



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 525 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIM TERR.
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 224 010	1 225 787
Sum inntekter		1 224 010	1 225 787
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 126	96 414
Annen driftskostnad		1 069 822	710 039
Sum kostnader		1 167 948	806 453
Driftsresultat		56 062	419 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		223 666	226 280
Annen finanskostnad			480
Sum finanskostnader		223 666	226 760
Netto finans		-223 666	-226 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 604	192 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 604	192 649
Årsresultat		-167 604	192 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 648	205 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		167 604	192 648
Sum overføringer og disponeringer		167 604	192 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 330	1 630
Andre kortsiktige fordringer		210 121	191 420
Sum fordringer		217 451	193 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	123 306	320 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 306	320 209
Sum omløpsmidler		340 757	513 259
SUM EIENDELER		340 757	513 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 918 541	-4 750 927
Sum opptjent egenkapital		-4 918 541	-4 750 927
Sum egenkapital		-4 918 541	-4 750 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 011 212	4 998 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 011 212	4 998 744
Sum langsiktig gjeld		5 011 212	4 998 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 246	233 241
Annen kortsiktig gjeld	2	33 840	32 200
Sum kortsiktig gjeld		248 086	265 441
Sum gjeld		5 259 298	5 264 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 757	513 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516379

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 525 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIM TERR.
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 975 525 996
SAMEIET FAGERHEIM TERR.

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 224 010	1 225 787
Sum inntekter		1 224 010	1 225 787
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 126	96 414
Annen driftskostnad		1 069 822	710 039
Sum kostnader		1 167 948	806 453
Driftsresultat		56 062	419 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		223 666	226 280
Annen finanskostnad			480
Sum finanskostnader		223 666	226 760
Netto finans		-223 666	-226 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 604	192 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 604	192 649
Årsresultat		-167 604	192 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 648	205 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		167 604	192 648
Sum overføringer og disponeringer		167 604	192 648



Organisasjonsnr: 975 525 996
SAMEIET FAGERHEIM TERR.

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	7 330	1 630
Andre kortsiktige fordringer		210 121	191 420
Sum fordringer		217 451	193 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	123 306	320 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 306	320 209

Sum omløpsmidler		340 757	513 259
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		340 757	513 259
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-4 918 541	-4 750 927
Sum opptjent egenkapital		-4 918 541	-4 750 927

Sum egenkapital		-4 918 541	-4 750 927
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 011 212	4 998 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 011 212	4 998 744

Sum langsiktig gjeld		5 011 212	4 998 744
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		214 246	233 241
Annen kortsiktig gjeld	2	33 840	32 200
Sum kortsiktig gjeld		248 086	265 441
Sum gjeld		5 259 298	5 264 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 757	513 258



Organisasjonsnr: 975 525 996
SAMEIET FAGERHEIM TERR.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12126.00	11915.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86000.00	84500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98126.00	96415.00

Styrehonorar til styret

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			86000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			86000.00

Styrehonorar

Note



Sameiet Fagerheim Terr.

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1		
3600 Leieinntekter		1 224 000	1 224 000
3900 Andre driftsinntekter		10	1 787
Sum Annen driftsinntekt		1 224 010	1 225 787
Sum driftsinntekter		1 224 010	1 225 787
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	98 126	96 415
Annen driftskostnad		1 069 822	710 039
Sum driftskostnader		1 167 948	806 453
DRIFTSRESULTAT		56 062	419 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
		(223 666)	(226 685)
ÅRSRESULTAT		(167 604)	192 648
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(167 604)	192 648
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(167 604)	192 648



Sameiet Fagerheim Terr.

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 330	1 630
Andre kortsiktige fordringer		210 121	191 420
Sum fordringer		217 451	193 050
SUM OMLØPSMIDLER		340 757	513 259
SUM EIENDELER		340 757	513 259
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	(4 918 541)	(4 750 927)
Sum opptjent egenkapital		(4 918 541)	(4 750 927)
SUM EGENKAPITAL		(4 918 541)	(4 750 927)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 011 212	4 998 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 011 212	4 998 744
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 011 212	4 998 744
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		214 246	233 241
Skyldig offentlige avgifter		(1)	0
Annen kortsiktig gjeld	6		
2900 Forskudd fra andelseiere		15 000	28 050
2960 Påløpte kostnader		18 840	4 150
Sum Annen kortsiktig gjeld		33 840	32 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		248 086	265 441
SUM GJELD		5 259 298	5 264 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 757	513 259

TØNSBERG den 21.01.2022

Bjørn Thrane
Styreleder

Randi Hansen

Kirsti Kullsensg

May Linn Fon
Foretningsfører



Samlet i år og fremtidig

Balans pr. 31.12.2021

		31.12.2021	31.12.2020
REKNEDELE			
OVERSKUDSLE			
Fordringer			
Kursforskjeller	1	1 130	1 130
Andre korttidsregnskapsføringer		219 121	191 420
Sum korttidsregnskapsføringer		217 991	192 550
SUM OVERSKUDSLE		217 991	192 550
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opplyst egenkapital			
Andre opplyst egenkapital	6	(4 918 841)	(4 708 827)
SUM OPPLYST EGENKAPITAL		(4 918 841)	(4 708 827)
SUM EGENKAPITAL		(4 918 841)	(4 708 827)
GJELD			
LÅNBEFRIET GJELD			
Arbeidskjøp			
Opplyst arbeidskjøp	1	6 011 212	6 008 704
Sum arbeidskjøp		6 011 212	6 008 704
SUM LÅNBEFRIET GJELD		6 011 212	6 008 704
KORTTIDIGT GJELD			
Leverandørgjeld		218 248	218 241
Finansieringsgjeld		(7)	0
Arbeidskjøp	6		
SUM KORTTIDIGT GJELD		218 241	218 241
SUM GJELD		6 229 453	6 226 945
SUM OVERSKUDSLE, EGENKAPITAL OG GJELD		140 787	140 787

UTDRAG av årsregnskapet for 2021, utarbeidet av Brønnøysundregistrene den 21.11.2022

[Handwritten signature]
 K. R. R. R.
 Brønnøysundregistrene

[Handwritten signature]
 Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene



Sameiet Fagerheim Terr.

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Ansatte og årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og derfor heller ingen årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetstillelse

Selskapet har ikke gitt noen lån eller stilt sikkerhet for noen av eiere eller nærstående.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp.

Sameiet dekker i utgangspunktet samtlige utgifter forbundet med drift og vedlikehold av bygningsmassen, inkludert felles oppganger, samt drift og vedlikehold av utvendige fellesarealer, herunder vedlikehold av grønntanlegg.



Sameiet Fagerheim Terr.

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Sameiet består av 34 leiligheter.
Fellesutgifter er 3 000,- pr måned for hver leilighet.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	86 000	84 500
Arbeidsgiveravgift	12 126	11 915
Totalt	98 126	96 415

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	86 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	11 875
Samlet honorar til revisor	11 875

I tillegg til lønn, har styremedlemmer mottatt juemiddag.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer består av:

Utestående fellesutgifter 7 330,-



Sameiet Fagerheim Terr.

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapskapital	
Pr 1.1.	- 4.750.927
-Til årets resultat	- 158.767
+/-Andre transaksjoner	- 10
Pr 31.12.	-4 910 703

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter løpende. Dette innebærer at sameiet over tid har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører er blitt finansiert med låneopptak

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Andelseiersandel av gjelden utgjør 147 389,-

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskonstnader utgjør kr. 15.000,-



Til sameiermøtet i Sameiet Fagerheim Terr.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fagerheim Terr. sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 167 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 25. januar 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik
Statsautorisert revisor