



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CCP 5 GLASSES AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	2		
Other expenses	2, 3	4 681 873	4 523 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 681 873</b>	<b>4 523 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 681 873</b>	<b>-4 523 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from subsidiaries	3	60 758 398	48 717 363
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	456 539	111 493
Other financial income		8 706	2 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 223 643</b>	<b>48 831 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 879	39 770
Annen rentekostnad	3	28 946 480	25 249 778
Other financial expenses		293 556	270 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 279 915</b>	<b>25 559 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 943 728</b>	<b>23 271 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 261 855</b>	<b>18 748 054</b>
Income tax expense	4	11 398 228	4 124 571
<b>Årsresultat</b>	5	<b>15 863 627</b>	<b>14 623 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 863 627</b>	<b>14 623 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 863 627</b>	<b>14 623 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity		15 863 627	14 623 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>15 863 627</b>	<b>14 623 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	720 798	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>720 798</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 013 711 179	1 040 711 179
Lån til foretak i samme konsern	3		
Other long-term receivables	7	239 810	508 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 013 950 989</b>	<b>1 041 219 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 014 671 787</b>	<b>1 041 219 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other short-term receivables		211 323	26 253
Konsernfordringer	3, 3	71 975 761	48 717 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 187 084</b>	<b>48 743 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		3 860 176	23 112 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 860 176</b>	<b>23 112 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 047 259</b>	<b>71 855 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 090 719 046</b>	<b>1 113 075 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5, 8	40 000	40 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	407 565 794	448 565 794
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 605 794</b>	<b>448 605 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	5	35 862 734	19 999 107
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 862 734</b>	<b>19 999 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>443 468 528</b>	<b>468 604 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		111 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>111 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	626 700 000	626 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 988 508	1 988 508
Other non-current liabilities	7, 9	24 489	24 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>628 712 998</b>	<b>628 712 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>628 712 998</b>	<b>628 824 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Tax payable	4	12 230 852	4 183 640
Public duties payable			
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	214 868	10 674 989
Other current liabilities		1 091 800	787 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 537 520</b>	<b>15 645 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>647 250 518</b>	<b>644 470 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 090 719 046</b>	<b>1 113 075 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CCP 5 GLASSES AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 351 305  
CCP 5 GLASSES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	2		
Other expenses	2, 3	4 681 873	4 523 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 681 873</b>	<b>4 523 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 681 873</b>	<b>-4 523 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from subsidiaries	3	60 758 398	48 717 363
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	456 539	111 493
Other financial income		8 706	2 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 223 643</b>	<b>48 831 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 879	39 770
Annen rentekostnad	3	28 946 480	25 249 778
Other financial expenses		293 556	270 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 279 915</b>	<b>25 559 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 943 728</b>	<b>23 271 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 261 855</b>	<b>18 748 054</b>
Income tax expense	4	11 398 228	4 124 571
<b>Årsresultat</b>	5	<b>15 863 627</b>	<b>14 623 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 863 627</b>	<b>14 623 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 863 627</b>	<b>14 623 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity		15 863 627	14 623 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>15 863 627</b>	<b>14 623 483</b>



Organisasjonsnr: 921 351 305  
CCP 5 GLASSES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 720 798  
Sum immaterielle eiendeler 720 798

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 013 711 179 1 040 711 179  
Lån til foretak i samme  
konsern 3  
Other long-term receivables 7 239 810 508 302  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 013 950 989 1 041 219 481

Sum anleggsmidler 1 014 671 787 1 041 219 481

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Other short-term  
receivables 211 323 26 253  
Konsernfordringer 3, 3 71 975 761 48 717 363  
Sum fordringer 72 187 084 48 743 616

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 3 860 176 23 112 327  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 860 176 23 112 327

Sum omløpsmidler 76 047 259 71 855 943

SUM EIENDELER 1 090 719 046 1 113 075 424

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital 5, 8 40 000 40 000  
Beholdning av egne aksjer 8  
Overkurs 5 407 565 794 448 565 794  
Annen innskutt egenkapital 5  
Sum innskutt egenkapital 407 605 794 448 605 794

