



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 880 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKTMESTER ANDERSEN AS  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 157 922	39 780 612
Annen driftsinntekt		171 263	-44 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 329 184</b>	<b>39 736 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 361 342	5 588 547
Lønnskostnad	3, 5	24 950 816	23 396 046
Avskrivning av driftsmidler	2	592 303	674 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 456 395	7 995 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 360 857</b>	<b>37 654 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 968 327</b>	<b>2 081 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 996	30 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 996</b>	<b>30 539</b>
Annen rentekostnad		21 388	9 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 388</b>	<b>9 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 392</b>	<b>20 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 961 935</b>	<b>2 102 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	435 305	463 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 526 630</b>	<b>1 638 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 526 630</b>	<b>1 638 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 526 630</b>	<b>1 638 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 526 630</b>	<b>1 638 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		1 572 480	
Avsatt til annen egenkapital			1 638 909
Overført fra annen egenkapital		-45 850	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 526 630</b>	<b>1 638 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	8	70 240	61 985
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 240</b>	<b>61 985</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 10	1 416 373	1 649 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 416 373</b>	<b>1 649 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			153 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>153 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 486 613</b>	<b>1 864 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	2 667 297	1 646 481
Andre kortsiktige fordringer		640 478	1 108 121
Konsernfordringer	12	3 812 850	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 120 625</b>	<b>2 754 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 560 162	5 037 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 560 162</b>	<b>5 037 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 680 787</b>	<b>7 792 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 167 400</b>	<b>9 656 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	2 676 969	2 722 819
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 676 969</b>	<b>2 722 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 706 969</b>	<b>2 752 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 233 949	1 588 135
Betalbar skatt	8	40	486 869
Skyldig offentlige avgifter		2 410 670	2 110 441
Annen kortsiktig gjeld		2 799 772	2 718 728
Skyldig konsernbidrag		2 016 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 460 431</b>	<b>6 904 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 460 431</b>	<b>6 904 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 167 400</b>	<b>9 656 992</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 880 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKTMESTER ANDERSEN AS  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 911 880 407  
VAKTMESTER ANDERSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 157 922	39 780 612
Annen driftsinntekt		171 263	-44 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 329 184</b>	<b>39 736 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 361 342	5 588 547
Lønnskostnad	3, 5	24 950 816	23 396 046
Avskrivning av driftsmidler 2		592 303	674 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		9 456 395	7 995 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 360 857</b>	<b>37 654 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 968 327</b>	<b>2 081 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 996	30 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 996</b>	<b>30 539</b>
Annen rentekostnad		21 388	9 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 388</b>	<b>9 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 392</b>	<b>20 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	435 305	463 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 526 630</b>	<b>1 638 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 526 630</b>	<b>1 638 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 526 630</b>	<b>1 638 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 526 630</b>	<b>1 638 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 572 480	
Avsatt til annen egenkapital			1 638 909
Overført fra annen egenkapital		-45 850	



Sum overføringer og disponeringer	7	1 526 630	1 638 909
--------------------------------------	---	-----------	-----------





Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	2 676 969	2 722 819
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 676 969</b>	<b>2 722 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 706 969</b>	<b>2 752 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 233 949	1 588 135
Betalbar skatt	8	40	486 869
Skyldig offentlige avgifter		2 410 670	2 110 441
Annen kortsiktig gjeld		2 799 772	2 718 728
Skyldig konsernbidrag		2 016 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 460 431</b>	<b>6 904 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 460 431</b>	<b>6 904 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 167 400</b>	<b>9 656 992</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 911 880 407  
VAKTMESTER ANDERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
37.00



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Vaktmester Andersen AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vaktmester Andersen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Gjethammer  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7AXVZ-4G58K-7F0KH-HNSKA-JSDJP-YVEPS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Gjethammer

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-785509

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 07:40:28Z



Penneo DokumentID: 7AXVZ-4G58K-7FOKH-HNSKA-JSDJP-YVEPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Vaktmester  
Andersen AS

Org.nr.:911 880 407

Penneo Dokumentnøkkel: P156F-M1XHX-V1C5E-S71A6-G1YMY-AZDQ4



## Resultatregnskap Vaktmester Andersen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		46 157 922	39 780 612
Annen driftsinntekt		171 263	-44 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 329 184</b>	<b>39 736 055</b>
Varekostnad		9 361 342	5 588 547
Lønnskostnad	3, 5	24 950 816	23 396 046
Avskrivning av driftsmidler	2	592 303	674 075
Annen driftskostnad		9 456 395	7 995 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 360 857</b>	<b>37 654 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 968 327</b>	<b>2 081 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 996	30 539
Annen rentekostnad		21 388	9 702
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 392</b>	<b>20 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 961 935</b>	<b>2 102 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	435 305	463 628
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 526 630</b>	<b>1 638 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 526 630</b>	<b>1 638 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 572 480	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 638 909
Overført fra annen egenkapital		45 850	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 526 630</b>	<b>1 638 909</b>

