



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 263 953	2 973 913
Sum inntekter		3 263 953	2 973 913
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	879 960	936 393
Annen driftskostnad	4	703 893	1 923 393
Sum kostnader		1 583 853	2 859 786
Driftsresultat		1 680 100	114 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 103	9 077
Sum finansinntekter		8 103	9 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		60 000
Annen rentekostnad		90	
Annen finanskostnad			77
Sum finanskostnader		90	60 077
Netto finans		8 013	-51 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 688 113	63 126
Skattekostnad på ordinært resultat	8	371 404	13 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 316 709	49 323
Årsresultat		1 316 709	49 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 316 709	49 323
Totalresultat		1 316 709	49 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 316 709	49 323
Sum overføringer og disponeringer		1 316 709	49 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	33 281 015	33 838 356
Sum varige driftsmidler		33 281 015	33 838 356
Sum anleggsmidler		33 281 015	33 838 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 102	253 288
Andre kortsiktige fordringer			62 230
Fordring selskap samme konsern	6	1 551 631	
Sum fordringer		1 579 734	315 518
Sum omløpsmidler		1 579 734	315 518
SUM EIENDELER		34 860 749	34 153 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	29 925 218	29 925 218
Sum innskutt egenkapital		30 026 218	30 026 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 301 135	1 984 425
Sum opptjent egenkapital		3 301 135	1 984 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		33 327 353	32 010 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	664 531	659 132
Sum avsetninger for forpliktelser		664 531	659 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6		1 380 408
Sum annen langsiktig gjeld			1 380 408
Sum langsiktig gjeld		664 531	2 039 540
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	366 005	12 415
Skyldig offentlige avgifter		256 350	91 276
Annen kortsiktig gjeld	4	246 510	
Sum kortsiktig gjeld		868 865	103 691
Sum gjeld		1 533 396	2 143 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 860 749	34 153 874
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	33 281 015	33 838 356



Årsregnskap

2020

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Org.nr.: 994 314 793



Resultatregnskap

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 263 953	2 973 913
Sum driftsinntekter		<u>3 263 953</u>	<u>2 973 913</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	879 960	936 393
Annen driftskostnad	4	703 893	1 923 393
Sum driftskostnader		<u>1 583 853</u>	<u>2 859 786</u>
Driftsresultat		<u>1 680 100</u>	<u>114 127</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 103	9 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	60 000
Annen rentekostnad		90	0
Annen finanskostnad		0	77
Resultat av finansposter		<u>8 013</u>	<u>-51 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 688 113	63 126
Skattekostnad på ordinært resultat	8	371 404	13 803
Ordinært resultat		<u>1 316 709</u>	<u>49 323</u>
Årsresultat		<u>1 316 709</u>	<u>49 323</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 316 709	49 323
Sum overføringer		<u>1 316 709</u>	<u>49 323</u>



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	33 281 015	33 838 356
Sum varige driftsmidler		<u>33 281 015</u>	<u>33 838 356</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>33 281 015</u>	<u>33 838 356</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 102	253 288
Andre kortsiktige fordringer		0	62 230
Fordring selskap samme konsern	6	1 551 631	0
Sum fordringer		<u>1 579 734</u>	<u>315 518</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 579 734</u>	<u>315 518</u>
Sum eiendeler		<u>34 860 749</u>	<u>34 153 874</u>



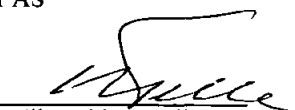
Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	29 925 218	29 925 218
Sum innskutt egenkapital		<u>30 026 218</u>	<u>30 026 218</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 301 135	1 984 425
Sum opptjent egenkapital		<u>3 301 135</u>	<u>1 984 425</u>
Sum egenkapital		<u>33 327 353</u>	<u>32 010 643</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	664 531	659 132
Sum avsetning for forpliktelser		<u>664 531</u>	<u>659 132</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	0	1 380 408
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 380 408</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	366 005	12 415
Skyldig offentlige avgifter		256 350	91 276
Annen kortsiktig gjeld	4	246 510	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>868 865</u>	<u>103 691</u>
Sum gjeld		<u>1 533 396</u>	<u>2 143 231</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 860 749</u>	<u>34 153 874</u>
Pantstillelser	5	33 281 015	33 838 356

Tellnes Næringspark, 19.03.2021
Styret i Tellnes Næringspark Tomt 1 AS


Per Atle Tellnes
Styreleder / daglig leder


Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020 Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tellnes Næringspark Tomt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELLE GRUPPEN AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder	16,33 %

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 133 829	42 515 865	44 649 694
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		322 619	322 619
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 133 829	42 838 484	44 972 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		11 691 298	11 691 298
= Bokført verdi 31.12.20	2 133 829	31 147 186	33 281 015
Årets ordinære avskrivninger		879 960	879 960
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Det er kostnadsført kr 7 600 til revisjonshonorar for årsoppgjøret 2019.

Note 5 Pantstillelser og garantistillelser

Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 33 281 015. Selskapet har ikke stillet garantier.