##### Opptjent egenkapital

Other equity 5 35 862 734 19 999 107



Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 862 734</b>	<b>19 999 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>443 468 528</b>	<b>468 604 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		111 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>111 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	626 700 000	626 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 988 508	1 988 508
Other non-current liabilities	7, 9	24 489	24 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>628 712 998</b>	<b>628 712 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>628 712 998</b>	<b>628 824 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Tax payable	4	12 230 852	4 183 640
Public duties payable			
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	214 868	10 674 989
Other current liabilities		1 091 800	787 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 537 520</b>	<b>15 645 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>647 250 518</b>	<b>644 470 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 090 719 046</b>	<b>1 113 075 424</b>



Organisasjonsnr: 921 351 305  
CCP 5 GLASSES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 33164966-B2E5-48D3-A6BC-4964A4ABF54C

# Annual Report 2024

## Ccp 5 Glasses AS

Org. no: 921 351 305

The annual report is prepared by:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: 33164966-B2E5-48D3-A6BC-4964A4ABF54C

## Revenue statement Ccp 5 Glasses AS

	Note	2024	2023
<b>Operating income and operating expenses</b>			
Other expenses	2, 3	4 681 873	4 523 845
<b>Total expenses</b>		<u>4 681 873</u>	<u>4 523 845</u>
<b>Operating profit</b>		<u>-4 681 873</u>	<u>-4 523 845</u>
<b>Financial income and expenses</b>			
Income from subsidiaries	3	60 758 398	48 717 363
Other interest income		456 539	111 493
Other financial income		8 706	2 991
Interest expense to group companies	3	39 879	39 770
Other interest expenses		28 946 480	25 249 778
Other financial expenses		293 556	270 401
<b>Net financial items</b>		<u>31 943 728</u>	<u>23 271 898</u>
Net profit before tax		27 261 855	18 748 054
Income tax expense	4	11 398 228	4 124 571
<b>Net profit after tax</b>		<u>15 863 627</u>	<u>14 623 483</u>
<b>Net profit or loss</b>	<b>5</b>	<u>15 863 627</u>	<u>14 623 483</u>
<b>Attributable to</b>			
Other equity		15 863 627	14 623 483
<b>Total</b>	<b>5</b>	<u>15 863 627</u>	<u>14 623 483</u>



DocuSign Envelope ID: 33164966-B2E5-48D3-A6BC-4964A4ABF54C

## Balance sheet Ccp 5 Glasses AS

	Note	2024	2023
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Deferred tax assets	4	720 798	0
<b>Total intangible assets</b>		<u>720 798</u>	<u>0</u>
<b>Non-current financial assets</b>			
Investments in subsidiaries	6	1 013 711 179	1 040 711 179
Other long-term receivables	7	239 810	508 302
<b>Total non-current financial assets</b>		<u>1 013 950 989</u>	<u>1 041 219 481</u>
<b>Total non-current assets</b>		<u>1 014 671 787</u>	<u>1 041 219 481</u>
<b>Current assets</b>			
<b>Debtors</b>			
Other short-term receivables		211 323	26 253
Receivables from group companies	3	71 975 761	48 717 363
<b>Total receivables</b>		<u>72 187 084</u>	<u>48 743 616</u>
<b>Investments</b>			
Cash and cash equivalents		3 860 176	23 112 327
<b>Total current assets</b>		<u>76 047 259</u>	<u>71 855 943</u>
<b>Total assets</b>		<u>1 090 719 046</u>	<u>1 113 075 424</u>



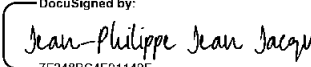
DocuSign Envelope ID: 33164966-B2E5-48D3-A6BC-4964A4ABF54C

