



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKENVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Bergermoen
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Brørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 750	12 249 840
Sum inntekter		177 750	12 249 840
Kostnader			
Varekostnad		23 520	3 086 269
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	312 193	198 241
Sum kostnader		335 713	3 284 510
Driftsresultat		-157 963	8 965 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 244	6 341
Sum finansinntekter		1 244	6 341
Annen rentekostnad		392 220	485 703
Sum finanskostnader		392 220	485 703
Netto finans		-390 975	-479 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 939	8 485 969
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-118 314	1 745 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 625	6 740 336
Årsresultat	6	-430 625	6 740 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 625	6 740 336
Totalresultat		-430 625	6 740 336
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			780 000
Avsatt til annen egenkapital		-430 625	5 960 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-430 625	6 740 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 211	
Sum immaterielle eiendeler		22 211	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	10 079 317	10 079 317
Sum varige driftsmidler		10 079 317	10 079 317
Sum anleggsmidler		10 101 528	10 079 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		6 500
Andre kortsiktige fordringer	7	4 463 378	1 013 364
Konsernfordringer	7	436 833	
Sum fordringer		4 900 211	1 019 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 677 366	6 195 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 677 366	6 195 084
Sum omløpsmidler		9 577 577	7 214 948
SUM EIENDELER		19 679 105	17 294 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		340 730	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		840 730	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 978 489	5 409 114
Sum opptjent egenkapital		4 978 489	5 409 114
Sum egenkapital	6	5 819 219	5 909 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 800 000	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 454	2 189
Betalbar skatt	4		1 525 633
Kortsiktig konserngjeld	10	30 000	1 044 500
Annen kortsiktig gjeld	10	6 005 432	1 012 828
Sum kortsiktig gjeld		6 059 886	3 585 150
Sum gjeld		13 859 886	11 385 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 679 105	17 294 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750621

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKENVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Bergermoen
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Brørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 144 951
KROKENVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 750	12 249 840
Sum inntekter		177 750	12 249 840
Kostnader			
Varekostnad		23 520	3 086 269
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	312 193	198 241
Sum kostnader		335 713	3 284 510
Driftsresultat		-157 963	8 965 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 244	6 341
Sum finansinntekter		1 244	6 341
Annen rentekostnad		392 220	485 703
Sum finanskostnader		392 220	485 703
Netto finans		-390 975	-479 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-118 314	1 745 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 625	6 740 336
Årsresultat	6	-430 625	6 740 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 625	6 740 336
Totalresultat		-430 625	6 740 336
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			780 000
Avsatt til annen egenkapital		-430 625	5 960 336
Sum overføringer og disponeringer		-430 625	6 740 336



Organisasjonsnr: 918 144 951
KROKENVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	22 211	
Sum immaterielle eiendeler		22 211	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 9	10 079 317	10 079 317
Sum varige driftsmidler		10 079 317	10 079 317

Sum anleggsmidler		10 101 528	10 079 317
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		6 500
Andre kortsiktige fordringer	7	4 463 378	1 013 364
Konsernfordringer	7	436 833	
Sum fordringer		4 900 211	1 019 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 677 366	6 195 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 677 366	6 195 084

Sum omløpsmidler		9 577 577	7 214 948
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 679 105	17 294 265
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		340 730	
Sum innskutt egenkapital		840 730	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 978 489	5 409 114
Sum opptjent egenkapital		4 978 489	5 409 114

Sum egenkapital	6	5 819 219	5 909 114
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 800 000	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 454	2 189
Betalbar skatt	4		1 525 633
Kortsiktig konserngjeld	10	30 000	1 044 500
Annen kortsiktig gjeld	10	6 005 432	1 012 828
Sum kortsiktig gjeld		6 059 886	3 585 150
Sum gjeld		13 859 886	11 385 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 679 105	17 294 265



Organisasjonsnr: 918 144 951
KROKENVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krokenveien 23 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krokenveien 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NX0F7-XD14L-IQTEI-LPJHI-U00FO-4DFYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-06 13:40:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NX0F7-XD14L-IQTEI-LPJHI-U00FO-4DFYE

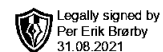
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2020

