



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 123 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNTAO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 30
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tao Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	10 715
Annen driftsinntekt		936 500	964 452
Sum inntekter		936 500	975 167
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 663	176 663
Annen driftskostnad		510 844	515 530
Sum kostnader		687 507	692 193
Driftsresultat		248 993	282 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	74
Sum finansinntekter		272	74
Annen rentekostnad		315 257	222 359
Sum finanskostnader		315 257	222 359
Netto finans		-314 985	-222 285
Resultat før skattekostnad		-65 992	60 689
Skattekostnad		58 915	13 351
Årsresultat		-124 907	47 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-124 907	47 338
Sum overføringer og disponeringer		-124 907	47 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	49 945
Sum immaterielle eiendeler		0	49 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 080 468	6 244 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 000	52 000
Sum varige driftsmidler		6 119 468	6 296 131
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	46 615
Sum finansielle anleggsmidler		0	46 615
Sum anleggsmidler		6 119 468	6 392 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	102 394
Andre kortsiktige fordringer		22 381	74 112
Sum fordringer		22 381	176 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 010	52 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 010	52 630
Sum omløpsmidler		130 391	229 136
SUM EIENDELER		6 249 859	6 621 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	137 485	12 578
Sum opptjent egenkapital		-137 485	-12 578
Sum egenkapital		62 515	187 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 970	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 970	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 425 607	4 520 798
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 631 877	1 840 146
Sum annen langsiktig gjeld		6 057 484	6 360 944
Sum langsiktig gjeld		6 066 454	6 360 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 045	22 654
Skyldige offentlige avgifter		43 425	32 691
Annen kortsiktig gjeld		64 420	18 116
Sum kortsiktig gjeld		120 890	73 461
Sum gjeld		6 187 344	6 434 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 249 859	6 621 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430134

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 123 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNTAO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 30
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tao Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 996 123 545
SUNTAO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	10 715
Annen driftsinntekt		936 500	964 452
Sum inntekter		936 500	975 167
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 663	176 663
Annen driftskostnad		510 844	515 530
Sum kostnader		687 507	692 193
Driftsresultat		248 993	282 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	74
Sum finansinntekter		272	74
Annen rentekostnad		315 257	222 359
Sum finanskostnader		315 257	222 359
Netto finans		-314 985	-222 285
Resultat før skattekostnad		-65 992	60 689
Skattekostnad		58 915	13 351
Årsresultat		-124 907	47 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-124 907	47 338
Sum overføringer og disponeringer		-124 907	47 338



Organisasjonsnr: 996 123 545
SUNTAO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	49 945
Sum immaterielle eiendeler		0	49 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 080 468	6 244 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 000	52 000
Sum varige driftsmidler		6 119 468	6 296 131
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	46 615
Sum finansielle anleggsmidler		0	46 615
Sum anleggsmidler		6 119 468	6 392 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	102 394
Andre kortsiktige fordringer		22 381	74 112
Sum fordringer		22 381	176 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 010	52 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 010	52 630
Sum omløpsmidler		130 391	229 136
SUM EIENDELER		6 249 859	6 621 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	137 485	12 578
Sum opptjent egenkapital		-137 485	-12 578
Sum egenkapital		62 515	187 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 970	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 970	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 425 607	4 520 798
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 631 877	1 840 146
Sum annen langsiktig gjeld		6 057 484	6 360 944
Sum langsiktig gjeld		6 066 454	6 360 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 045	22 654
Skyldige offentlige avgifter		43 425	32 691
Annen kortsiktig gjeld		64 420	18 116
Sum kortsiktig gjeld		120 890	73 461
Sum gjeld		6 187 344	6 434 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 249 859	6 621 827



Organisasjonsnr: 996 123 545
SUNTAO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8248146.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8248146.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2128678.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6119468.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176663.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1952503.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4425607.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6080468.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån til aksjonær på kr 1.631.877. Det er ikke beregnet renter på lånet

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SUNTAO EIENDOM AS
996123545
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 715
Annen driftsinntekt		936 500	964 452
Sum driftsinntekter		936 500	975 167
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-176 663	-176 663
Annen driftskostnad		-510 844	-515 530
Sum driftskostnader		-687 507	-692 193
Driftsresultat		248 993	282 974
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		272	74
Sum finansinntekter		272	74
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-315 257	-222 359
Sum finanskostnader		-315 257	-222 359
Netto finans		-314 985	-222 285
Resultat før skattekostnad		-65 992	60 689
Skattekostnad		-58 915	-13 351
Årsresultat		-124 907	47 338
Overføringer			
Udekket tap	2	-124 907	47 338
Sum overføringer		-124 907	47 338