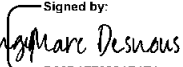
## Balance sheet Ccp 5 Glasses AS

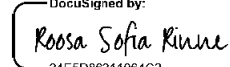
	Note	2024	2023
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
<b>Paid-in capital</b>			
Share capital	5, 8	40 000	40 000
Share premium reserve	5	407 565 794	448 565 794
<b>Total paid-up equity</b>		<b>407 605 794</b>	<b>448 605 794</b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity	5	35 862 734	19 999 107
<b>Total retained earnings</b>		<b>35 862 734</b>	<b>19 999 107</b>
<b>Total equity</b>	<b>5</b>	<b>443 468 528</b>	<b>468 604 901</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Provisions</b>			
Deferred tax	4	0	111 826
<b>Other non-current liabilities</b>			
Liabilities to financial institutions	7, 9	626 700 000	626 700 000
Non-current liabilities to group companies	3	1 988 508	1 988 508
Other non-current liabilities	7, 9	24 489	24 489
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>628 712 998</b>	<b>628 712 998</b>
<b>Current liabilities</b>			
Tax payable	4	12 230 852	4 183 640
Dividends		5 000 000	0
Liabilities to group companies	3	214 868	10 674 989
Other current liabilities		1 091 800	787 070
<b>Total current liabilities</b>		<b>18 537 520</b>	<b>15 645 699</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>647 250 518</b>	<b>644 470 523</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>1 090 719 046</b>	<b>1 113 075 424</b>

28.05.2025

The board of Ccp 5 Glasses AS

DocuSigned by:  
  
7F248BC4F91149E...  
Jean-Philippe Jean Jacques Blangy  
member of the board

Signed by:  
  
D69D1E78221E4E1...  
Marc Alain Desnous  
chairman of the board

DocuSigned by:  
  
24F5D86211064C2...  
Roosa Rinne  
member of the board



DocuSign Envelope ID: 33164966-B2E5-48D3-A6BC-4964A4ABF54C

## Notes Ccp 5 Glasses AS

### Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

### Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

### Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

### Shares in subsidiaries

Shares in subsidiaries are carried at cost. A write-down to fair value will be performed if the impairment is not considered to be temporary, and an impairment charge is deemed necessary according to generally accepted accounting principles. Received dividends and group contributions are recognised as other financial income when the subsidiary have earned profit. When received dividends and group contributions exceeds earned profit it is recognised as a reduction of shares in subsidiary..

### Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



DocuSign Envelope ID: 33164966-B2E5-48D3-A6BC-4964A4ABF54C

## Notes Ccp 5 Glasses AS

### Note 1 Group

The company's accounts are included in the consolidated accounts to group parent Curzon Capital Partners 5 Long-Life LP with business address 8th Floor Berkeley Square House, London.

### Note 2 Salary costs and benefits

Ccp 5 Glasses AS hasn't had any salary costs or benefits in 2024 and there are no such obligations.

The Board of Directors are not entitled to bonuses or pay after termination of employment.

The Board members receives no compensation for their duty in 2024. There are no loans or guarantees to Managing Directors, members of the Board and general assembly, employees or other related parties.

The company is not required to have an occupational pension plan in accordance with Norwegian legislation on occupational pensions ("lov om obligatorisk tjenstepensjon").

Audit fees expensed for 2024 amount to NOK 138 981 incl. VAT not deductible.  
In addition there is a fee for other services of NOK 0 incl. VAT not deductible.

### Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
<b>Receivables</b>		
Other short term receivable group company	11 217 363	
Group contribution from subsidiary, Helsfyr Atrium AS	60 758 398	48 717 363
<b>Total</b>	<b>71 975 761</b>	<b>48 717 363</b>
<b>Liabilities</b>		
Loans from parent company, CCP 5 Glasses Holding S.A.R.L.	2 203 376	2 163 497
Other short-term liabilities to Helsfyr Atrium AS	0	10 500 000
<b>Total</b>	<b>2 203 376</b>	<b>12 663 497</b>
<b>Income from related parties</b>		
Group contribution from subsidiary, Helsfyr Atrium AS	60 758 398	48 717 363
<b>Total</b>	<b>60 758 398</b>	<b>48 717 363</b>
<b>Expenses to related parties</b>		
Interest expenses to parent, CCP 5 Glasses Holding S.A.R.L.	39 879	39 770
Asset management fee, Anvil Asset Advisors AS	3 612 602	2 890 561
<b>Total</b>	<b>3 652 481</b>	<b>2 930 331</b>



