



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 860 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET LENA JERNVARE AS
Forretningsadresse: 2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Overn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 426 787	2 356 092
Sum inntekter		2 426 787	2 356 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	374 130	365 300
Annen driftskostnad	2	206 149	217 726
Sum kostnader		580 279	583 026
Driftsresultat		1 846 508	1 773 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 606	68 310
Annen finansinntekt			328
Sum finansinntekter		32 606	68 638
Annen rentekostnad		445 112	564 766
Sum finanskostnader		445 112	564 766
Netto finans		-412 506	-496 128
Ordinært resultat før skattekostnad		1 434 002	1 276 939
Skattekostnad på ordinært resultat	6	315 675	281 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 327	995 847
Ekstraordinær inntekt	9		
Ekstraordinær kostnad	9		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	9		
Årsresultat	3	1 118 327	995 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 327	995 847
Totalresultat		1 118 327	995 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		618 327	
Overført fra annen egenkapital			-604 153
Sum overføringer og disponeringer		1 118 327	995 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 442 995	16 388 295
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 8	16 442 995	16 388 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		714 384	
Sum finansielle anleggsmidler		714 384	
Sum anleggsmidler		17 157 378	16 388 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			50 049
Sum fordringer			50 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 738 560	2 869 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 560	2 869 392
Sum omløpsmidler		1 738 560	2 919 441
SUM EIENDELER		18 895 938	19 307 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 662 868	1 044 541
Sum opptjent egenkapital		1 662 868	1 044 541
Sum egenkapital	3	1 872 868	1 254 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	855 548	864 633
Sum avsetninger for forpliktelser		855 548	864 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 756 301	15 104 917
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 756 301	15 104 917
Sum langsiktig gjeld		15 611 849	15 969 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 765	64 021
Betalbar skatt	6	324 760	287 040
Skyldig offentlige avgifter		83 597	130 918
Utbytte		1 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 099	1 666
Sum kortsiktig gjeld		1 411 221	2 083 645
Sum gjeld		17 023 070	18 053 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 895 938	19 307 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267341

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 860 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET LENA JERNVARE AS
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Overn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 985 860 289
EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 426 787	2 356 092
Sum inntekter		2 426 787	2 356 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	374 130	365 300
Annen driftskostnad	2	206 149	217 726
Sum kostnader		580 279	583 026
Driftsresultat		1 846 508	1 773 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 606	68 310
Annen finansinntekt			328
Sum finansinntekter		32 606	68 638
Annen rentekostnad		445 112	564 766
Sum finanskostnader		445 112	564 766
Netto finans		-412 506	-496 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	315 675	281 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 327	995 847
Ekstraordinær inntekt	9		
Ekstraordinær kostnad	9		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	9		
Årsresultat	3	1 118 327	995 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 327	995 847
Totalresultat		1 118 327	995 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		618 327	



Overført fra annen egenkapital		-604 153
Sum overføringer og disponeringer	1 118 327	995 847



Organisasjonsnr: 985 860 289
EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 16 442 995 16 388 295

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende 5

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 5, 8 16 442 995 16 388 295

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 714 384

Sum finansielle anleggsmidler 714 384

Sum anleggsmidler 17 157 378 16 388 295

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 50 049

Sum fordringer 50 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 738 560 2 869 392

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 738 560 2 869 392

Sum omløpsmidler 1 738 560 2 919 441

SUM EIENDELER 18 895 938 19 307 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 662 868	1 044 541
Sum opptjent egenkapital		1 662 868	1 044 541
Sum egenkapital	3	1 872 868	1 254 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	855 548	864 633
Sum avsetninger for forpliktelser		855 548	864 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 756 301	15 104 917
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 756 301	15 104 917
Sum langsiktig gjeld		15 611 849	15 969 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 765	64 021
Betalbar skatt	6	324 760	287 040
Skyldig offentlige avgifter		83 597	130 918
Utbytte		1 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 099	1 666
Sum kortsiktig gjeld		1 411 221	2 083 645
Sum gjeld		17 023 070	18 053 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 895 938	19 307 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 985 860 289
EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asbjørn Overn	210.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 985 860 289



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS

Beløp i kroner	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		2 426 787	2 356 092
Sum driftsinntekter		2 426 787	2 356 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	374 130	365 300
Annen driftskostnad	2	206 149	217 726
Sum driftskostnader		580 279	583 026
Driftsresultat		1 846 508	1 773 066
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 606	68 310
Annen finansinntekt		0	328
Annen rentekostnad		445 112	564 766
Resultat av finansposter		-412 506	-496 128
Ordinært resultat før skattekostnad		1 434 002	1 276 939
Skattekostnad på ordinært resultat	6	315 675	281 092
Ordinært resultat		1 118 327	995 847
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 118 327	995 847
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		618 327	0
Overført fra annen egenkapital		0	604 153
Sum overføringer		1 118 327	995 847



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 442 995	16 388 295
Sum varige driftsmidler	5, 8	16 442 995	16 388 295
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		714 384	0
Sum finansielle anleggsmidler		714 384	0
Sum anleggsmidler		17 157 378	16 388 295
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 049
Sum fordringer		0	50 049
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 738 560	2 869 392
Sum omløpsmidler		1 738 560	2 919 441
Sum eiendeler		18 895 938	19 307 736