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	49 945
Sum immaterielle eiendeler		0	49 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 080 468	6 244 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 000	52 000
Sum varige driftsmidler		6 119 468	6 296 131
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	46 615
Sum finansielle anleggsmidler		0	46 615
Sum anleggsmidler		6 119 468	6 392 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	102 394
Andre kortsiktige fordringer		22 381	74 112
Sum fordringer		22 381	176 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 010	52 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 010	52 630
Sum omløpsmidler		130 391	229 136
SUM EIENDELER		6 249 859	6 621 827



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-137 485	-12 578
Sum opptjent egenkapital		-137 485	-12 578
Sum egenkapital		62 515	187 422
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		8 970	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 970	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 425 607	4 520 798
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 631 877	1 840 146
Sum annen langsiktig gjeld		6 057 484	6 360 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 045	22 654
Skyldige offentlige avgifter		43 425	32 691
Annen kortsiktig gjeld		64 420	18 116
Sum kortsiktig gjeld		120 890	73 461
Sum gjeld		6 187 344	6 434 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 249 859	6 621 827

Porsgrunn, 06.05.2024

Tao Li
styrets leder

Henning Kjørsvik
styremedlem / daglig leder



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 248 146
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 248 146
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 128 678
Balansført verdi per 31.12.	6 119 468
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	176 663

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-12 578	187 422
Årsresultat	0	-124 907	-124 907
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-137 485	62 515

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 952 503
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 425 607
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 080 468
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån til aksjonær på kr 1.631.877. Det er ikke beregnet renter på lånet

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Henning Kjørsvik	50	50,00	Ordinære
Li Tao	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SUNTAO EIENDOM AS
996123545
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 715
Annen driftsinntekt		936 500	964 452
Sum driftsinntekter		936 500	975 167
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-176 663	-176 663
Annen driftskostnad		-510 844	-515 530
Sum driftskostnader		-687 507	-692 193
Driftsresultat		248 993	282 974
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		272	74
Sum finansinntekter		272	74
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-315 257	-222 359
Sum finanskostnader		-315 257	-222 359
Netto finans		-314 985	-222 285
Resultat før skattekostnad		-65 992	60 689
Skattekostnad		-58 915	-13 351
Årsresultat		-124 907	47 338
Overføringer			
Udekket tap	2	-124 907	47 338
Sum overføringer		-124 907	47 338



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	49 945
Sum immaterielle eiendeler		0	49 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 080 468	6 244 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 000	52 000
Sum varige driftsmidler		6 119 468	6 296 131
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	46 615
Sum finansielle anleggsmidler		0	46 615
Sum anleggsmidler		6 119 468	6 392 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	102 394
Andre kortsiktige fordringer		22 381	74 112
Sum fordringer		22 381	176 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 010	52 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 010	52 630
Sum omløpsmidler		130 391	229 136
SUM EIENDELER		6 249 859	6 621 827



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-137 485	-12 578
Sum opptjent egenkapital		-137 485	-12 578
Sum egenkapital		62 515	187 422
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		8 970	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 970	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 425 607	4 520 798
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 631 877	1 840 146
Sum annen langsiktig gjeld		6 057 484	6 360 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 045	22 654
Skyldige offentlige avgifter		43 425	32 691
Annen kortsiktig gjeld		64 420	18 116
Sum kortsiktig gjeld		120 890	73 461
Sum gjeld		6 187 344	6 434 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 249 859	6 621 827

Porsgrunn, 06.05.2024

Tao Li
styrets leder

Henning Kjærsvik
styremedlem / daglig leder



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 248 146
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 248 146
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 128 678
Balansført verdi per 31.12.	6 119 468
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	176 663

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-12 578	187 422
Årsresultat	0	-124 907	-124 907
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-137 485	62 515

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 952 503
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 425 607
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 080 468
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån til aksjonær på kr 1.631.877. Det er ikke beregnet renter på lånet

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Henning Kjørsvik	50	50,00	Ordinære
Li Tao	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.