



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 897 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GATE 3 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 601	1 014 451
Sum inntekter		1 098 601	1 014 451
Kostnader			
Avskrivinger	1	204 497	204 497
Annen driftskostnad	2	188 496	116 401
Sum kostnader		392 993	320 898
Driftsresultat		705 608	693 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	22
Annen finansinntekt		170	164
Sum finansinntekter		184	186
Annen rentekostnad		405 121	379 848
Annen finanskostnad		225	120
Sum finanskostnader		405 346	379 968
Netto finans		-405 163	-379 782
Resultat før skattekostnad		300 445	313 771
Skattekostnad på resultat	3	66 278	69 029
Årsresultat		234 167	244 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 167	244 742
Totalresultat		234 167	244 742
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	234 167	244 742
Sum overføringer og disponeringer		234 167	244 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 958	31 406
Sum immaterielle eiendeler		41 958	31 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 885 069	6 089 566
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 885 069	6 089 566
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		5 927 027	6 120 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			46 900
Andre kortsiktige fordringer	6	2 174 787	1 839 707
Sum fordringer		2 174 787	1 886 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 912	22 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 912	22 152
Sum omløpsmidler		2 184 699	1 908 759
SUM EIENDELER		8 111 726	8 029 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	113 609	113 609
Sum innskutt egenkapital		143 609	143 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 830 475	1 596 307
Sum opptjent egenkapital		1 830 475	1 596 307
Sum egenkapital		1 974 084	1 739 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 721 100	5 887 100
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 721 100	5 887 100
Sum langsiktig gjeld		5 721 100	5 887 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 565	
Betalbar skatt	3	76 830	78 083
Annen kortsiktig gjeld		320 148	324 632
Sum kortsiktig gjeld		416 543	402 715
Sum gjeld		6 137 642	6 289 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 111 726	8 029 731
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564620

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 897 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GATE 3 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 897 146
SVERRES GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 601	1 014 451
Sum inntekter		1 098 601	1 014 451
Kostnader			
Avskrivinger	1	204 497	204 497
Annen driftskostnad	2	188 496	116 401
Sum kostnader		392 993	320 898
Driftsresultat		705 608	693 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	22
Annen finansinntekt		170	164
Sum finansinntekter		184	186
Annen rentekostnad		405 121	379 848
Annen finanskostnad		225	120
Sum finanskostnader		405 346	379 968
Netto finans		-405 163	-379 782
Resultat før skattekostnad		300 445	313 771
Skattekostnad på resultat	3	66 278	69 029
Årsresultat		234 167	244 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 167	244 742
Totalresultat		234 167	244 742
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	234 167	244 742
Sum overføringer og disponeringer		234 167	244 742



Organisasjonsnr: 916 897 146
SVERRES GATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 958	31 406
Sum immaterielle eiendeler		41 958	31 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	5 885 069	6 089 566
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 885 069	6 089 566
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Sum anleggsmidler		5 927 027	6 120 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			46 900
Andre kortsiktige fordringer	6	2 174 787	1 839 707
Sum fordringer		2 174 787	1 886 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	9 912	22 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 912	22 152
Sum omløpsmidler		2 184 699	1 908 759
SUM EIENDELER		8 111 726	8 029 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	113 609	113 609
Sum innskutt egenkapital		143 609	143 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 830 475	1 596 307
Sum opptjent egenkapital		1 830 475	1 596 307
Sum egenkapital		1 974 084	1 739 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 721 100	5 887 100
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 721 100	5 887 100
Sum langsiktig gjeld		5 721 100	5 887 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 565	
Betalbar skatt	3	76 830	78 083
Annen kortsiktig gjeld		320 148	324 632
Sum kortsiktig gjeld		416 543	402 715
Sum gjeld		6 137 642	6 289 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 111 726	8 029 731
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 897 146
SVERRES GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Sverres Gate 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sverres Gate 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 098 601	1 014 451
Sum driftsinntekter		1 098 601	1 014 451
Avskrivinger	1	204 497	204 497
Annen driftskostnad	2	188 496	116 401
Sum driftskostnader		392 993	320 898
Driftsresultat		705 608	693 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	22
Annen finansinntekt		170	164
Annen rentekostnad		405 121	379 848
Annen finanskostnad		225	120
Resultat av finansposter		-405 163	-379 782
Resultat før skattekostnad		300 445	313 771
Skattekostnad på resultat	3	66 278	69 029
Resultat		234 167	244 742
Årsresultat		234 167	244 742
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	234 167	244 742
Sum overføringer		234 167	244 742



