



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 959 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGSTIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Dueveien 21
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Rohde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 14 437 |
| Leieinntekter | | 810 000 | 765 000 |
| Sum inntekter | | 810 000 | 779 437 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | | 1 000 | 1 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 652 508 | 730 165 |
| Sum kostnader | | 653 508 | 731 165 |
| Driftsresultat | | 156 492 | 48 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 177 | 30 |
| Sum finansinntekter | | 1 177 | 30 |
| Netto finans | | 1 177 | 30 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 157 669 | 48 301 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 34 428 | 11 633 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 123 241 | 36 668 |
| Årsresultat | | 123 241 | 36 668 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 123 241 | 36 668 |
| Totalresultat | | 123 241 | 36 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 123 241 | 36 668 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 123 241 | 36 668 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 159 247 | 169 047 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 159 247 | 169 047 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 281 250 | 282 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 281 250 | 282 250 |
| Sum anleggsmidler | | 440 497 | 451 297 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 10 000 | 238 715 |
| Sum fordringer | | 10 000 | 238 715 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 992 | 8 312 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 992 | 8 312 |
| Sum omløpsmidler | | 49 992 | 247 027 |
| SUM EIENDELER | | 490 489 | 698 324 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer á kr 100) | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 144 556 | 108 597 |
| Sum opptjent egenkapital | | 144 556 | 108 597 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 174 556 | 138 597 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | | 375 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 10 | 4 437 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 315 923 | 180 290 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 315 933 | 559 727 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 315 933 | 559 727 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 490 489 | 698 324 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429863

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 959 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGSTIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Dueveien 21
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Rohde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 959 482
SOGSTIVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 14 437 |
| Leieinntekter | | 810 000 | 765 000 |
| Sum inntekter | | 810 000 | 779 437 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | | 1 000 | 1 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 652 508 | 730 165 |
| Sum kostnader | | 653 508 | 731 165 |
| Driftsresultat | | 156 492 | 48 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 177 | 30 |
| Sum finansinntekter | | 1 177 | 30 |
| Netto finans | | 1 177 | 30 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 34 428 | 11 633 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 123 241 | 36 668 |
| Årsresultat | | 123 241 | 36 668 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 123 241 | 36 668 |
| Totalresultat | | 123 241 | 36 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 123 241 | 36 668 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 123 241 | 36 668 |



Organisasjonsnr: 817 959 482
SOGSTIVEIEN 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 159 247 | 169 047 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 159 247 | 169 047 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 281 250 | 282 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 281 250 | 282 250 |
| Sum anleggsmidler | | 440 497 | 451 297 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 10 000 | 238 715 |
| Sum fordringer | | 10 000 | 238 715 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 39 992 | 8 312 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 992 | 8 312 |
| Sum omløpsmidler | | 49 992 | 247 027 |
| SUM EIENDELER | | 490 489 | 698 324 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer á kr 100) | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 144 556 | 108 597 |
| Sum opptjent egenkapital | | 144 556 | 108 597 |
| Sum egenkapital | | 174 556 | 138 597 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | | 375 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 10 | 4 437 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 315 923 | 180 290 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 315 933 | 559 727 |
| Sum gjeld | | 315 933 | 559 727 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 490 489 | 698 324 |



Organisasjonsnr: 817 959 482
SOGSTIVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sogstiveien 2 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 14 437 |
| Leieinntekter | | 810 000 | 765 000 |
| Sum driftsinntekter | | 810 000 | 779 437 |
| Avskrivning av driftsmidler | | 1 000 | 1 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 652 508 | 730 165 |
| Sum driftskostnader | | 653 508 | 731 165 |
| Driftsresultat | | 156 492 | 48 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 177 | 30 |
| Resultat av finansposter | | 1 177 | 30 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 157 669 | 48 301 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 34 428 | 11 633 |
| Ordinært resultat | | 123 241 | 36 668 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsoverskudd | | 123 241 | 36 668 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 123 241 | 36 668 |
| Sum overføringer | | 123 241 | 36 668 |



Sogstiveien 2 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 159 247 | 169 047 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 159 247 | 169 047 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 281 250 | 282 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 281 250 | 282 250 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 440 497 | 451 297 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 10 000 | 238 715 |
| Sum fordringer | | 10 000 | 238 715 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 992 | 8 312 |
| Sum omløpsmidler | | 49 992 | 247 027 |
| Sum eiendeler | | 490 489 | 698 324 |



Sogstiveien 2 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer á kr 100) | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 144 556 | 108 597 |
| Sum opptjent egenkapital | | 144 556 | 108 597 |
| Sum egenkapital | | 174 556 | 138 597 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 0 | 375 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 10 | 4 437 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 315 923 | 180 290 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 315 933 | 559 727 |
| Sum gjeld | | 315 933 | 559 727 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 490 489 | 698 324 |

Drøbak, 30.05.2022
Styret i Sogstiveien 2 AS

Mikal Rohde
styreleder/daglig leder



Sogstiveien 2 AS

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Foretaksnr: 817 959 482



Sogstiveien 2 AS

Note 2 Aksjonærer, mellomværende og pantestillelser

Aksjekapitalen i Sogstiveien 2 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,00 | 30 000 |
| Sum | | 300 | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Follo Eiendom AS | 300 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet var i 2017 en del av en trekantfusjon. Selskapet SGV 2 AS (org.nr. 817 959 512) ble innfusjonert i selskapet. Som vederlag ble aksjekapitalen økt i morselskapet Follo Eiendom AS (org.nr. 848 245 992). Selskapet har ved fusjonen overtatt en eiendom i Frogn kommune, Gnr. 69 og bnr. 111. Denne eiendommen er fortsatt stilt som sikkerhet for lånet til Follo Eiendom AS, selv om lånet ikke ble overført ifm med fusjonen. Dette pantelånet hos Follo Eiendom AS er pr. 31.12.2021 på kr 3 543 238.

Selskapet har i 2021 en kortsiktig gjeld til morselskapet på kr 204 023. I motsatt retning går et konsernbidrag på kr 111 900.

Note 3 Stiftelses dato - revisjon

Selskapet ble stiftet 25.09.2016.

Selskapet har ikke plikt til å ha revisor. Denne valgfriheten for små foretak har selskapet benyttet seg av.

Foretaksnr: 817 959 482

**Sogstiveien 2 AS****Note 4 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 24 628 | 4 437 |
| Endring i utsatt skattefordel | 9 800 | 7 196 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 34 428 | 11 633 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 157 669 | 48 301 |
| Permanente forskjeller | -1 177 | 4 577 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -44 546 | -32 708 |
| Avgitt konsernbidrag | -111 900 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 46 | 20 170 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 24 628 | 4 437 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -24 618 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 10 | 4 437 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -723 848 | -768 395 | -44 546 |
| Sum | -723 848 | -768 395 | -44 546 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -723 848 | -768 395 | -44 546 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -159 247 | -169 047 | -9 800 |

Foretaksnr: 817 959 482