Note 6 Konsernmellomværende

	2020	2019
Mellomværende Telle Gruppen AS	1 551 631	-1 380 408
Sum mellomværende	1 551 631	-1 380 408

Gjennomsnitt saldo har vært ca. kr 0. Renter er derfor ikke beregnet.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 000	29 925 218	1 984 425	32 010 643
Endringer ført mot EK				1 316 709	1 316 709
Pr 01.01.2020	100 000	1 000	29 925 218	3 301 134	33 327 352

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	366 005	12 330
Endring i utsatt skatt	5 399	1 473
Skattekostnad ordinært resultat	371 404	13 803
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 688 113	63 126
Permanente forskjeller	90	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 542	-6 696
Skattepliktig inntekt	1 663 661	56 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	366 005	12 415
Sum betalbar skatt i balansen	366 005	12 415

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 020 597	2 996 055	-24 542
Sum	3 020 597	2 996 055	-24 542
Grunnlag for utsatt skatt	3 020 597	2 996 055	-24 542
Utsatt skatt (22 %)	664 531	659 132	-5 399



Medlemmer i
Den norske
Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Bjørn Tore Wilhelmsen
Registrert revisor

Anette Tvedt
Registrert revisor

revisorvest.no

Til generalforsamlingen i
Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tellnes Næringspark Tomt 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 316 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap

2020

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Org.nr.: 994 314 793



Resultatregnskap

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 263 953	2 973 913
Sum driftsinntekter		<u>3 263 953</u>	<u>2 973 913</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	879 960	936 393
Annen driftskostnad	4	703 893	1 923 393
Sum driftskostnader		<u>1 583 853</u>	<u>2 859 786</u>
Driftsresultat		<u>1 680 100</u>	<u>114 127</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 103	9 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	60 000
Annen rentekostnad		90	0
Annen finanskostnad		0	77
Resultat av finansposter		<u>8 013</u>	<u>-51 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 688 113	63 126
Skattekostnad på ordinært resultat	8	371 404	13 803
Ordinært resultat		<u>1 316 709</u>	<u>49 323</u>
Årsresultat		<u>1 316 709</u>	<u>49 323</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 316 709	49 323
Sum overføringer		<u>1 316 709</u>	<u>49 323</u>



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	33 281 015	33 838 356
Sum varige driftsmidler		<u>33 281 015</u>	<u>33 838 356</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>33 281 015</u>	<u>33 838 356</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 102	253 288
Andre kortsiktige fordringer		0	62 230
Fordring selskap samme konsern	6	1 551 631	0
Sum fordringer		<u>1 579 734</u>	<u>315 518</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 579 734</u>	<u>315 518</u>
Sum eiendeler		<u>34 860 749</u>	<u>34 153 874</u>



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	29 925 218	29 925 218
Sum innskutt egenkapital		<u>30 026 218</u>	<u>30 026 218</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 301 135	1 984 425
Sum opptjent egenkapital		<u>3 301 135</u>	<u>1 984 425</u>
Sum egenkapital		<u>33 327 353</u>	<u>32 010 643</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	664 531	659 132
Sum avsetning for forpliktelser		<u>664 531</u>	<u>659 132</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	0	1 380 408
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 380 408</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	366 005	12 415
Skyldig offentlige avgifter		256 350	91 276
Annen kortsiktig gjeld	4	246 510	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>868 865</u>	<u>103 691</u>
Sum gjeld		<u>1 533 396</u>	<u>2 143 231</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 860 749</u>	<u>34 153 874</u>
Pantstillelser	5	33 281 015	33 838 356

Tellnes Næringspark, 19.03.2021
Styret i Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Per Atle Tellnes
Styreleder / daglig leder

Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020 Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tellnes Næringspark Tomt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELLE GRUPPEN AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder	16,33 %

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 133 829	42 515 865	44 649 694
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		322 619	322 619
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 133 829	42 838 484	44 972 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		11 691 298	11 691 298
= Bokført verdi 31.12.20	2 133 829	31 147 186	33 281 015
Årets ordinære avskrivninger		879 960	879 960
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Det er kostnadsført kr 7 600 til revisjonshonorar for årsoppgjøret 2019.

Note 5 Pantstillelser og garantistillelser

Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 33 281 015. Selskapet har ikke stillet garantier.

Note 6 Konsernmellomværende

	2020	2019
Mellomværende Telle Gruppen AS	1 551 631	-1 380 408
Sum mellomværende	1 551 631	-1 380 408

Gjennomsnitt saldo har vært ca. kr 0. Renter er derfor ikke beregnet.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 000	29 925 218	1 984 425	32 010 643
Endringer ført mot EK				1 316 709	1 316 709
Pr 01.01.2020	100 000	1 000	29 925 218	3 301 134	33 327 352

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	366 005	12 330
Endring i utsatt skatt	5 399	1 473
Skattekostnad ordinært resultat	371 404	13 803
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 688 113	63 126
Permanente forskjeller	90	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 542	-6 696
Skattepliktig inntekt	1 663 661	56 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	366 005	12 415
Sum betalbar skatt i balansen	366 005	12 415

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 020 597	2 996 055	-24 542
Sum	3 020 597	2 996 055	-24 542
Grunnlag for utsatt skatt	3 020 597	2 996 055	-24 542
Utsatt skatt (22 %)	664 531	659 132	-5 399