



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	970 900 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HK MOTORSERVICE KRISTIANSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kongsgård alle 64B 4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

- År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	552 000
Sum inntekter		576 000	552 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		11 000
Annen driftskostnad		165 908	151 877
Sum kostnader		165 908	162 877
Driftsresultat		410 092	389 123
Annen rentekostnad		485	
Sum finanskostnader		485	
Netto finans		-485	
Ordinært resultat før skattekostnad		409 607	389 123
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 118	85 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 489	303 516
Årsresultat		319 489	303 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 489	303 516
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	3	19 489	3 516
Sum overføringer og disponeringer		319 489	303 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	207 120	230 134
Sum immaterielle eiendeler		207 120	230 134
Sum anleggsmidler		207 120	230 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		354 414	334 669
Sum fordringer		354 414	334 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 550	182 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 550	182 205
Sum omløpsmidler		602 964	516 874
SUM EIENDELER		810 084	747 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	576 039	556 551
Sum opptjent egenkapital		576 039	556 551
Sum egenkapital		676 039	656 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 593	6 955
Betalbar skatt	2	67 104	62 457
Skyldig offentlige avgifter		33 348	21 045
Sum kortsiktig gjeld		134 045	90 457
Sum gjeld		134 045	90 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 084	747 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456442

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 900 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK MOTORSERVICE KRISTIANSAND
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 64B
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 970 900 624
HK MOTORSERVICE KRISTIANSAND
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	552 000
Sum inntekter		576 000	552 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		11 000
Annen driftskostnad		165 908	151 877
Sum kostnader		165 908	162 877
Driftsresultat		410 092	389 123
Annen rentekostnad		485	
Sum finanskostnader		485	
Netto finans		-485	
Ordinært resultat før skattekostnad		409 607	389 123
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 118	85 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 489	303 516
Årsresultat		319 489	303 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 489	303 516
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	3	19 489	3 516
Sum overføringer og disponeringer		319 489	303 516



Organisasjonsnr: 970 900 624
HK MOTORSERVICE KRISTIANSAND
EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	207 120	230 134
Sum immaterielle eiendeler		207 120	230 134
Sum anleggsmidler		207 120	230 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		354 414	334 669
Sum fordringer		354 414	334 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 550	182 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 550	182 205
Sum omløpsmidler		602 964	516 874
SUM EIENDELER		810 084	747 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	576 039	556 551
Sum opptjent egenkapital		576 039	556 551
Sum egenkapital		676 039	656 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 593	6 955
Betalbar skatt	2	67 104	62 457
Skyldig offentlige avgifter		33 348	21 045
Sum kortsiktig gjeld		134 045	90 457



Sum gjeld	134 045	90 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	810 084	747 008



Organisasjonsnr: 970 900 624
HK MOTORSERVICE KRISTIANSAND
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
HK MOTORSERVICE KR.SAND
EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 970900624



HK MOTORSERVICE KR.SAND EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	552 000
Sum driftsinntekter		576 000	552 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	11 000
Annen driftskostnad		165 908	151 877
Sum driftskostnader		165 908	162 877
DRIFTSRESULTAT		410 092	389 123
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		485	0
Sum finanskostnader		485	0
NETTO FINANSPOSTER		-485	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		409 607	389 123
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 118	85 607
ÅRSRESULTAT		319 489	303 516
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	3	19 489	3 516
SUM OVERFØRINGER		319 489	303 516



HK MOTORSERVICE KR.SAND EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	207 120	230 134
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		207 120	230 134
Omløpsmidler			
Andre fordringer		354 414	334 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 550	182 205
Sum omløpsmidler		602 964	516 874
SUM EIENDELER		810 084	747 008



HK MOTORSERVICE KR.SAND EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	576 039	556 551
Sum opptjent egenkapital		576 039	556 551
Sum egenkapital		676 039	656 551
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 593	6 955
Betalbar skatt	2	67 104	62 457
Skyldig offentlige avgifter		33 348	21 045
Sum kortsiktig gjeld		134 045	90 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 084	747 008

Kristiansand, den 24. mai 2023



John Knutsen
Styrets leder



Preben Knutsen
Styremedlem



Øyvind Ødegård
Styremedlem



HK MOTORSERVICE KR.SAND EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HK MOTORSERVICE KR.SAND EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 1/1	4 899 566	130 582	5 030 148
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	4 899 566	130 582	5 030 148
Akk. av/nedskr. 1/1	4 899 566	130 582	5 030 148
Akk. av/nedskr. 31/12	4 899 566	130 582	5 030 148
Balansført verdi 31/12	0	0	0
Prosentstørrelse for ord.avskr	10-10	10-33	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	409 607
+ Permanente og andre forskjeller	18
+ Endring i midlertidige forskjeller	-104 606
= Inntekt	305 019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 104
= Sum betalbar skatt	67 104
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	23 014
= Ordinær skattekostnad	90 118
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 104
= Betalbar skatt i balansen	67 104

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-941 458	-1 046 064
= Grunnlag utsatt skattefordel	941 458	1 046 064
Utsatt skattefordel	207 120	230 134

Noter for HK MOTORSERVICE KR.SAND EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 970900624



HK MOTORSERVICE KR.SAND EIENDOM AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	556 551	656 551
Tilleggs utbytte		- 300 000	- 300 000
Årsresultat		319 489	319 489
Pr 31.12.	100 000	576 039	676 039

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 4 – Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	700	70 000
B-aksjer	300	30 000
Samlet	1000	kr 100 000

Selskapets 2 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer A aksjer	Antall B aksjer
Preben Knutsen, styremedlem	300	300
John Knutsen, styrets leder	400	0



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HK Motorservice Kristiansand Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet HK Motorservice Kristiansand Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 319 489,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

HK Motorservice Kristiansand Eiendom AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. mai 2023
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor