



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 703 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN & WILLIKSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandgata 15B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 877 307
Annen driftsinntekt		33 406	121 970
Sum inntekter		33 406	2 999 277
Kostnader			
Varekostnad			2 877 307
Annen driftskostnad	1	48 265	69 929
Sum kostnader		48 265	2 947 236
Driftsresultat		-14 859	52 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 852
Sum finansinntekter			14 852
Annen rentekostnad		91 662	160 244
Sum finanskostnader		91 662	160 244
Netto finans		-91 662	-145 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 521	-93 350
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 435	-20 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 086	-72 813
Årsresultat		-83 086	-72 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 086	-72 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 086	-72 813
Sum overføringer og disponeringer		-83 086	-72 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	85 208	61 773
Sum immaterielle eiendeler		85 208	61 773
Sum anleggsmidler		85 208	61 773
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 301 342	12 301 342
Sum varer		12 301 342	12 301 342
Fordringer			
Kundefordringer		29 406	2 000
Sum fordringer		29 406	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 985	280 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 985	280 339
Sum omløpsmidler		12 569 733	12 583 681
SUM EIENDELER		12 654 941	12 645 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 901	-6 901
Sum innskutt egenkapital		2 993 099	2 993 099
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	316 415	233 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-316 415	-233 329
Sum egenkapital		2 676 684	2 759 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 974 600	9 882 938
Sum annen langsiktig gjeld		9 974 600	9 882 938
Sum langsiktig gjeld		9 974 600	9 882 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 658	1 431
Annen kortsiktig gjeld			1 315
Sum kortsiktig gjeld		3 658	2 746
Sum gjeld		9 978 258	9 885 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 654 941	12 645 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748358

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 703 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN & WILLIKSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandgata 15B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 703 813
PAULSEN & WILLIKSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 877 307
Annen driftsinntekt		33 406	121 970
Sum inntekter		33 406	2 999 277
Kostnader			
Varekostnad			2 877 307
Annen driftskostnad	1	48 265	69 929
Sum kostnader		48 265	2 947 236
Driftsresultat		-14 859	52 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 852
Sum finansinntekter			14 852
Annen rentekostnad		91 662	160 244
Sum finanskostnader		91 662	160 244
Netto finans		-91 662	-145 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-106 521	-93 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 435	-20 537
Årsresultat		-83 086	-72 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 086	-72 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 086	-72 813
Sum overføringer og disponeringer		-83 086	-72 813



Organisasjonsnr: 921 703 813
PAULSEN & WILLIKSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	85 208	61 773
Sum immaterielle eiendeler		85 208	61 773
Sum anleggsmidler		85 208	61 773
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 301 342	12 301 342
Sum varer		12 301 342	12 301 342
Fordringer			
Kundefordringer		29 406	2 000
Sum fordringer		29 406	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 985	280 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 985	280 339
Sum omløpsmidler		12 569 733	12 583 681
SUM EIENDELER		12 654 941	12 645 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 901	-6 901
Sum innskutt egenkapital		2 993 099	2 993 099
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	316 415	233 329
Sum opptjent egenkapital		-316 415	-233 329
Sum egenkapital		2 676 684	2 759 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 974 600	9 882 938
Sum annen langsiktig gjeld		9 974 600	9 882 938



Sum langsiktig gjeld	9 974 600	9 882 938
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 658	1 431
Annen kortsiktig gjeld		1 315
Sum kortsiktig gjeld	3 658	2 746
Sum gjeld	9 978 258	9 885 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 654 941	12 645 454



Organisasjonsnr: 921 703 813
PAULSEN & WILLIKSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Paulsen & Williksen Bolig AS**