Balanse			
Sverres Gate 3 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 958	31 406
Sum immaterielle eiendeler		41 958	31 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 885 069	6 089 566
Sum varige driftsmidler		5 885 069	6 089 566
Sum anleggsmidler		5 927 027	6 120 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	46 900
Andre kortsiktige fordringer	6	2 174 787	1 839 707
Sum fordringer		2 174 787	1 886 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 912	22 152
Sum omløpsmidler		2 184 699	1 908 759
Sum eiendeler		8 111 726	8 029 731



Balanse			
Sverres Gate 3 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	113 609	113 609
Sum innskutt egenkapital		143 609	143 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 830 475	1 596 307
Sum opptjent egenkapital		1 830 475	1 596 307
Sum egenkapital		1 974 084	1 739 916
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 721 100	5 887 100
Sum annen langsiktig gjeld		5 721 100	5 887 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 565	0
Betalbar skatt	3	76 830	78 083
Annen kortsiktig gjeld		320 148	324 632
Sum kortsiktig gjeld		416 543	402 715
Sum gjeld		6 137 642	6 289 814
Sum egenkapital og gjeld		8 111 726	8 029 731
Bergen, 19.06.2025 Styret i Sverres Gate 3 AS			
_____ Finn Greve-Isdahl styreleder/daglig leder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Verdien av utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning fordelene kan regnes som gjenvinnbar.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 300 645	7 300 645
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 300 645	7 300 645
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 415 576	1 415 576
= Bokført verdi 31.12.24	5 885 069	5 885 069
Årets ordinære avskrivninger	204 497	204 497
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt lønn, lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i regnskapsåret. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 830	78 083
Endring i utsatt skattefordel	-10 552	-9 054
Skattekostnad ordinært resultat	66 278	69 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	300 445	313 771
Permanente forskjeller	820	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 962	41 152
Skattepliktig inntekt	349 228	354 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 830	78 083
Sum betalbar skatt i balansen	76 830	78 083

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-190 716	-142 754	47 962
Sum	-190 716	-142 754	47 962
Grunnlag for utsatt skattefordel	-190 716	-142 754	47 962
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 958	-31 406	10 552



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	113 609	1 596 307	1 739 916
Årets resultat			234 167	234 167
Pr 31.12.2024	30 000	113 609	1 830 475	1 974 084

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 721 100	5 887 100
Sum	5 721 100	5 887 100
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer inkl. tomter	5 885 069	6 089 566
Sum	5 885 069	6 089 566
Pant		
Tinglyste pant til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
Sum	80 000 000	80 000 000

Pant er tinglyst av konsernet, og omfatter pantsikrede eiendeler i andre selskaper i konsern.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2024	2023
Greve-Isdahl Eiendom AS	2 035 084	1 690 000
Teatergaten 14 AS	108 338	108 338
Ladegårdsgaten 64-76 Utleie AS	13 431	13 431
Sum	2 156 853	1 811 769
	Annen gjeld 2024	2023
Ladegårdensgaten 64-76 AS	280 000	220 000
Sum	280 000	220 000

Mellomværende fordringer og gjeld renteberegnes ikke.



Note 7 Bankinnskudd

Ingen bundne midler i selskapet 31.12.2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sverres Gate 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Greve-Isdahl Eiendom AS	30 000	100,0

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	4 891 100