



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOIOS AS
Forretningsadresse: Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		202 537	
Sum inntekter		202 537	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	-1 369 239	
Varekostnad		884 128	
Lønnskostnad	3	173 422	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	330 000	
Annen driftskostnad		289 481	
Sum kostnader		307 792	
Driftsresultat		-105 255	
Annen rentekostnad		817 233	
Sum finanskostnader		817 233	
Netto finans		-817 233	
Ordinært resultat før skattekostnad		-922 488	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-202 947	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-719 541	0
Årsresultat		-719 541	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-719 541	
Sum overføringer og disponeringer		-719 541	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	248 287	
Sum immaterielle eiendeler		248 287	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	39 683 300	
Sum varige driftsmidler		39 683 300	
Sum anleggsmidler		39 931 587	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 975 717	
Sum varer		2 975 717	
Fordringer			
Kundefordringer		27 849	
Sum fordringer		27 849	
Sum omløpsmidler		3 003 566	0
SUM EIENDELER		42 935 153	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8 og 9	446 350	
Sum innskutt egenkapital		446 350	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 885 512	
Sum opptjent egenkapital		5 885 512	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 331 862	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 490 416	
Annen kortsiktig gjeld		112 875	
Sum kortsiktig gjeld		6 603 291	
Sum gjeld		36 603 291	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 935 153	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728482

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 926 160 044
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		202 537	
Sum inntekter		202 537	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	-1 369 239	
Varekostnad		884 128	
Lønnskostnad	3	173 422	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	330 000	
Annen driftskostnad		289 481	
Sum kostnader		307 792	
Driftsresultat		-105 255	
Annen rentekostnad		817 233	
Sum finanskostnader		817 233	
Netto finans		-817 233	
Ordinært resultat før skattekostnad		-922 488	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-202 947	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-719 541	0
Årsresultat		-719 541	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-719 541	
Sum overføringer og disponeringer		-719 541	



Organisasjonsnr: 926 160 044
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	248 287	
Sum immaterielle eiendeler		248 287	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	39 683 300	
Sum varige driftsmidler		39 683 300	

Sum anleggsmidler		39 931 587	0
--------------------------	--	-------------------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	2 975 717	
Sum varer		2 975 717	

Fordringer

Kundefordringer		27 849	
Sum fordringer		27 849	

Sum omløpsmidler		3 003 566	0
-------------------------	--	------------------	---

SUM EIENDELER		42 935 153	0
----------------------	--	-------------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8 og 9	446 350	
Sum innskutt egenkapital		446 350	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 885 512	
Sum opptjent egenkapital		5 885 512	

Sum egenkapital		6 331 862	0
------------------------	--	------------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	

Sum langsiktig gjeld		30 000 000	0
-----------------------------	--	-------------------	---



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 490 416	
Annen kortsiktig gjeld		112 875	
Sum kortsiktig gjeld		6 603 291	
Sum gjeld		36 603 291	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 935 153	0



Organisasjonsnr: 926 160 044
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4463.50	446350.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ByBo AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151991.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21431.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173422.00	

Lønnskostnad innberettet av ByBo AS

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Note

7

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"



Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Note

8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



Bjørnafjorden Eiendomsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	
Leieinntekter		<u>202 537</u>	
Sum driftsinntekter	2	<u>202 537</u>	
Varekostnad		884 128	
Beholdningsendring varelager	4	-1 369 239	
Lønnskostnader	3	173 422	
Ordinære avskrivninger	7	330 000	
Andre driftskostnader		<u>289 481</u>	
Sum driftskostnader		<u>307 792</u>	
Driftsresultat		<u>-105 255</u>	
Rentekostnader		<u>-817 233</u>	
Netto finansposter		<u>-817 233</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-922 488</u>	
Skattekostnad	5	<u>202 947</u>	
Årsresultat		<u>-719 541</u>	
Opplysninger om disponering av årets resultat:			
Endring annen egenkapital		<u>719 541</u>	
Sum disponert	8	<u>719 541</u>	



Bjørnafjorden Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Noter	31.12.2020	01.01.2020
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>248 287</u>	<u>45 340</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>248 287</u>	<u>45 340</u>
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygningsmessig anlegg	7	<u>39 683 300</u>	<u>40 013 300</u>
Sum varige driftsmidler		<u>39 683 300</u>	<u>40 013 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 931 587</u>	<u>40 058 640</u>
Omløpsmidler			
Aktiverte prosjekteringskostnader	4	<u>2 975 717</u>	<u>1 606 478</u>
Fordringer			
Kundefordringer		<u>27 849</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>27 849</u>	<u>0</u>
Betalingsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 003 566</u>	<u>1 606 478</u>
SUM EIENDELER		<u>42 935 153</u>	<u>41 665 118</u>

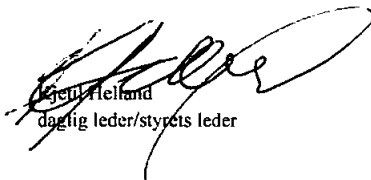


Bjørnafjorden Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Noter	31.12.2020	01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a' kr 4.463,50)	8 og 9	<u>446 350</u>	<u>446 350</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>446 350</u>	<u>446 350</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>5 885 512</u>	<u>6 605 053</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 885 512</u>	<u>6 605 053</u>
Sum egenkapital		<u>6 331 862</u>	<u>7 051 403</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	4	<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til konsernselskap	6	6 490 416	4 378 690
Annen kortsiktig gjeld		<u>112 875</u>	<u>235 025</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 603 291</u>	<u>4 613 715</u>
Sum gjeld		<u>36 603 291</u>	<u>34 613 715</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>42 935 153</u>	<u>41 665 118</u>

