



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 769 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		952 214	1 930 063
Sum inntekter		952 214	1 930 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	535 364	1 009 356
Annen driftskostnad		425 309	573 651
Sum kostnader		960 673	1 583 006
Driftsresultat		-8 459	347 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			672
Sum finansinntekter			672
Annen rentekostnad		60 018	60 103
Annen finanskostnad			632
Sum finanskostnader		60 018	60 735
Netto finans		-60 018	-60 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 477	286 994
Skattekostnad på ordinært resultat			64 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 477	222 979
Årsresultat		-68 477	222 979
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-68 477	222 979
Sum overføringer og disponeringer		-68 477	222 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 380 000	1 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 732 120	1 732 120
Andre fordringer	3, 5	1 813	
Sum finansielle anleggsmidler		3 113 933	3 082 120
Sum anleggsmidler		3 113 933	3 082 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 500	162 500
Andre fordringer	5	35 667	30 423
Sum fordringer		178 167	192 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 317 637	1 603 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 637	1 603 111
Sum omløpsmidler		1 495 804	1 796 034
SUM EIENDELER		4 609 737	4 878 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 837 955	1 906 432
Sum opptjent egenkapital		1 837 955	1 906 432
Sum egenkapital	8	2 132 289	2 200 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 338 760	2 338 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 338 760	2 338 760
Sum langsiktig gjeld		2 338 760	2 338 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 583	23 970
Betalbar skatt			64 015
Skyldige offentlige avgifter		77 412	156 674
Annen kortsiktig gjeld		44 694	93 970
Sum kortsiktig gjeld		138 689	338 628
Sum gjeld		2 477 449	2 677 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 609 737	4 878 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650818

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 769 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 769 735
PRESIZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		952 214	1 930 063
Sum inntekter		952 214	1 930 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	535 364	1 009 356
Annen driftskostnad		425 309	573 651
Sum kostnader		960 673	1 583 006
Driftsresultat		-8 459	347 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			672
Sum finansinntekter			672
Annen rentekostnad		60 018	60 103
Annen finanskostnad			632
Sum finanskostnader		60 018	60 735
Netto finans		-60 018	-60 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-68 477	286 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 477	222 979
Årsresultat		-68 477	222 979
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-68 477	222 979
Sum overføringer og disponeringer		-68 477	222 979



Organisasjonsnr: 911 769 735
PRESIZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 380 000	1 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 732 120	1 732 120
Andre fordringer	3, 5	1 813	
Sum finansielle anleggsmidler		3 113 933	3 082 120
Sum anleggsmidler		3 113 933	3 082 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		142 500	162 500
Andre fordringer	5	35 667	30 423
Sum fordringer		178 167	192 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 317 637	1 603 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 637	1 603 111

Sum omløpsmidler 1 495 804 1 796 034

SUM EIENDELER 4 609 737 4 878 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 837 955	1 906 432
Sum opptjent egenkapital		1 837 955	1 906 432



Sum egenkapital	8	2 132 289	2 200 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 338 760	2 338 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 338 760	2 338 760
Sum langsiktig gjeld		2 338 760	2 338 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 583	23 970
Betalbar skatt			64 015
Skyldige offentlige avgifter		77 412	156 674
Annen kortsiktig gjeld		44 694	93 970
Sum kortsiktig gjeld		138 689	338 628
Sum gjeld		2 477 449	2 677 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 609 737	4 878 154



Organisasjonsnr: 911 769 735
PRESIZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	417144.00	835571.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66334.00	123026.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48914.00	48076.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2973.00	2683.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	535365.00	1009356.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1380000.00	1350000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1338760.00	1338760.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen gjelder kjøp av tomt og prosjektutvikling i tilknyttet selskap. Gjeld er kjøp av aksjer i prosjektselskap

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1380000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2338760.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er i forbindelse med kjøp av aksjer og prosjektutvikling. Vi bli betalt tilbake når prosjektene er gjennomført eller solgt på annen måte

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 PRESIZ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	417 144	835 571
Arbeidsgiveravgift	66 334	123 026
Pensjonskostnader	48 914	48 076
Andre ytelser / Refusjoner	2 973	2 683
Sum	535 365	1 009 356

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 380 000

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 380 000	1 350 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 338 760	1 338 760

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordringen gjelder kjøp av tomt og prosjektutvikling i tilknyttet selskap. Gjeld er kjøp av aksjer i prosjektselskap

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 67 245. Skyldig skattetrekk er kr 31 050.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Westlie, Frode (Daglig leder, Styreleder)	180	60,00%	Ordinære aksjer
Rune Kilebu AS	120	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	(5 666)	1 906 432	2 200 766
Årets resultat			(68 477)	(68 477)
Egenkapital 31.12.2021	300 000	(5 666)	1 837 955	2 132 289



Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 338 760

Mer om gjeld

Gjelden er i forbindelse med kjøp av aksjer og prosjektutvikling. Vi bli betalt tilbake når prosjektene er gjennomført eller solgt på annen måte