



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTUMBA PARK AS
Forretningsadresse: Kruttmølleveien 11
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 650	13 224
Sum kostnader		25 650	13 224
Driftsresultat		-25 650	-13 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	59 629	58 252
Annen finansinntekt	3	1 584	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 960	
Sum finansinntekter		98 173	58 252
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		716 044	
Annen rentekostnad		123	
Annen finanskostnad		335 348	
Sum finanskostnader		1 051 515	
Netto finans		-953 342	58 252
Resultat før skattekostnad		-978 993	45 028
Skattekostnad på resultat	4	7 639	5 252
Årsresultat	5	-986 632	39 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-986 632	39 776
Totalresultat		-986 632	39 776
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		436 000	
Avsatt til annen egenkapital			39 776
Overført fra annen egenkapital		-1 422 632	
Sum overføringer og disponeringer		-986 632	39 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 127	1 052 522
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 127	1 052 522
Sum anleggsmidler		1 127	1 052 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		515	
Sum fordringer		515	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	613 722	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		613 722	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 509 784	2 492 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 784	2 492 873
Sum omløpsmidler		2 124 022	2 492 873
SUM EIENDELER		2 125 149	3 545 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	119 889	119 889
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 044 615	1 044 615
Sum innskutt egenkapital		1 164 503	1 164 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		953 008	2 375 640
Sum opptjent egenkapital		953 008	2 375 640
Sum egenkapital	5	2 117 512	3 540 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	7 637	5 252
Sum kortsiktig gjeld		7 637	5 252
Sum gjeld		7 637	5 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 125 149	3 545 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591844

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTUMBA PARK AS
Forretningsadresse: Kruttmølleveien 11
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 928 284 581
OTUMBA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 650	13 224
Sum kostnader		25 650	13 224
Driftsresultat		-25 650	-13 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	59 629	58 252
Annen finansinntekt	3	1 584	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 960	
Sum finansinntekter		98 173	58 252
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		716 044	
Annen rentekostnad		123	
Annen finanskostnad		335 348	
Sum finanskostnader		1 051 515	
Netto finans		-953 342	58 252
Resultat før skattekostnad		-978 993	45 028
Skattekostnad på resultat	4	7 639	5 252
Årsresultat	5	-986 632	39 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-986 632	39 776
Totalresultat		-986 632	39 776
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		436 000	
Avsatt til annen egenkapital			39 776
Overført fra annen egenkapital		-1 422 632	
Sum overføringer og disponeringer		-986 632	39 776



Organisasjonsnr: 928 284 581
OTUMBA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 127	1 052 522
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 127	1 052 522
Sum anleggsmidler		1 127	1 052 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		515	
Sum fordringer		515	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	613 722	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		613 722	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 509 784	2 492 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 784	2 492 873
Sum omløpsmidler		2 124 022	2 492 873
SUM EIENDELER		2 125 149	3 545 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	119 889	119 889
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 044 615	1 044 615
Sum innskutt egenkapital		1 164 503	1 164 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		953 008	2 375 640
Sum opptjent egenkapital		953 008	2 375 640
Sum egenkapital	5	2 117 512	3 540 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	7 637	5 252
Sum kortsiktig gjeld		7 637	5 252
Sum gjeld		7 637	5 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 125 149	3 545 396



Organisasjonsnr: 928 284 581
OTUMBA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Otumba Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 284 581



RESULTATREGNSKAP

OTUMBA PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	25 650	13 224
Sum driftskostnader		25 650	13 224
Driftsresultat		-25 650	-13 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59 629	58 252
Annen finansinntekt	3	1 584	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 960	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		716 044	0
Annen rentekostnad		123	0
Annen finanskostnad		335 348	0
Resultat av finansposter		-953 342	58 252
Resultat før skattekostnad		-978 993	45 028
Skattekostnad på resultat	4	7 639	5 252
Årsresultat	5	-986 632	39 776
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		436 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	39 776
Overført fra annen egenkapital		1 422 632	0
Sum overføringer		-986 632	39 776



BALANSE

OTUMBA PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 127	1 052 522
Sum finansielle anleggsmidler		1 127	1 052 522
Sum anleggsmidler		1 127	1 052 522
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		515	0
Sum fordringer		515	0
Markedsbaserte aksjer	3	613 722	0
Sum investeringer		613 722	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 509 784	2 492 873
Sum omløpsmidler		2 124 022	2 492 873
Sum eiendeler		2 125 149	3 545 396



BALANSE

OTUMBA PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	119 889	119 889
Overkurs		1 044 615	1 044 615
Sum innskutt egenkapital		1 164 503	1 164 503
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		953 008	2 375 640
Sum opptjent egenkapital		953 008	2 375 640
Sum egenkapital	5	2 117 512	3 540 144
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	7 637	5 252
Sum kortsiktig gjeld		7 637	5 252
Sum gjeld		7 637	5 252
Sum egenkapital og gjeld		2 125 149	3 545 396

Oslo, 26.06.2025
Styret i Otumba Park AS

Diana Linn Unneland
styreleder

Martin Ofstad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi
Markedsbaserte verdipapirer			
Finansielle instrumenter	576 762	613 722	613 722
Sum markedsbaserte verdipapirer	576 762	613 722	613 722

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 639	5 252
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 639	5 252
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-978 993	45 028
Permanente forskjeller	1 013 706	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 155
Skattepliktig inntekt	34 713	23 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 637	5 252
Sum betalbar skatt i balansen	7 637	5 252

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	119 889	1 044 615	2 375 640	3 540 144
Årets resultat			-986 632	-986 632
Tilleggsutbytte			-436 000	-436 000
Pr 31.12.2024	119 889	1 044 615	953 008	2 117 512

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER			
Oda Midco AS	717 171	1 127	0
Sum verdipapirer	717 171	1 127	0



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OTUMBA PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	117 418	1,0	119 889
Sum	117 418		119 889

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Diana Linn Unneland	117 418	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Diana Linn Unneland	styreleder	117 418
Totalt antall aksjer		117 418