Bergen, 22 juni 2021


Egil Helleland
daglig leder/styrets leder



Bjørnafjorden Eiendomsutvikling AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

2020

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:

Resultat før skattekostnad	-922 488	
Betalbar skatt	-	
Ordinære avskrivninger	330 000	
Endring varebeholdninger	-1 369 239	
Endring kundefordringer	-27 849	
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-122 150	
	<u>-2 111 726</u>	<u>-</u>

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-</u>	<u>-</u>
--	----------	----------

Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:

Endring fordring og gjeld konsernselskaper	<u>2 111 726</u>	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>2 111 726</u>	
Netto endring i kontantstrøm	<u>-</u>	
Likviditetsbeholdning pr.01.01.	<u>-</u>	
Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	<u>-</u>	



Bjørnafjorden Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning prosjektering

Beholdning prosjektering gjelder egenregiprojekter hvor utbygging enda ikke er påbegynt eller salg enda ikke har funnet sted. Oppført i balansen til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Bjørnafjorden Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom, samt planlegging, oppføring og salg av boligprosjekter i Bjørnafjordområdet.

Selskapet ble stiftet ved gjennomføring av fisjon fra ByBo AS i 2020. Stiftelsesdato 19.10.2020 og endelig registrering i Foretaksregisteret 12.12.2020. Fisjonen er gjort med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020
Lønn	151 991
Folketrygdavgift	21 431
Sum	173 422

Bjørnafjorden Eiendomsutvikling AS hadde i 2020 ingen ansatte. Drift ivaretas av styret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i perioden. Lønn oppført i årsregnskapet gjelder kostnad i prosjektrekskap overført ved fisjon fra ByBo AS. Er innberettet av ByBo AS i 2020.

Det er i 2020 ikke utbetalt honorar til revisor

Note 4 Varebeholdning, pantstillelser og garantistillelser

	Endring	31.12.2020	01.01.2020
Sum varebeholdning pr 31.12.	1 369 239	2 975 717	1 606 478

Varebeholdningen består av prosjekteringsarbeider vedrørende nye prosjekter, Varebeholdningene er bokført til kostpris.

Pantstillelser:

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000
Opptjent ikke fakturert	-
Tomter og aktiverte prosjekteringskostnader	-
Tomter og bygningsmessig anlegg	39 683 300
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	39 683 300

Garantier:

Sum sikkerhet, kausjoner avgitt	-
---------------------------------	---

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-

Avdrags-

profil:	2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
	30 000 000	0	0	0	0	-	30 000 000

Lån opprettet 01.02.2017. Endelig forfallsdato lån 29.01.2021. Deretter automatisk fornyet i 3 måneder til 29.04.2021



Bjørnafjorden Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Endring utsatt skatt	-202 948
Årets skattekostnad ordinært resultat	-202 948

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-922 488
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller ordinært resultat	-319 344
Grunnlag betalbar skatt før underskudd til fremføring	-1 241 832
Skattemessig underskudd til fremføring	1 241 832
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	-
Avgitt konsernbidrag (brutto) med skattemessig virkning	-
Sum grunnlag betalbar skatt	-
Betalbar skatt 22 %	-
Betalbar skatt i balansen	-

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	Endring	2020	01.01.2020
Renter prosjekter kostnadsført skattem.	-408 617	408 617	-
Anleggsmidler	89 273	-295 366	-206 093
Sum endring midlertidige forskjeller	-319 344	113 251	-206 093
Skattemessig underskudd til fremføring	1 241 832	-1 241 832	-
Sum grunnlag utsatt skatt	922 488	-1 128 581	-206 093
Utsatt skattefordel (22 %)	202 947	-248 288	-45 340
Utsatt skattefordel bokført	202 947	-248 287	-45 340

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	31.12.2020	01.01.2020
Kortsiktig gjeld konsern		
ByBo AS	6 490 416	4 378 690



Bjørnafjorden Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	30 000 000	11 003 444	41 003 444
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	30 000 000	11 003 444	41 003 444
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	-990 144	-990 144
Ordinære avskrivninger	-	-330 000	-330 000
Avgang avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-1 320 144	-1 320 144
Bokført verdi 31.12.	30 000 000	9 683 300	39 683 300
		på bygninger	
Avskrivningssats	0 %	3 %	

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	446 350	6 605 053	7 051 403
Årets resultat	-	-719 541	-719 541
Egenkapital per 31.12.2020	446 350	5 885 512	6 331 862

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr 31.12.2020 består av én aksjeklasse.	Antall	Pålydende	Balanseført
Sum	100	4 463,50	446 350

Eierstruktur registrert i Foretaksregisteret 31.12.2020

Aksjonærer i Bjørnafjorden Eiendomsutvikling AS pr 31.12.2020:	Antall	Eierandel
Magnus Helland AS	91	91 %
Stian Stolsnes AS	3	3 %
Henning Rosendahl AS	3	3 %
Haug AS	3	3 %
Sum	100	100 %

Kapitalutvidelse i ByBo AS med Bjørnafjorden Eiendomsutvikling AS som tingsinnskudd ble innsendt til Foretaksregisteret i desember 2020, men først registrert i Foretaksregisteret 08.01.2021.

Eierstruktur registrert i Foretaksregisteret 08.01.2021

Aksjonærer i Bjørnafjorden Eiendomsutvikling AS pr 08.01.2021:	Antall	Eierandel
ByBo AS	100	100 %



Til generalforsamlingen i Bjørnafjorden Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnafjorden Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørnafjorden Eiendomsutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2021-06-29 19:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.