



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 201 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 439
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 015	
Annen driftsinntekt		-271 550	13 500
Sum inntekter		123 465	13 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 167	21 800
Sum kostnader		13 167	21 800
Driftsresultat		110 298	-8 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	20
Sum finansinntekter		1	20
Annen rentekostnad		625	9 048
Sum finanskostnader		625	9 048
Netto finans		-624	-9 028
Ordinært resultat før skattekostnad		109 674	-17 328
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 623	
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 051	-17 328
Årsresultat	11	94 051	-17 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 051	-17 328
Sum overføringer og disponeringer		94 051	-17 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		946 818	946 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			80 000
Sum varige driftsmidler		946 818	1 026 818
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler		376 000	226 000
Sum finansielle anleggsmidler		376 000	226 000
Sum anleggsmidler		1 322 818	1 252 818
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			90 490
Sum varer			90 490
Fordringer			
Andre fordringer			385 000
Sum fordringer			385 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	179 394	11 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 394	11 190
Sum omløpsmidler		179 394	486 680
SUM EIENDELER		1 502 212	1 739 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	6, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	153 574	59 522
Sum opptjent egenkapital	11	153 574	59 522
Sum egenkapital	10	653 574	559 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 167
Øvrig langsiktig gjeld		708 341	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		708 341	1 110 167
Sum langsiktig gjeld		708 341	1 110 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	15 623	
Annen kortsiktig gjeld		124 674	69 809
Sum kortsiktig gjeld		140 297	69 809
Sum gjeld		848 638	1 179 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 212	1 739 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279624

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 201 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 439
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Organisasjonsnr: 989 201 557
VESTHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 015	
Annen driftsinntekt		-271 550	13 500
Sum inntekter		123 465	13 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 167	21 800
Sum kostnader		13 167	21 800
Driftsresultat		110 298	-8 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	20
Sum finansinntekter		1	20
Annen rentekostnad		625	9 048
Sum finanskostnader		625	9 048
Netto finans		-624	-9 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 623	
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 051	-17 328
Årsresultat	11	94 051	-17 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 051	-17 328
Sum overføringer og disponeringer		94 051	-17 328



Organisasjonsnr: 989 201 557
VESTHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	946 818	946 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		80 000
Sum varige driftsmidler	946 818	1 026 818

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	0	
Investeringer i aksjer og andeler	376 000	226 000
Sum finansielle anleggsmidler	376 000	226 000

Sum anleggsmidler	1 322 818	1 252 818
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		90 490
Sum varer		90 490

Fordringer

Andre fordringer		385 000
Sum fordringer		385 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	179 394	11 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 394	11 190

Sum omløpsmidler		179 394	486 680
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 502 212	1 739 498
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	6, 10	500 000	500 000
---	-------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	153 574	59 522
Sum opptjent egenkapital	11	153 574	59 522
Sum egenkapital	10	653 574	559 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			10 167
Øvrig langsiktig gjeld		708 341	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		708 341	1 110 167
Sum langsiktig gjeld		708 341	1 110 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	15 623	
Annen kortsiktig gjeld		124 674	69 809
Sum kortsiktig gjeld		140 297	69 809
Sum gjeld		848 638	1 179 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 212	1 739 498



Organisasjonsnr: 989 201 557
VESTHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestheim, Lars	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
Vestheim, Magne	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Vestheim Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Prosjekt Teknikk AS	Nesbyen	50%	189 844	3 781
Nes Vestfjell Eiendom AS	Nesbyen	100%	396 490	-137 938

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
Sum	100		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vestheim, Lars	80	80,00%	Ordinære aksjer
Vestheim, Magne	20	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	109 674	(17 328)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(38 659)	
Årets skattegrunnlag	71 015	(17 328)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 623	
Sum	15 623	
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 623	0
Betalbar skatt i skattekostnad	15 623	
Betalbar skatt i balansen	15 623	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(38 659)	0	(38 659)



Netto forskjeller	(38 659)	0	(38 659)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 659	0	38 659
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	59 522	559 522
Årets resultat		94 051	94 051
Egenkapital 31.12.2020	500 000	153 574	653 574

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.