DocuSign Envelope ID: 33164966-B2E5-48D3-A6BC-4964A4ABF54C

## Notes Ccp 5 Glasses AS

### Note 4 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	12 230 852	4 183 640
Changes in deferred tax	-832 624	-59 069
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>11 398 228</b>	<b>4 124 571</b>
Taxable income:		
Ordinary result before tax	27 261 855	18 748 054
Permanent differences	24 548 274	0
Changes in temporary differences	3 784 655	268 492
<b>Taxable income</b>	<b>55 594 784</b>	<b>19 016 546</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	-1 135 996	-6 534 180
Payable tax on received Group contribution	13 366 848	10 717 820
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>12 230 852</b>	<b>4 183 640</b>
Calculation of effective tax rate		
Profit before tax	27 261 855	18 748 054
Calculated tax on profit before tax	5 997 608	4 124 572
Tax effect of permanent differences	5 400 620	0
<b>Total</b>	<b>11 398 228</b>	<b>4 124 572</b>
Effective tax rate	41,8 %	22,0 %

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Difference</b>
Accounts receivable	239 810	508 302	268 492
Other differences	-3 516 163	0	3 516 163
<b>Total</b>	<b>-3 276 353</b>	<b>508 302</b>	<b>3 784 655</b>
<b>Basis for deferred tax</b>	<b>-3 276 353</b>	<b>508 302</b>	<b>3 784 655</b>
<b>Deferred tax (22 %)</b>	<b>-720 798</b>	<b>111 826</b>	<b>832 624</b>

### Note 5 Equity capital

	<b>Share capital</b>	<b>Share premium</b>	<b>Other equity capital</b>	<b>Total equity capital</b>
Pr. 31.12.2023	40 000	448 565 794	19 999 107	468 604 901
Result of the year			15 863 627	15 863 627
Additional dividends based on 2022 - accounts		-41 000 000	0	-41 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>407 565 794</b>	<b>35 862 734</b>	<b>443 468 528</b>



DocuSign Envelope ID: 33164966-B2E5-48D3-A6BC-4964A4ABF54C

## Notes Ccp 5 Glasses AS

### Note 6 Shares and interests in other companies etc.

	Ownership interest	Date of Acquisition	Registered office	Equity latest financial statement	P/L latest financial statement	Book value
<b>Fixed assets</b>						
Helsfyr Atrium AS	100 %	17.10.2018	Trondheim	420 496 552	32 687 483	1 013 711 179
<b>Sum</b>	<b>100</b>			<b>420 496 552</b>	<b>32 687 483</b>	<b>1 013 711 179</b>

### Note 7 Receivables and liabilities

	2024	2023
<b>Receivables with a maturity later than one year</b>		
Other long-term receivables (borrowing costs)	239 810	508 302
<b>Total</b>	<b>239 810</b>	<b>508 302</b>

### Long-term debt that mature November 2025:

Debt to credit institutions	626 700 000	626 700 000
<b>Total</b>	<b>626 700 000</b>	<b>626 700 000</b>

Carrying amount of the pledged assets are 451 775 653. The pledged assets are all in the Norwegian subsidiary Helsfyr Atrium AS.



