



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALAHADDIN SENTER EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dindar Mohammad Adam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 333	
Sum inntekter		73 333	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 617	46 309
Annen driftskostnad	2	427 118	171 470
Sum kostnader		543 735	217 779
Driftsresultat		-470 402	-217 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Netto finans			23
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 402	-217 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 402	-217 756
Årsresultat	3, 4	-470 402	-217 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-470 402	-217 756
Totalresultat		-470 402	-217 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-470 402	-217 756
Sum overføringer og disponeringer		-470 402	-217 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 920 561	6 037 178
Sum varige driftsmidler		5 920 561	6 037 178
Sum anleggsmidler		5 920 561	6 037 178
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 963	32 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 963	32 638
Sum omløpsmidler		6 963	32 638
SUM EIENDELER		5 927 524	6 069 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	1 375 896	905 493
Sum opptjent egenkapital		-1 375 896	-905 493
Sum egenkapital	3, 4	-1 153 896	-683 493
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 488 087	3 083 916
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 593 333	3 666 666
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 081 420	6 750 582
Sum langsiktig gjeld		7 081 420	6 750 582
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			2 728
Sum kortsiktig gjeld			2 728
Sum gjeld		7 081 420	6 753 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 927 524	6 069 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128850

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALAHADDIN SENTER EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dindar Mohammad Adam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 999 247 733
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 333	
Sum inntekter		73 333	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	116 617	46 309
Annen driftskostnad	2	427 118	171 470
Sum kostnader		543 735	217 779
Driftsresultat		-470 402	-217 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Netto finans			23
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 402	-217 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 402	-217 756
Årsresultat	3, 4	-470 402	-217 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-470 402	-217 756
Totalresultat		-470 402	-217 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-470 402	-217 756
Sum overføringer og disponeringer		-470 402	-217 756



Organisasjonsnr: 999 247 733
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 7	5 920 561	6 037 178
Sum varige driftsmidler		5 920 561	6 037 178
Sum anleggsmidler		5 920 561	6 037 178
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 963	32 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 963	32 638
Sum omløpsmidler		6 963	32 638
SUM EIENDELER		5 927 524	6 069 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 4, 5	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	3, 4	1 375 896	905 493
Sum opptjent egenkapital		-1 375 896	-905 493
Sum egenkapital	3, 4	-1 153 896	-683 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
	6	3 488 087	3 083 916
Øvrig langsiktig gjeld			
	7	3 593 333	3 666 666
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 081 420	6 750 582
Sum langsiktig gjeld		7 081 420	6 750 582



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		2 728
Sum kortsiktig gjeld		2 728
Sum gjeld	7 081 420	6 753 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 927 524	6 069 816



Organisasjonsnr: 999 247 733
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Salahaddin Senter Eiendom 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 247 733



Salahaddin Senter Eiendom 7 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		73 333	0
Sum driftsinntekter		73 333	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 617	46 309
Annen driftskostnad	2	427 118	171 470
Sum driftskostnader		543 735	217 779
Driftsresultat		-470 402	-217 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	23
Resultat av finansposter		0	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 402	-217 756
Ordinært resultat		-470 402	-217 756
Årsresultat	3, 4	-470 402	-217 756
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	470 402	217 756
Sum overføringer		-470 402	-217 756



Salahaddin Senter Eiendom 7 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 920 561	6 037 178
Sum varige driftsmidler		5 920 561	6 037 178
Sum anleggsmidler		5 920 561	6 037 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 963	32 638
Sum omløpsmidler		6 963	32 638
Sum eiendeler		5 927 524	6 069 816

Salahaddin Senter Eiendom 7 AS

Side 3



Salahaddin Senter Eiendom 7 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	-1 375 896	-905 493
Sum opptjent egenkapital		-1 375 896	-905 493
Sum egenkapital	3, 4	-1 153 896	-683 493
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 488 087	3 083 916
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 593 333	3 666 666
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 081 420	6 750 582
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	2 728
Sum kortsiktig gjeld		0	2 728
Sum gjeld		7 081 420	6 753 310
Sum egenkapital og gjeld		5 927 524	6 069 816
07.02.2022 Styret i Salahaddin Senter Eiendom 7 AS			
<u>Dindar Mohammad Adam</u> styreleder		<u>Ahmed Barzanjee</u> nestleder	
Salahaddin Senter Eiendom 7 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomte	Gnr. 230, bnr. 102, snr. 7	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 416 821	5 886 823	8 303 644
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 416 821	5 886 823	8 303 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 765 321	617 762	2 383 083
Bokført verdi 31.12.2021	651 500	5 269 061	5 920 561
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	1 765 321	501 145	2 266 466
Årets avskrivninger	0	116 617	116 617
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	1 765 321	617 762	2 383 083
Avskrivningssatser		2%	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	222 000	-905 493	-683 493
Pr. 01.01.2021	222 000	-905 493	-683 493
Årets underskudd		-470 402	-470 402
Pr. 31.12.2021	222 000	-1 375 896	-1 153 896

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. - 470 402 etter skatt, mot kr. -217 756 i 2020. Selskapets aksjekapital er tapt og selskapet har en negativ egenkapital på 1 153 896.

Selskapet eier eiendommen Grønlandsleiret 39, snr. 7, og selskapets kostnader består i hovedsak av kostnader til sameie og avskrivning av bygget. Selskapets eneste gjeld er til morselskapet Salahaddin Senter og denne er langsiktig. Man har avtale om at denne vil betalt først når man evt selger eiendommen.

Likviditeten er dårlig, men man får tilførsel av midler fra morselskapet som sørger for at regninger betales. Eiendommen fikk i 2020 en betydelig oppgradering som øker verdien på bygget. Dette gjør at det ligger en merverdi i bygget da virkelig verdi anses å ligge mye høyere enn bokførte verdier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salahaddin Senter Eiendom 7 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 220	100,0	222 000
Sum	2 220		222 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salahaddin Senter	2 220	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 220	100,00	100,00



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 488 087	3 083 916
Sum	0	0	3 488 087	3 083 916

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	7 081 420	6 750 582
Sum	7 081 420	6 750 582

Gjeld til selskap i samme konsern	3 488 087	3 083 916
Annen langsiktig gjeld	3 593 333	3 666 666
Sum annen langsiktig gjeld	7 081 420	6 750 582

Det ble i 2020 foretatt en oppgradering av eiendommen, i regi av Salahaddin Senter (morselskapet). Både snr. 5, snr. 6 og snr. 7 ble oppgradert på totalt kr. 11 000 000.

Det er anslått at kostnadene fordeler seg likt på de tre seksjonene og det er således aktivert kr. 11 000 000 / 3 = 3 666 666 på hver av seksjonene, på kto. 1101 påkostning bygg med kto. 2291 oppussingskostnader til inntektsføring som motpost. Dette vil avskrives over byggets antatte levetid 50 år, altså 2% avskrivninger, fra og med 2021.

Samtidig må fordelen man oppnår, 3 666 666, inntektsføres. Dette gjøres over den resterende leieperioden, som er satt til 50 år, dvs 73 333 pr år, fra 2021.