Krokenveien 23 AS
918 144 951

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap

Krokenveien 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		177 750	12 249 840
Sum driftsinntekter		177 750	12 249 840
Varekostnad		23 520	3 086 269
Annen driftskostnad	1	312 193	198 241
Sum driftskostnader		335 713	3 284 510
Driftsresultat		-157 963	8 965 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 244	6 341
Annen rentekostnad		392 220	485 703
Resultat av finansposter		-390 975	-479 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 939	8 485 969
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-118 314	1 745 633
Ordinært resultat		-430 625	6 740 336
Årsresultat	6	-430 625	6 740 336
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-780 000
Avsatt til annen egenkapital		-430 625	5 960 336
Sum overføringer		-430 625	6 740 336



Balanse

Krokenveien 23 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	22 211	0
Sum immaterielle eiendeler		22 211	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3,9	10 079 317	10 079 317
Sum varige driftsmidler		10 079 317	10 079 317
Sum anleggsmidler		10 101 528	10 079 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	6 500
Andre kortsiktige fordringer	7	4 463 378	1 013 364
Konsernfordringer	7	436 833	0
Sum fordringer		4 900 211	1 019 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 677 366	6 195 084
Sum omløpsmidler		9 577 577	7 214 948
Sum eiendeler		19 679 105	17 294 265



Balanse

Krokenveien 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		340 730	0
Sum innskutt egenkapital		840 730	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 978 489	5 409 114
Sum opptjent egenkapital		4 978 489	5 409 114
Sum egenkapital	6	5 819 219	5 909 114
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 800 000	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 454	2 189
Betalbar skatt	4	0	1 525 633
Konserngjeld	10	30 000	1 044 500
Annen kortsiktig gjeld	10	6 005 432	1 012 828
Sum kortsiktig gjeld		6 059 886	3 585 150
Sum gjeld		13 859 886	11 385 150
Sum egenkapital og gjeld		19 679 105	17 294 265

Jevnaker, 31.08.2021
Styret i Krokenveien 23 AS

Per Erik Brørby
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Krokenveien 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til revisor for 2020 og dette er valgt. Ikke revisjonspliktig i 2019

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 079 317	10 079 317
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 079 317	10 079 317
= Bokført verdi 31.12.20	10 079 317	10 079 317

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 745 633
Endring i utsatt skattefordel	-118 314	0
Skattekostnad ordinært resultat	-118 314	1 745 633
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-548 939	8 485 969
Permanente forskjeller	11 150	0
Mottatt konsernbidrag	436 833	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-551 272
Skattepliktig inntekt	-100 956	6 934 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-96 103	1 305 633
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	96 103	220 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 525 633

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 956	0	100 956
Grunnlag for utsatt skattefordel	-100 956	0	100 956
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 210	0	22 210

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krokenveien 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Andrea Foss As	500	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	0	0	5 409 114	5 909 114
Årets resultat				-430 625	-430 625
Konsernbidrag mottatt			340 730		340 730
Pr 31.12.2020	500 000	0	340 730	4 978 489	5 819 219

Note 7 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020

Andre fordringer

Fordringer på selskap i samme konsern	105 750
Fordringer på selskap i samme konsern	4 350 000
Forskuddsbetalt forsikring	7 628
Sum	4 463 378

Konsernfordring er mottatt konsernbidrag 436 833

Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd er det kun frie midler.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 800 000	7 800 000
Kortsiktig konserngjeld	0	8 000
Sum	7 800 000	7 808 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 079 317	10 079 317
Selskapets gjeld er sikret med pantobligasjoner i eiendommer	19 200 000	19 200 000
Sum	29 279 317	29 279 317

Av langsiktig gjeld på kr. 7.800.000 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.
I tillegg har selskapet E.Brørby & Sønn AS stilt kausjon med 1 mill.

Utarbeidet av ECIT



Note 10 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av

Depositum Krokenveien 40 B	30 000
Sum	30 000

Annen kortsiktig gjeld består av

Påløpt rente	5 432
Annen påløpt kostnad	1 000 000
Forskudd kunder	5 000 000
Sum	6 005 432



Generalforsamlingsprotokoll for Krokenveien 23 AS org.nr 918 144 951

Ordinær generalforsamling i Krokenveien 23 AS ble avholdt 31.08.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Aksjonær	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Andrea Foss AS	500	

Per Erik Brørby representerte aksjene i Andrea Foss AS
Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

Valg av revisor

Tidligere valgt revisor blir gjenvalgt.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets underskudd, kr 430 625, overføres fra annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

JEVNAKER, 31.08.2021

Per Erik Brørby
styreleder

Utarbeidet av ECIT