



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 188 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINJE EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Øvre Grønliveien 1  
1464 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegård Kåre Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 587	646 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 587</b>	<b>646 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		25 149
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		189 610	106 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 610</b>	<b>131 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 977</b>	<b>514 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			135
Annen finansinntekt			129
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>264</b>
Annen rentekostnad		44 686	78 557
Annen finanskostnad		-193	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 493</b>	<b>78 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 493</b>	<b>-78 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>423 484</b>	<b>436 394</b>
Skattekostnad på resultat		93 167	96 092
<b>Årsresultat</b>	3	<b>330 317</b>	<b>340 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 317</b>	<b>340 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 317</b>	<b>340 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			340 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		330 317	302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>330 317</b>	<b>340 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 762 635	5 762 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>5 762 635</b>	<b>5 762 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 762 635</b>	<b>5 762 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		111 812
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>111 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 874	109 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 874</b>	<b>109 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 874</b>	<b>221 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 804 509</b>	<b>5 983 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		83 122	83 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 122</b>	<b>113 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		385 512	55 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 512</b>	<b>55 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>498 634</b>	<b>168 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		75 446	66 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 446</b>	<b>66 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	316 641	807 567
Langsiktig konserngjeld	5	4 491 457	4 389 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 808 099</b>	<b>5 197 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 883 545</b>	<b>5 264 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 326	3 609
Betalbar skatt		84 657	92 941
Kortsiktig konserngjeld	5	340 000	454 756
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 331</b>	<b>551 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 305 876</b>	<b>5 815 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 804 509</b>	<b>5 983 878</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 188 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINJE EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Øvre Grønliveien 1  
1464 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegård Kåre Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 188 750  
LINJE EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 587	646 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 587</b>	<b>646 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		25 149
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		189 610	106 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 610</b>	<b>131 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 977</b>	<b>514 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			135
Annen finansinntekt			129
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>264</b>
Annen rentekostnad		44 686	78 557
Annen finanskostnad		-193	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 493</b>	<b>78 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 493</b>	<b>-78 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>423 484</b>	<b>436 394</b>
Skattekostnad på resultat		93 167	96 092
<b>Årsresultat</b>	3	<b>330 317</b>	<b>340 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 317</b>	<b>340 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 317</b>	<b>340 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			340 000
Avsatt til annen egenkapital		330 317	302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>330 317</b>	<b>340 302</b>



Organisasjonsnr: 922 188 750  
LINJE EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 762 635	5 762 635
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>5 762 635</b>	<b>5 762 635</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 762 635</b>	<b>5 762 635</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		111 812
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>111 812</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 874	109 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 874</b>	<b>109 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 874</b>	<b>221 243</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 804 509</b>	<b>5 983 878</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		83 122	83 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 122</b>	<b>113 122</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		385 512	55 195
-------------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		385 512	55 195
Sum egenkapital	3	498 634	168 317
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 446	66 936
Sum avsetninger for forpliktelses		75 446	66 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	316 641	807 567
Langsiktig konserngjeld	5	4 491 457	4 389 752
Sum annen langsiktig gjeld		4 808 099	5 197 319
Sum langsiktig gjeld		4 883 545	5 264 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 326	3 609
Betalbar skatt		84 657	92 941
Kortsiktig konserngjeld	5	340 000	454 756
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		422 331	551 306
Sum gjeld		5 305 876	5 815 562
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 804 509</b>	<b>5 983 878</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 188 750  
LINJE EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Vicar Karl Engh  
2025-06-30

 BankID Signing  
Vegård Kåre Smith  
2025-06-30



# Årsregnskap 2024

## Linje Eiendom 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 188 750



## RESULTATREGNSKAP

### LINJE EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		657 587	646 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>657 587</b>	<b>646 003</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	25 149
Annen driftskostnad		189 610	106 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 610</b>	<b>131 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 977</b>	<b>514 686</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	135
Annen finansinntekt		0	129
Annen rentekostnad		44 686	78 557
Annen finanskostnad		-193	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 493</b>	<b>-78 293</b>
Resultat før skattekostnad		423 484	436 394
Skattekostnad på resultat		93 167	96 092
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>330 317</b>	<b>340 302</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	340 000
Avsatt til annen egenkapital		330 317	302
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>330 317</b>	<b>340 302</b>



### BALANSE

#### LINJE EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 762 635	5 762 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>5 762 635</b>	<b>5 762 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 762 635</b>	<b>5 762 635</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	111 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>111 812</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 874	109 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 874</b>	<b>221 243</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 804 509</b>	<b>5 983 878</b>



### BALANSE

#### LINJE EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		83 122	83 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 122</b>	<b>113 122</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		385 512	55 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 512</b>	<b>55 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>498 634</b>	<b>168 317</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		75 446	66 936
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 446</b>	<b>66 936</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	316 641	807 567
Langsiktig konserngjeld	5	4 491 457	4 389 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 808 099</b>	<b>5 197 319</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-2 326	3 609
Betalbar skatt		84 657	92 941
Konserngjeld	5	340 000	454 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 331</b>	<b>551 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 305 876</b>	<b>5 815 562</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 804 509</b>	<b>5 983 878</b>

Fjellhamar, 30.06.2025  
Styret i Linje Eiendom 2 AS

Vidar Karl Engh  
styreleder

Vegård Kåre Smith  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnsnoten

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 039 275
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 039 275</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	251 491
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>251 491</b>
Bokført verdi 01.01.2024	-25 149
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 787 784</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	83 122	55 195	168 317
Årets resultat			330 317	330 317
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>83 122</b>	<b>385 512</b>	<b>498 634</b>



### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	316 641	807 567
<b>Sum</b>	<b>316 641</b>	<b>807 567</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 238 293	2 238 293
<b>Sum</b>	<b>2 238 293</b>	<b>2 238 293</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	111 812
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>111 812</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 491 457	4 389 752
Annen kortsiktig gjeld konsern	340 000	454 756
<b>Sum</b>	<b>4 831 457</b>	<b>4 844 508</b>