Organisasjonsnr. 921703813



Paulsen & Williksen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 877 307
Annen driftsinntekt		33 406	121 970
Sum driftsinntekter		33 406	2 999 277
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 877 307
Annen driftskostnad	1	48 265	69 929
Sum driftskostnader		48 265	2 947 236
DRIFTSRESULTAT		(14 859)	52 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14 852
Sum finansinntekter		0	14 852
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		91 662	160 244
Sum finanskostnader		91 662	160 244
NETTO FINANSPOSTER		(91 662)	(145 392)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(106 521)	(93 350)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(23 435)	(20 537)
ORDINÆRT RESULTAT		(83 086)	(72 813)
ÅRSRESULTAT		(83 086)	(72 813)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(83 086)	(72 813)
SUM OVERF. OG DISP.		(83 086)	(72 813)



Paulsen & Williksen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	85 208	61 773
Sum immaterielle eiendeler		85 208	61 773
SUM ANLEGGSMIDLER		85 208	61 773
OMLØPSMIDLER			
Varer		12 301 342	12 301 342
Fordringer			
Kundefordringer		29 406	2 000
Sum fordringer		29 406	2 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 985	280 339
SUM OMLØPSMIDLER		12 569 733	12 583 681
SUM EIENDELER		12 654 941	12 645 454
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	(6 901)	(6 901)
Sum innskutt egenkapital		2 993 099	2 993 099
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(316 415)	(233 329)
Sum opptjent egenkapital		(316 415)	(233 329)
SUM EGENKAPITAL		2 676 684	2 759 770
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 974 600	9 882 938
Sum annen langsiktig gjeld		9 974 600	9 882 938
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 974 600	9 882 938
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 658	1 431
Annen kortsiktig gjeld		0	1 315
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 658	2 746
SUM GJELD		9 978 258	9 885 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 654 941	12 645 454

Styret i Paulsen & Williksen Bolig AS

Årsregnskap for Paulsen & Williksen Bolig AS

Organisasjonsnr. 921703813



Paulsen & Williksen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Rørvik 23.06.2022

Nils Andre Williksen
Styreleder

Magnus Øien Paulsen
Styremedlem

Anders Øien Paulsen
Styremedlem/Daglig leder



Paulsen & Williksen Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.2021.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2021. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er utbetalt med kr. 13 750,- m/mva i 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-106 521
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 770
= Inntekt	-99 751

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 435
= Ordinær skattekostnad	-23 435
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Noter for Paulsen & Williksen Bolig AS

Organisasjonsnr. 921703813



Paulsen & Williksen Bolig AS

Noter 2021

Note 4 – Selskapskapital

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marøya Næringsutvikling AS	1000	100%	100%

Aksjekapitalen på kr. 3 000 000 består av 1000 aksjer pålydende kr. 3000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	-240 230	2 759 770
Anvendt til årsresultat		-83 086	-83 086
Pr 31.12.	3 000 000	-323 316	2 676 684

Note 5 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-106 521
Skattekostnad	-23 435
Årets resultat	-83 086

Overføringer

Udekket tap til fremføring	83 086
Til disposisjon	0

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Mellomværende mellom nærstående

	2021	2020
Paulsen & Williksen AS		4 941 469
Norbolig Holding AS		4 941 469
Marøya Næringsutvikling AS	9 974 600	

Note 7 - Bundne midler



Paulsen & Williksen Bolig AS

Noter 2021

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Paulsen & Williksen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Paulsen & Williksen Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 83.086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

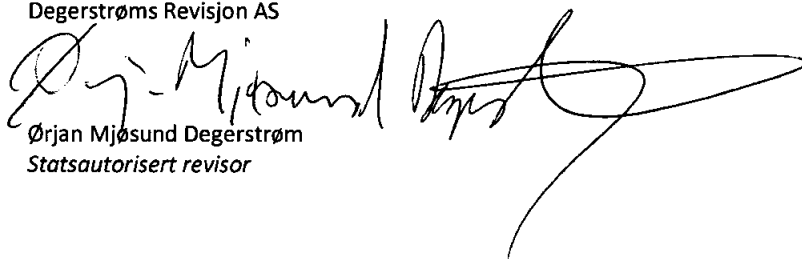
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 24. Juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor