



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 076 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE FLÅTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Prestegardskogen 83
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lundgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	287 800	249 550
Sum inntekter		287 800	249 550
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	195 374	181 570
Sum kostnader		195 374	181 570
Driftsresultat		92 426	67 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	299
Sum finansinntekter		372	299
Netto finans		372	299
Ordinært resultat før skattekostnad		92 798	68 279
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	92 798	68 279
Årsresultat	3	92 798	68 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 798	68 279
Totalresultat		92 798	68 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	92 798	68 279
Sum overføringer og disponeringer	3	92 798	68 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	339 050	339 050
Sum varige driftsmidler		339 050	339 050
Sum anleggsmidler		339 050	339 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 363	305 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 363	305 565
Sum omløpsmidler		398 363	305 565
SUM EIENDELER		737 413	644 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	737 413	644 615
Sum innskutt egenkapital	3	737 413	644 615
Sum egenkapital	3	737 413	644 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		737 413	644 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap og årsberetning
for Nedre Flåten Terrasse
2018

- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av **BOOKKEEPER***



Resultatregnskap			
Nedre Flåten Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	1	<u>287 800</u>	<u>249 550</u>
Sum driftsinntekter		287 800	249 550
Annen driftskostnad	1	<u>195 374</u>	<u>181 570</u>
Sum driftskostnader		195 374	181 570
Driftsresultat		92 426	67 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>372</u>	<u>299</u>
Resultat av finansposter		372	299
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>92 798</u>	<u>68 279</u>
Ordinært resultat	1	92 798	68 279
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>92 798</u>	<u>68 279</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	<u>92 798</u>	<u>68 279</u>
Sum overføringer	3	92 798	68 279



Balanse			
Nedre Flåten Terrasse			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>339 050</u>	<u>339 050</u>
Sum varige driftsmidler		339 050	339 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>339 050</u>	<u>339 050</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 363	305 565
Sum omløpsmidler		<u>398 363</u>	<u>305 565</u>
Sum eiendeler		<u>737 413</u>	<u>644 615</u>



Balanse			
Nedre Flåten Terrasse			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	<u>737 413</u>	<u>644 615</u>
Sum innskutt egenkapital	3	737 413	644 615
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	<u>737 413</u>	<u>644 615</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>737 413</u>	<u>644 615</u>
Os, 29.01.2019 Styret i Nedre Flåten Terrasse			
<hr/> Kathe Børs styreleder	<hr/> Anny Margrethe Henriksen styremedlem	<hr/> Tommy Nilsen styremedlem	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Regnskapet gjelder for perioden 01.01. - 31.12.18.

Driftsinntekter og kostnader

Annen driftsinntekt er felleskostnader som hver sameier innbetaler hver måned. Samtlige beboere er ajour med innbetalingen

Felleskostnader skal dekke løpende driftskostnader og vedlikehold.

Årets resultat skal brukes til fremtidig vedlikehold.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Note 2 Bygninger

Det er ikke foretatt avskrivning av bygningen i 2018.

Note 3 Egenkapital

	Aksjeskapital	Selskapskapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	0	644 615	644 615
Endringer ført mot EK			0
Pr. 01.01.2018	0	0	0
Årets resultat		92 798	92 798
Til utbytte			0
Pr 31.12.2018	0	737 413	737 413



Årsberetning 2018 for Nedre Flåten Terrasse

Nedre Flåten Terrasse Sameie består av eiendommen gnr. 54 bnr. 695 i Os kommune.

Sameiet er oppdelt i 16 seksjoner.


Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av at sameie skal fortsette.
Styret mener regnskap gir et korrekt bilde av sameiets drift og soliditet.

Styret består av 2 kvinner og 1 mann:

Styreleder: Kathe Børs
Styremedlem: Anny Henriksen
Styremedlem: Tommy Nilsen

Det har vært avholdt 4 styremøter siden fjorårets ordinære sameiemøte.

Os/29.01.2019



Styrets leder
Kathe Børs



Nestleder
Anny Henriksen



Styremedlem
Tommy Nilsen