



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 819 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYSKOGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marion Federl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 497 600	1 498 287
Sum inntekter		1 497 600	1 498 287
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 465	49 740
Annen driftskostnad	3,4,5	1 008 438	862 690
Sum kostnader		1 265 199	1 095 407
Driftsresultat		232 401	402 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-57	201
Sum finansinntekter		-57	201
Annen finanskostnad		67 796	46 962
Sum finanskostnader		67 796	46 962
Netto finans		-67 853	-46 761
Ordinært resultat før skattekostnad		355 844	539 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 844	539 096
Årsresultat		164 548	356 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 270 988	4 270 988
Sum varige driftsmidler		4 270 988	4 270 988
Sum anleggsmidler		4 270 988	4 270 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		139 441	128 102
Sum fordringer		139 441	128 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 807	975 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 248	1 103 961
Sum omløpsmidler		1 088 248	1 103 961
SUM EIENDELER		5 359 236	5 374 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 606 833	2 442 285
Sum opptjent egenkapital		2 606 833	2 442 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 610 033	2 445 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 441 498	2 617 538
Øvrig langsiktig gjeld	9	164 650	164 650
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 148	2 782 188
Sum langsiktig gjeld		2 606 148	2 782 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 481	136 083
Annen kortsiktig gjeld		12 574	11 193
Sum kortsiktig gjeld		143 054	147 276
Sum gjeld		2 749 202	2 929 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 359 236	5 374 949
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 606 148	2 782 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352835

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 819 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYSKOGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marion Federl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 952 819 917
BYSKOGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 497 600	1 498 287
Sum inntekter		1 497 600	1 498 287
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 465	49 740
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 008 438	862 690
Sum kostnader		1 265 199	1 095 407
Driftsresultat		232 401	402 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-57	201
Sum finansinntekter		-57	201
Annen finanskostnad		67 796	46 962
Sum finanskostnader		67 796	46 962
Netto finans		-67 853	-46 761
Ordinært resultat før skattekostnad		355 844	539 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 844	539 096
Årsresultat		164 548	356 120



Organisasjonsnr: 952 819 917
BYSKOGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

4 270 988

4 270 988

Sum varige driftsmidler

4 270 988

4 270 988

Sum anleggsmidler

4 270 988

4 270 988

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

139 441

128 102

Sum fordringer

139 441

128 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

948 807

975 859

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 088 248

1 103 961

Sum omløpsmidler

1 088 248

1 103 961

SUM EIENDELER

5 359 236

5 374 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

3 200

3 200

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 606 833

2 442 285

Sum opptjent egenkapital

2 606 833

2 442 285

Sum egenkapital

2 610 033

2 445 485

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

2 441 498

2 617 538



Øvrig langsiktig gjeld	9	164 650	164 650
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 148	2 782 188
Sum langsiktig gjeld		2 606 148	2 782 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 481	136 083
Annen kortsiktig gjeld		12 574	11 193
Sum kortsiktig gjeld		143 054	147 276
Sum gjeld		2 749 202	2 929 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 359 236	5 374 949
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 606 148	2 782 188



Organisasjonsnr: 952 819 917
BYSKOGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	956 686	777 293	956 686	945 194
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	164 548	356 120	238 000	178 000
Avdrag langsiktig gjeld	-176 040	-176 727	-190 000	-156 000
B. Årets endring disponible midler	-11 492	179 393	48 000	22 000
C. Disponible midler	945 194	956 686	1 004 686	967 194



Resultatregnskap 2022 for Byskogen II Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 497 600	1 497 600	1 498 000	1 651 000
Andre driftsinntekter	1	0	687	0	0
Sum inntekter		1 497 600	1 498 287	1 498 000	1 651 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	15 965	13 740	5 000	7 000
Styrehonorar		49 500	36 000	37 000	52 000
Revisjonshonorar		5 334	5 154	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		76 200	76 200	78 000	80 000
Kontingent LABO / NBBL		12 756	12 756	13 000	13 000
Vedlikehold	3	70 592	100 607	192 000	192 000
Kabel-tv og bredbånd		191 296	182 976	175 000	200 000
Forsikring		116 270	109 690	118 000	126 000
Kommunale avgifter	4	368 212	369 800	377 000	471 000
Energi og strøm		60 045	64 661	65 000	71 000
Andre driftskostnader	5	299 029	123 822	134 000	150 000
Sum kostnader		1 265 199	1 095 407	1 199 000	1 368 000
Driftsresultat		232 401	402 880	299 000	283 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		-57	201	1 000	1 000
Rentekostnader		67 796	46 962	62 000	106 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-67 853	-46 761	-61 000	-105 000
Årsresultat		164 548	356 120	238 000	178 000

