



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 425 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 89 AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 676	312 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 676</b>	<b>312 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	63 000	63 000
Annen driftskostnad	4	98 111	99 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 111</b>	<b>162 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 565</b>	<b>149 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		110 281	558 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 281</b>	<b>558 510</b>
Annen finanskostnad		37 129	411 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 129</b>	<b>411 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 152</b>	<b>146 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 717</b>	<b>296 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 717</b>	<b>296 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 717</b>	<b>296 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	240 717	296 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 717</b>	<b>296 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 341 021	2 404 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 341 021</b>	<b>2 404 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 341 021</b>	<b>2 404 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 522	10 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 522</b>	<b>10 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 406</b>	<b>413 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 929</b>	<b>424 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 963 950</b>	<b>2 828 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	-155 194	-395 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 194</b>	<b>-395 911</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 806</b>	<b>114 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 598 483	2 702 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 598 483</b>	<b>2 702 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 598 483</b>	<b>2 702 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 660	11 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 660</b>	<b>11 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 609 143</b>	<b>2 714 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 963 950</b>	<b>2 828 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 425 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 89 AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 425 915  
INDUSTRIVEIEN 89 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 676	312 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 676</b>	<b>312 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	63 000	63 000
Annen driftskostnad	4	98 111	99 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 111</b>	<b>162 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 565</b>	<b>149 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		110 281	558 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 281</b>	<b>558 510</b>
Annen finanskostnad		37 129	411 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 129</b>	<b>411 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 152</b>	<b>146 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 717</b>	<b>296 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 717</b>	<b>296 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 717</b>	<b>296 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	240 717	296 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 717</b>	<b>296 215</b>



Organisasjonsnr: 988 425 915  
INDUSTRIVEIEN 89 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 341 021	2 404 021
Sum varige driftsmidler		2 341 021	2 404 021

Sum anleggsmidler		2 341 021	2 404 021
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		10 522	10 898
Sum fordringer		10 522	10 898

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 406	413 195
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		622 929	424 093
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 963 950	2 828 114
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 9	-155 194	-395 911
Sum opptjent egenkapital		-155 194	-395 911

Sum egenkapital		354 806	114 089
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 598 483	2 702 162
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 483	2 702 162



Sum langsiktig gjeld	2 598 483	2 702 162
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	10 660	11 863
Sum kortsiktig gjeld	10 660	11 863
Sum gjeld	2 609 143	2 714 025
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 963 950</b>	<b>2 828 114</b>



Organisasjonsnr: 988 425 915  
INDUSTRIVEIEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leiv Eriksen	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Eriksen	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note





## Industriveien 89 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	442 021	3 094 121	3 536 142
Anskaffelseskost 31.12.	442 021	3 094 121	3 536 142
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 195 121	-1 195 121
Balanseført pr. 31.12.	442 021	1 899 000	2 341 021
Årets avskrivninger	0	63 000	63 000



## Industriveien 89 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Avskrivningsplan

Lineær

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	240 717	296 216
Permanente forskjeller	-266	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-83 696</u>	<u>-536 215</u>
Alminnelig inntekt	156 755	-239 999
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-156 755</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-239 999</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-208 819	-188 836
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta	<u>-718 332</u>	<u>-822 011</u>
Sum	<u>-927 151</u>	<u>-1 010 847</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-83 244</u>	<u>-239 999</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 010 395	-1 250 846
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 010 395</u>	<u>-1 250 846</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2023</b>
22% skatt av resultat før skatt	52 958
Permanente forskjeller (22%)	<u>-59</u>
Beregnet skattekostnad	<u>52 899</u>

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Egenkapital

---



## Industriveien 89 AS

### Noter til regnskapet for 2023

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	10 000	-395 909	114 091
Årsresultat	0	0	240 717	240 717
Egenkapital 31.12.	500 000	10 000	-155 192	354 808

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leiv Eriksen, styremedlem	2 500	50 %	50 %
Bjørn Eriksen, daglig leder / styrets leder	2 500	50 %	50 %
Sum	5 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeldsbrev/bank	-2 598 483	-2 702 162

#### Note 8 - Pant og garantier

	2023	2022
Garantiansvar		
Garantiansvar	3 020 000	3 020 000

	2023	2022
Pantsikret gjeld		
Valutalån	2 598 483	2 702 162

	2023	2022
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Industribygg	1 899 000	1 962 000
Tomt	442 021	442 021
Sum	2 341 021	2 404 021

#### Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, selv om det meste av aksjekapitalen er tapt.

Styret begrunner det slik:

Årsregnskapet viser i 2023 et overskudd på kr 240.717

Selskapets likvidbeholdning, sammenholdt med løpende inntekter, gjør at selskapet er godt i stand til å dekke



**Industriveien 89 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

løpende utgifter og dessuten bygge opp likviditeten ytterligere.