



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 480 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. M. PETTERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 95
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Skavikeng Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 289	22 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	113 082	132 268
Sum kostnader		129 371	155 047
Driftsresultat		-129 371	-155 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 818	13 844
Sum finansinntekter		19 818	13 844
Annen rentekostnad		6 361	7 824
Sum finanskostnader		6 361	7 824
Netto finans		13 457	6 020
Resultat før skattekostnad		-115 914	-149 027
Skattekostnad på resultat	4	-25 572	-32 448
Årsresultat	5	-90 342	-116 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 342	-116 579
Totalresultat		-90 342	-116 579
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-87 433	
Overført fra annen egenkapital		-2 909	-116 579
Sum overføringer og disponeringer		-90 342	-116 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 048 741	2 048 741
Sum varige driftsmidler		2 048 741	2 048 741
Sum anleggsmidler		2 048 741	2 048 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 173	1 683
Sum fordringer		2 173	1 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 025 300	2 845 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 300	2 845 929
Sum omløpsmidler		2 027 473	2 847 612
SUM EIENDELER		4 076 214	4 896 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 110 000	1 110 000
Overkurs		108 256	195 689
Sum innskutt egenkapital		1 218 256	1 305 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital			2 909
Sum egenkapital	5	1 218 256	1 308 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 287 304	2 868 943
Sum avsetninger for forpliktelser		2 287 304	2 868 943
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 287 304	2 868 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 106	9 367
Betalbar skatt	4	556 067	689 035
Skyldig offentlige avgifter		4 398	8 685
Annen kortsiktig gjeld		7 083	11 725
Sum kortsiktig gjeld		570 654	718 812
Sum gjeld		2 857 957	3 587 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 076 214	4 896 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475800

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 480 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. M. PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 95
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Skavikeng Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 989 480 618
A. M. PETERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 289	22 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	113 082	132 268
Sum kostnader		129 371	155 047
Driftsresultat		-129 371	-155 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 818	13 844
Sum finansinntekter		19 818	13 844
Annen rentekostnad		6 361	7 824
Sum finanskostnader		6 361	7 824
Netto finans		13 457	6 020
Resultat før skattekostnad		-115 914	-149 027
Skattekostnad på resultat	4	-25 572	-32 448
Årsresultat	5	-90 342	-116 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 342	-116 579
Totalresultat		-90 342	-116 579
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-87 433	
Overført fra annen egenkapital		-2 909	-116 579
Sum overføringer og disponeringer		-90 342	-116 579



Organisasjonsnr: 989 480 618
A. M. PETERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 048 741

2 048 741

Sum varige driftsmidler

2 048 741

2 048 741

Sum anleggsmidler

2 048 741

2 048 741

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 173

1 683

Sum fordringer

2 173

1 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 025 300

2 845 929

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 025 300

2 845 929

Sum omløpsmidler

2 027 473

2 847 612

SUM EIENDELER

4 076 214

4 896 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 110 000

1 110 000

Overkurs

108 256

195 689

Sum innskutt egenkapital

1 218 256

1 305 689

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 909

Sum opptjent egenkapital

2 909

Sum egenkapital

5

1 218 256

1 308 598

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

2 287 304

2 868 943



Sum avsetninger for forpliktelses	2 287 304	2 868 943
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 287 304	2 868 943
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 106	9 367
Betalbar skatt	556 067	689 035
Skyldig offentlige avgifter	4 398	8 685
Annen kortsiktig gjeld	7 083	11 725
Sum kortsiktig gjeld	570 654	718 812
Sum gjeld	2 857 957	3 587 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 076 214	4 896 353



Organisasjonsnr: 989 480 618
A. M. PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
A. M. Pettersen Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 24.05.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A. M. Pettersen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 90.342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for A. M. Pettersen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



 BankID Signing
Inger Skavikeng Pettersen
2025-05-05

 BankID Signing
Merete Skavikeng
2025-05-05

 BankID Signing
Eva Kristin Pettersen
2025-05-05

 BankID Signing
Ann-Elisabeth Hammer
2025-05-05

 BankID Signing
Arne Martin Pettersen
2025-05-13

Årsregnskap

2024

**A. M. PETERSEN EIENDOM
AS**

Org.nr.:989 480 618

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

A. M. PETERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	16 289	22 779
Annen driftskostnad	2	<u>113 082</u>	<u>132 268</u>
Sum driftskostnader		<u>129 371</u>	<u>155 047</u>
Driftsresultat		<u>-129 371</u>	<u>-155 047</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 818	13 844
Annen rentekostnad		<u>6 361</u>	<u>7 824</u>
Resultat av finansposter		<u>13 457</u>	<u>6 020</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-115 914</u>	<u>-149 027</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-25 572</u>	<u>-32 448</u>
Resultat		<u>-90 342</u>	<u>-116 579</u>
Årsresultat	5	<u>-90 342</u>	<u>-116 579</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		-87 433	0
Overført fra annen egenkapital		<u>2 909</u>	<u>116 579</u>
Sum overføringer		<u>-90 342</u>	<u>-116 579</u>



BALANSE

A. M. PETERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>2 048 741</u>	<u>2 048 741</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 048 741</u>	<u>2 048 741</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 048 741</u>	<u>2 048 741</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 173</u>	<u>1 683</u>
Sum fordringer		<u>2 173</u>	<u>1 683</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 025 300</u>	<u>2 845 929</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 027 473</u>	<u>2 847 612</u>
Sum eiendeler		<u>4 076 214</u>	<u>4 896 353</u>



BALANSE

A. M. PETERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 110 000	1 110 000
Overkurs		<u>108 256</u>	<u>195 689</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 218 256</u>	<u>1 305 689</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>2 909</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>2 909</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 218 256</u>	<u>1 308 598</u>
GJELD			
Utsatt skatt	4	<u>2 287 304</u>	<u>2 868 943</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 287 304</u>	<u>2 868 943</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 106	9 367
Betalbar skatt	4	556 067	689 035
Skyldig offentlige avgifter		4 398	8 685
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 083</u>	<u>11 725</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>570 654</u>	<u>718 812</u>
Sum gjeld		<u>2 857 957</u>	<u>3 587 755</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 076 214</u>	<u>4 896 353</u>

Leknes, 05.05.2025

Styret i A. M. Pettersen Eiendom AS

Inger Skavikeng Pettersen
styreleder

Ann-Elisabeth Hammer
styremedlem

Merete Skavikeng
styremedlem

Eva Kristin Pettersen
styremedlem

Arne Martin Pettersen
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**LØNSKOSTNADER**

	2024	2023
Lønninger	14 450	20 625
Arbeidsgiveravgift	839	1 154
Andre ytelser	1 000	1 000
Sum	16 289	22 779

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 ansatte på timebasis. Antall årsverk er 0.

**A. M. PETERSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 048 741	2 048 741
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 048 741	2 048 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	2 048 741	2 048 741

Økonomisk levetid 40 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	556 067	689 035
Endring i utsatt skatt	-581 639	-721 483
Skattekostnad ordinært resultat	-25 572	-32 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-115 914	-149 027
Permanente forskjeller	-320	1 533
Endring i midlertidige forskjeller	2 643 811	3 279 469
Skattepliktig inntekt	2 527 577	3 131 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	556 067	689 035
Sum betalbar skatt i balansen	556 067	689 035

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-125 107	-139 008	-13 901
Gevinst – og tapskonto	10 521 945	13 179 657	2 657 712
Sum	10 396 838	13 040 649	2 643 811
Grunnlag for utsatt skatt	10 396 838	13 040 649	2 643 811
Utsatt skatt (22 %)	2 287 304	2 868 943	581 638

**A. M. PETERSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 110 000	195 689	2 909	1 308 598
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat		-87 433	-2 909	-90 342
Pr. 31.12.2024	1 110 000	108 256	0	1 218 256

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I A. M. PETERSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 100	100,0	1 110 000
Sum	11 100		1 110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann-Elisabeth Hammer	2 220	20,0	20,0
Arne Martin Pettersen	2 220	20,0	20,0
Eva Kristin Pettersen	2 220	20,0	20,0
Inger Skavikeng Pettersen	2 220	20,0	20,0
Merete Skavikeng	2 220	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	11 100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eva Kristin Pettersen	styremedlem	2 220
Merete Skavikeng	styremedlem	2 220
Ann-Elisabeth Hammer	styremedlem	2 220
Arne Martin Pettersen	styremedlem	2 220
Inger Skavikeng Pettersen	styreleder	2 220
Totalt antall aksjer		11 100