DocuSign Envelope ID: 33164966-B2E5-48D3-A6BC-4964A4ABF54C

## Notes Ccp 5 Glasses AS

### Note 8 Shareholders

The share capital in Ccp 5 Glasses AS as of 31.12 consists of the following share classes:

	Total	Face value	Entered
A-shares	98 783	0,4	39 513
B-shares	1 217	0,4	487
<b>Total</b>	<b>100 000</b>		<b>40 000</b>

### Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	A-shares	B-shares	Total Owner interest	Share of votes
CCP 5 Glasses Holding S.A.R.L	98 783		98 783	98,8
Anvil Glasses AS		1 217	1 217	1,2
<b>Total number of shares</b>	<b>98 783</b>	<b>1 217</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>

### Note 9 Financial risk

#### Interest rate risk

Interest rate risk arises from the loan's exposure to changes in market interest rates. Interest rate risk affects the Company's cash flows and the market value of the Company's hedging instruments. The Company's interest rate risk is managed through interest rate swap instruments.

The Company entered into a loan agreement with Nordea Bank Abp in 2020 - a capex facility agreement. The borrowing limit shall be used to finance capex projects in Helsefy Atrium AS. Available amount is NOK 60m - as of 31.12.2024 NOK 60m is drawn down. A new loan agreement of 30m was entered into in 2023.

Loan agreements	Term to maturity	2024	2023
Nordea Bank Abp	21.11.2025	536 700 000	536 700 000
Nordea Bank Abp, capex facility	21.11.2025	60 000 000	60 000 000
Nordea Bank Abp, new capex facility	28.02.2025	30 000 000	30 000 000
<b>Total</b>		<b>626 700 000</b>	<b>626 700 000</b>

Interest swap agreement	2024	2023
Market value (excl. accrued interest)	10 920 844	16 450 512
<b>Total book value</b>	<b>10 920 844</b>	<b>16 450 512</b>

#### Interest rent swap agreement

Payable	11 284 250	11 284 250
Receivable	25 813 068	21 747 233
<b>Total</b>	<b>-14 528 818</b>	<b>-10 462 983</b>

Issuer	Term to maturity	Face value	MTM value 2024 excl interest rates
Swap Nordea Bank Abp	21.11.2025	536 700 000	10 920 844



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

To the General Meeting of Ccp 5 Glasses AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of Ccp 5 Glasses AS.

The financial statements  
comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2024
- The income statement for 2024
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Pemneo document key: 20SSO-LINJI-KOQKM-1E7Y6-SYEFY-OZUTE



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Rebne, Fredrik Bratt

### Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 09:59:23 UTC



Penneo document key: 20SSO-LINJI-KOQKM-1E7Y6-SYEFY-OZUTE

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



Skatteetaten

Vår dato  
20.03.2019

Din/Deres dato  
02.01.2019

Saksbehandler  
Henning Stokke

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse  
Kjersti Hasfjord

Telefon  
800 80 000

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2019/5205246

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

NEWSEC BASALE AS  
Postboks 5666 Torgarden  
7484 TRONDHEIM

## Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 2. januar 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

- CCP Glasses AS org.nr. 921 351 305
- Helsefy Atrium AS org.nr. 968 230 212
- Helsefy Atrium Drift AS org.nr. 990 650 330

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

### Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

*Bakgrunnen for søknaden er at CCP Glasses AS er heleid av Tristan Capital Partners som er registrert i Storbritannia. All korrespondanse mellom selskapene i konsernet er på engelsk. Selskapet må følgelig bruke engelsk for at eierne skal forstå regnskapet og årsrapporten. CCP Glasses AS og datterselskapenes virksomhet består i å eie og drive fast eiendom og naturlig tilhørende virksomhet, utelukkende på bedriftsmarkedet. Forvaltning av eiendom samt dialog mot kunder er delegert til eiendomsforvalter Newsec Basale AS. Arbeidsspråket mellom forvalter og selskapet er engelsk.*

### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er hhv. heleid og indirekte eid av et utenlandsk selskap. I tillegg opererer selskapene i en internasjonal bransje, og arbeidsspråket i konsernet er engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Inger Helene Iversen  
seniorrådgiver  
Juridisk avdeling  
Skattedirektoratet

Henning Stokke

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*