



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEMAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjelinveien 19A  
1659 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Stenrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.11.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 600	269 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 600</b>	<b>269 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	133 248	126 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 248</b>	<b>126 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 352</b>	<b>143 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
Annen rentekostnad		24 351	
Annen finanskostnad		6 559	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 910</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 893</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 459</b>	<b>143 271</b>
Skattekostnad på resultat	2	29 264	31 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 195</b>	<b>111 751</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>97 195</b>	<b>111 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 195</b>	<b>111 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 195</b>	<b>111 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			157 800
Avsatt til annen egenkapital		97 195	
Overført fra annen egenkapital			-46 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 195</b>	<b>111 751</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 910 411	1 910 411
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 910 411</b>	<b>1 910 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 910 411</b>	<b>1 910 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			157 799
<b>Sum fordringer</b>			<b>157 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 858	35 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 858</b>	<b>35 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 858</b>	<b>193 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 941 269</b>	<b>2 103 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 248 682	1 151 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 682</b>	<b>1 151 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 498 682</b>	<b>1 401 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		331 863	
Øvrig langsiktig gjeld		68 350	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 213</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 213</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12	12
Leverandørgjeld		5 288	24 914
Betalbar skatt	2	29 264	31 520
Utbytte			157 800
Annen kortsiktig gjeld		7 810	488 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 374</b>	<b>702 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>442 587</b>	<b>702 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 941 269</b>	<b>2 103 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEMAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjelinveien 19A  
1659 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Stenrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.01.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 417 564  
JEMAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 600	269 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 600</b>	<b>269 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	133 248	126 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 248</b>	<b>126 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 352</b>	<b>143 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
Annen rentekostnad		24 351	
Annen finanskostnad		6 559	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 910</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 893</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	29 264	31 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 195</b>	<b>111 751</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>97 195</b>	<b>111 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 195</b>	<b>111 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 195</b>	<b>111 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			157 800
Avsatt til annen egenkapital		97 195	
Overført fra annen egenkapital			-46 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 195</b>	<b>111 751</b>



Organisasjonsnr: 972 417 564  
JEMAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 910 411	1 910 411
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 910 411</b>	<b>1 910 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 910 411</b>	<b>1 910 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			157 799
<b>Sum fordringer</b>			<b>157 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 858	35 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 858</b>	<b>35 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 858</b>	<b>193 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 941 269</b>	<b>2 103 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 248 682	1 151 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 682</b>	<b>1 151 487</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 498 682</b>	<b>1 401 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		331 863	
Øvrig langsiktig gjeld		68 350	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 213</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 213</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12	12
Leverandørgjeld		5 288	24 914
Betalbar skatt	2	29 264	31 520
Utbytte			157 800
Annen kortsiktig gjeld		7 810	488 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 374</b>	<b>702 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>442 587</b>	<b>702 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 941 269</b>	<b>2 103 868</b>



Organisasjonsnr: 972 417 564  
JEMAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

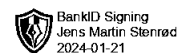
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Jemas Eiendom AS**  
Org.nr.: 972 417 564

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

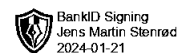




### RESULTATREGNSKAP

#### JEMAS EIENDOM AS

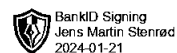
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		290 600	269 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>290 600</b>	<b>269 600</b>
Annen driftskostnad	1	133 248	126 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 248</b>	<b>126 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 352</b>	<b>143 271</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17	0
Annen rentekostnad		24 351	0
Annen finanskostnad		6 559	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 893</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		126 459	143 271
Skattekostnad på resultat	2	29 264	31 520
<b>Resultat</b>		<b>97 195</b>	<b>111 751</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>97 195</b>	<b>111 751</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	157 800
Avsatt til annen egenkapital		97 195	0
Overført fra annen egenkapital		0	46 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>97 195</b>	<b>111 751</b>



### BALANSE

#### JEMAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 910 411	1 910 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 910 411</b>	<b>1 910 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 910 411</b>	<b>1 910 411</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	157 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>157 799</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 858	35 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 858</b>	<b>193 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 941 269</b>	<b>2 103 868</b>



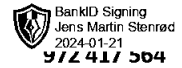
### BALANSE

#### JEMAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 248 682	1 151 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 682</b>	<b>1 151 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 498 682</b>	<b>1 401 487</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		331 863	0
Øvrig langsiktig gjeld		68 350	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 213</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12	12
Leverandørgjeld		5 288	24 914
Betalbar skatt	2	29 264	31 520
Utbytte		0	157 800
Annen kortsiktig gjeld		7 810	488 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 374</b>	<b>702 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>442 587</b>	<b>702 380</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1 941 269</b>	<b>2 103 868</b>

Torp  
Styret i Jemas Eiendom AS

Jens Martin Stenrød  
styreleder



JEMAS EIENDOM AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



### JEMAS EIENDOM AS



#### Note 1 Lønnskostnader m.m

Selskapet har ikke kostnadsført lønnskostnader i 2022

Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP avtale

Selskapet har fravalgt revisjon av regnskapet.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 264	31 520
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 264</b>	<b>31 520</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 459	143 271
Permanente forskjeller	6 559	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>133 018</b>	<b>143 271</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 264	31 520
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 264</b>	<b>31 520</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	250 000	0	0	1 151 487	1 401 487
Årets resultat				97 195	97 195
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 248 682</b>	<b>1 498 682</b>



### JEMAS EIENDOM AS



#### Note 4 Anleggsmidler

	Boliger/Tomter Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 910 411	1 910 411
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>1 910 411</b>	<b>1 910 411</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 910 411</b>	<b>1 910 411</b>

Leiligheter avskrives ikke

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I JEMAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Martin Stenrød	250	100,0	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Martin Stenrød	styreleder	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>250</b>