Årsoppgjør 2022 for Byskogen II Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Byskogen II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	4 204 345	4 204 345
Påkostninger / tekniske anlegg	6	66 643	66 643
Sum anleggsmidler		4 270 988	4 270 988
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	101
Forskuddsbetalte kostnader		139 441	127 738
Andre fordringer		0	263
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		948 807	975 859
Sum omløpsmidler		1 088 248	1 103 961
SUM EIENDELER		5 359 236	5 374 949

Årsoppgjør 2022 for Byskogen II Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Byskogen II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	7	2 442 285	2 442 285
Årets resultat	7	164 548	0
Sum opptjent egenkapital		2 610 033	2 445 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 441 498	2 617 538
Borettsinnskudd	9	164 650	164 650
Sum langsiktig gjeld		2 606 148	2 782 188
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 458	3 900
Leverandørgjeld		130 481	136 083
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		999	963
Påløpte renter		1 300	644
Annen kortsiktig gjeld		4 817	5 686
Sum kortsiktig gjeld		143 054	147 276
Sum gjeld		2 749 202	2 929 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 359 236	5 374 949
Pantestillelser	10	2 606 148	2 782 188

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Byskogen II Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Byskogen II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Andre inntekter	0	687
Sum	0	687



Noter til regnskapet 2022 for Byskogen II Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Lønn	7 000	6 750
Opptjente feriepenger	875	843
Arbeidsgiveravgift	7 967	6 028
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	123	119
Sum	15 965	13 740

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Vedlikehold innvendig	0	36 407
Vedlikehold VVS	1 228	7 609
Vedlikehold elektro	7 603	1 171
Vedlikehold uteanlegg	0	1 731
Vedlikehold snekkerarbeid	5 350	4 943
Vedlikehold malerarbeid	6 327	19 366
Vedlikehold garasjer/parkering	511	0
Vedlikehold dører	45 536	340
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	3 350	9 487
Vedlikehold porttelefoner	0	242
Egenandel forsikringsskader	687	19 313
Sum	70 592	100 607

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2022 for Byskogen II Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Byskogen II Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innkjøp av inventar og utstyr	5 468	3 468
Driftsmateriell	4 007	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	6 610	7 895
Snørydding/sandstrøing	22 992	38 981
Hage/plenklipping	240 151	49 225
Brannvarsling, sprinkling, dokument	5 033	5 029
Vakthold/alarm	0	3 796
Kontorrekvisita	0	1 061
Premie sikringsordning	1 524	1 531
Generalforsamling	4 520	4 414
Servering/tilstelning beboere	5 771	5 554
Bank- og betalingsgebyr	2 954	2 869
Sum	299 029	123 822

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1950
Kostpris	950 000
Påkostninger før 1998	3 254 345
Brannstiger 2015	66 643
Bokført verdi 31.12	4 270 988

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 442 285	2 086 165
+/- Årets resultat	164 548	356 120
Sum egenkapital pr 31.12	2 610 033	2 445 485

Innskutt andelskapital består av 32 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2022 for Byskogen II Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Byskogen II Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Vinduer & maling	
Lånenummer:	25107700288	25107700261
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2003
Rentesats:	3.90 %	3.90 %
Beregnet innfridd:	27.06.2041	27.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 066 112	551 426
Avdrag i perioden:	88 701	87 339
Lånesaldo 31.12:	1 977 411	464 087
Saldo 5 år frem i tid:	1 578 228	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	31	76 312	2 365 672
	1	75 839	75 839

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opprinnelig innskudd	164 650	164 650
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	164 650	164 650

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 2 606 148,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 270 988,-.



Resultat og balanse med noter for Byskogen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byskogen II Borettslag

Styreleder	Terje Svendsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Astrid Louise Kristiansen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Janne Andreassen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Marion Federl (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Bendik Johnsen (sign.)	24.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byskogen II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byskogen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WQ4E6-9565E-Z77BF-QJ56U-U3YSQ-5FZLL



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 2. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WQ4E6-B565E-Z77BF-QJ56U-U3YSQ-5FZLL



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 10:39:28 UTC



Penneo document key: WQ4E6-B56SE-Z77BF-QJ56U-U3YSQ-5FZLL

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>