



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORFORM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 4B  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn A Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 188	295 188
Annen driftskostnad		53 933	51 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 121</b>	<b>346 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 879</b>	<b>253 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>44</b>
Annen rentekostnad		146 011	205 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 011</b>	<b>205 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 011</b>	<b>-205 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 868</b>	<b>48 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	23 071	11 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 797</b>	<b>36 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 797</b>	<b>36 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	81 797	36 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 797</b>	<b>36 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	4 956 575	5 104 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 029 024	1 176 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 985 598</b>	<b>6 280 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 985 598</b>	<b>6 280 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 000
Andre fordringer		-1	-1
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1</b>	<b>24 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 396	410 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 396</b>	<b>410 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 395</b>	<b>435 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 543 994</b>	<b>6 716 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 101 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 101 000	1 101 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-1 000	-1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	277 277	195 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 277</b>	<b>195 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 377 277</b>	<b>1 295 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	66 618	56 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 618</b>	<b>56 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 060 204	5 327 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 060 204</b>	<b>5 327 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 126 822</b>	<b>5 384 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 075	12 173
Betalbar skatt	7	13 378	
Skyldige offentlige avgifter		23 442	23 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 895</b>	<b>36 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 166 717</b>	<b>5 420 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 543 994</b>	<b>6 716 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORFORM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 4B  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn A Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 395 759  
STORFORM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 188	295 188
Annen driftskostnad		53 933	51 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 121</b>	<b>346 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 879</b>	<b>253 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>44</b>
Annen rentekostnad		146 011	205 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 011</b>	<b>205 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 011</b>	<b>-205 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	104 868	48 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 071</b>	<b>11 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 797</b>	<b>36 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	81 797	36 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 797</b>	<b>36 815</b>



Organisasjonsnr: 920 395 759  
STORFORM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	4 956 575	5 104 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 029 024	1 176 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 985 598</b>	<b>6 280 786</b>

**Sum anleggsmidler** 5 985 598 6 280 786

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			25 000
Andre fordringer		-1	-1
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1</b>	<b>24 999</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 396	410 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 396</b>	<b>410 328</b>

**Sum omløpsmidler** 558 395 435 327

**SUM EIENDELER** 6 543 994 6 716 114

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 101 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 101 000	1 101 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-1 000	-1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	277 277	195 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 277</b>	<b>195 479</b>

**Sum egenkapital** 1 377 277 1 295 479



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	66 618	56 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>66 618</b>	<b>56 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 060 204	5 327 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 060 204</b>	<b>5 327 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 126 822</b>	<b>5 384 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 075	12 173
Betalbar skatt	7	13 378	
Skyldige offentlige avgifter		23 442	23 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 895</b>	<b>36 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 166 717</b>	<b>5 420 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 543 994</b>	<b>6 716 114</b>



Organisasjonsnr: 920 395 759  
STORFORM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6954570.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6954570.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-968972.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5985598.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
295188.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**STORFORM EIENDOM AS  
4608 KRISTIANSAND S**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Styringsgruppen Regnskap AS  
Skippergata 17  
4611 KRISTIANSAND S  
Org.nr. 997921240

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**STORFORM EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(295 188)	(295 188)
Annen driftskostnad		(53 933)	(51 254)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(349 121)</b>	<b>(346 442)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 879</b>	<b>253 558</b>
Annen renteinntekt		0	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		(146 011)	(205 205)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(146 011)</b>	<b>(205 205)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(146 011)</b>	<b>(205 161)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 868</b>	<b>48 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	(23 071)	(11 582)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>81 797</b>	<b>36 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 797</b>	<b>36 815</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	81 797	36 815
<b>Sum</b>		<b>81 797</b>	<b>36 815</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**STORFORM EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	4 956 575	5 104 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 029 024	1 176 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 985 598</b>	<b>6 280 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 985 598</b>	<b>6 280 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 000
Andre fordringer		(1)	(1)
<b>Sum fordringer</b>		<b>(1)</b>	<b>24 999</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 396	410 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 396</b>	<b>410 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 395</b>	<b>435 327</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 543 994</b>	<b>6 716 114</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 STORFORM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 101 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 101 000	1 101 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	(1 000)	(1 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	277 277	195 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 277</b>	<b>195 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 377 277</b>	<b>1 295 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	66 618	56 923
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>66 618</b>	<b>56 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 060 204	5 327 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 060 204</b>	<b>5 327 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 126 822</b>	<b>5 384 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 075	12 173
Betalbar skatt	7	13 378	0
Skyldige offentlige avgifter		23 442	23 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 895</b>	<b>36 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 166 717</b>	<b>5 420 634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 543 994</b>	<b>6 716 114</b>

Kristiansand, 08.03.2022  
Styret for Storform Eiendom AS

Svein Gudmund Hjorthaug  
Styrets leder



## Noter 2021

### STORFORM EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 954 570
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 954 570</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(968 972)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 985 598</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	295 188

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 101	1 000,00	1 101 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 101</b>		<b>1 101 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEKNEBY CONSULTING AS	550	49,95%	Ordinære aksjer
HJORTHAUG RÅDGIVNING AS	550	49,95%	Ordinære aksjer
STORFORM EIENDOM AS	1	0,09%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 101</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	1	1 000,00	0,09 %

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 101 000	(1 000)	195 479	1 295 479
Årets resultat			81 797	81 797
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 101 000</b>	<b>(1 000)</b>	<b>277 277</b>	<b>1 377 277</b>



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	104 868	48 397
+/- Permanente forskjeller		4 250
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	54 778	10 111
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(98 838)	(62 758)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>60 808</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 378	
Sum	13 378	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	9 693	11 582
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 071</b>	<b>11 582</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	13 378	
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 378</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	357 586	302 808	54 778
Skattemessig fremførbart underskudd	(98 838)	0	(98 838)
Sum midlertidige forskjeller	258 748	302 808	(44 060)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>56 925</b>	<b>66 618</b>	<b>(9 693)</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 060 204
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 060 204
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 495 657