Pennco Dokumentnøkkel: P156F-MIXHX-VIC5E-S7IA6-G1YMY-AZDQ4



### Balanse Vaktmester Andersen AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	70 240	61 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 240</b>	<b>61 985</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 10	1 416 373	1 649 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 416 373</b>	<b>1 649 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	153 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>153 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 486 613</b>	<b>1 864 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	2 667 297	1 646 481
Andre kortsiktige fordringer		640 478	1 108 121
Konsernfordringer	12	3 812 850	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 120 625</b>	<b>2 754 602</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 560 162	5 037 919
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 680 787</b>	<b>7 792 522</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 167 400</b>	<b>9 656 992</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P156F-M1XHX-VIC5E-S7IA6-GJYMY-AZDQ4



## Balanse Vaktmester Andersen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>2 676 969</u>	<u>2 722 819</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 676 969</b>	<b>2 722 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 706 969</b>	<b>2 752 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 233 949	1 588 135
Betalbar skatt	8	40	486 869
Skyldig offentlige avgifter		2 410 670	2 110 441
Annen kortsiktig gjeld		2 799 772	2 718 728
Skyldig konsernbidrag		<u>2 016 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 460 431</b>	<b>6 904 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 460 431</b>	<b>6 904 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 167 400</b>	<b>9 656 992</b>

Oslo, 25.03.2021

\_\_\_\_\_  
Terje Løvoll  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tommy Fredriksen  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: P156F-MIXHX-VIC5E-S7IA6-GJYMY-AZDQ4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet for vaktmestertjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning. Premien inkludert arbeidsgiveravgift er innarbeidet i regnskapet.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Biler	Maskiner og anlegg	Kontor-maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 721 770	1 401 053	174 320	4 297 143
Tilgang	206 319	153 302	0	359 621
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 928 089	1 554 355	174 320	4 656 764
Akkumulerte avskrivninger	2 103 939	1 012 533	123 920	3 240 392
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>824 150</b>	<b>541 822</b>	<b>50 400</b>	<b>1 416 372</b>
Årets avskrivninger	340 529	239 175	12 600	592 303
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	21 224 145	18 591 961
Arbeidsgiveravgift	3 081 352	2 788 392
Pensjonskostnader	353 299	488 271
Andre ytelser	292 020	1 527 422
<b>Sum</b>	<b>24 950 816</b>	<b>23 396 046</b>
Sysselsatte årsverk	37	37
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	72 000	42 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>72 000</b>	<b>67 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P156F-MIXHX-VIC5E-S7IA6-GJYMY-AZDQ4



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Søfbo AS	30 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Ordningen er klassifisert som lønnskostnad i regnskapet.

## Note 6 Bundne midler

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	861 503	420 735
Depositum konto for husleie	545 323	574 164

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 722 819	2 752 819
Årets resultat	0	1 526 630	1 526 630
Avgitt konsernbidrag	0	- 1 572 480	-1 572 480
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 676 969</b>	<b>2 706 969</b>

## Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt Skatt / Skattefordel</b>	<b>-70 240</b>	<b>-61 985</b>	<b>8 255</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 961 935	2 102 537
Permanente forskjeller		16 725	4 866
Endring i midlertidige forskjeller		37 522	105 638
Avgitt konsernbidrag		-2 016 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>181</b>	<b>2 213 042</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P156F-MIXHX-VIC5E-S7IA6-GJYMY-AZDQ4



Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	443 560	486 869
Endring i utsatt skattefordel	-8 255	-23 241
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>435 305</b>	<b>463 628</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	443 560	486 869
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-443 520	0

## Note 9 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	2 715 297	1 696 481
Avsetning til tap på kundefordringer	-50 000	-50 000
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>2 667 297</b>	<b>1 646 481</b>
Realiserte tap	0	25 064
<b>Sum realiserte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>25 064</b>

## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Kundefordringer	2 715 297	1 696 481
Varige driftsmidler	1 416 373	2 519 105
<b>Sum</b>	<b>4 131 670</b>	<b>252 000</b>

## Note 11 Konsernregnskap.

Selskapet er del av konsern hvor Sefbo Holding AS er mor og utarbeider konsernregnskap. Vaktmester Andersen AS inngår i det konsoliderte regnskap.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved hovedkontoret til Sefbo Holding AS, Postboks 107 Alnabru, 0614 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: P156F-M1XHX-V105E-S71A6-G1YMY-AZDQ4



## Note 12 Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernkonto med Sefo AS.

Alle representerte selskaper i konsernkontosystemet til Sefbo AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto. Selskapet har stilt pant knyttet til driftsmidler (150 millioner), varelager (150 millioner) og kundefordringer (150 millioner) ovenfor trekkfasilitet på Sefbo AS sin konsernkonto.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tommy Fredriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1531828

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-03-25 18:14:33Z



### Terje Løvoll

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-524346

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-25 19:23:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: PJ56F-MIXHX-VIO5E-S7IA6-GJYMY-AZDQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>