BALANSE

EIENDOMSSSELKAPET LENA JERNVARE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 662 868	1 044 541
Sum opptjent egenkapital		1 662 868	1 044 541
Sum egenkapital	3	1 872 868	1 254 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	855 548	864 633
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 756 301	15 104 917
Sum annen langsiktig gjeld		14 756 301	15 104 917
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 765	64 021
Betalbar skatt	6	324 760	287 040
Skyldig offentlige avgifter		83 597	130 918
Utbytte		1 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 099	1 666
Sum kortsiktig gjeld		1 411 221	2 083 645
Sum gjeld		17 023 070	18 053 195
Sum egenkapital og gjeld		18 895 938	19 307 736

30.04.2021

Styret i Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS

Asbjørn Overn
styreleder

Hans Olav Overn
styremedlem



EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS NOTER 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER/KOSTNADER

Husleieinntekter bokføres etter hvert som de er opptjent i samsvar med leieavtaler.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatt.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 45 221.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 745.



EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS NOTER 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	210 000	0	0	1 044 541	1 254 541
Pr 01.01.2020	210 000	0	0	1 044 541	1 254 541
Årets resultat				1 118 327	1 118 327
Utbytte				- 500 000	-500 000
Pr 31.12.2020	210 000	0	0	1 662 868	1 872 868

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000
Sum	0		0

Eierstruktur pr. 31.12:

Asbjørn Overn- styreleder	210 aksjer	100%
Totalt antall aksjer	210 aksjer	100%

**EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS**
NOTER 2020**Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 039 495	21 039 495
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	428 830	428 830
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 468 325	21 468 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 025 330	5 025 330
= Bokført verdi 31.12.20	16 442 995	16 442 995
Årets ordinære avskrivninger	374 130	374 130
Økonomisk levetid	0-50 år	

Ingen avskrivning tomter.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 760	287 040
Endring i utsatt skatt	-9 085	-5 948
Skattekostnad ordinært resultat	315 675	281 092
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 434 002	1 276 939
Permanente forskjeller	888	747
Endring i midlertidige forskjeller	41 294	27 040
Skattepliktig inntekt	1 476 184	1 304 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 760	287 040
Sum betalbar skatt i balansen	324 760	287 040

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 888 855	3 930 149	41 294
Sum	3 888 855	3 930 149	41 294



EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS NOTER 2020

Grunnlag for utsatt skatt	3 888 855	3 930 149	41 294
Utsatt skatt (22 %)	855 548	864 633	9 085

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Spesifikasjon gjeld til kreditinstitusjoner:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 756 301	15 104 917
Sum annen langsiktig gjeld	14 756 301	15 104 917

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 756 301	15 104 917
Sum	14 756 301	15 104 917

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 442 995	16 388 295
Bankinnskudd	1 738 560	2 869 392
Sum	18 181 555	19 257 687

Note 9 Leieavtaler

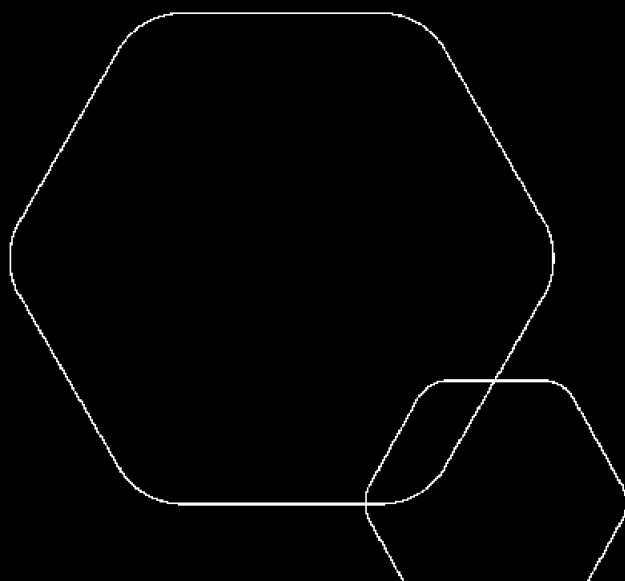
Selskapet har leieavtale med Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS (selskapet er nærstående). Avtalen utgjør det meste av driftsinntekten. Leieforholdet ble fornyet 01.01.2014 og løper i 10 år, med rett til fornyelse for leietaker i 5 + 5 år.



Årsregnskap 2020

Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 985 860 289



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS

Beløp i kroner	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		2 426 787	2 356 092
Sum driftsinntekter		2 426 787	2 356 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	374 130	365 300
Annen driftskostnad	2	206 149	217 726
Sum driftskostnader		580 279	583 026
Driftsresultat		1 846 508	1 773 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 606	68 310
Annen finansinntekt		0	328
Annen rentekostnad		445 112	564 766
Resultat av finansposter		-412 506	-496 128
Ordinært resultat før skattekostnad		1 434 002	1 276 939
Skattekostnad på ordinært resultat	6	315 675	281 092
Ordinært resultat		1 118 327	995 847
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 118 327	995 847
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		618 327	0
Overført fra annen egenkapital		0	604 153
Sum overføringer		1 118 327	995 847

EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS

SIDE 2



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 442 995	16 388 295
Sum varige driftsmidler	5, 8	16 442 995	16 388 295
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		714 384	0
Sum finansielle anleggsmidler		714 384	0
Sum anleggsmidler		17 157 378	16 388 295
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 049
Sum fordringer		0	50 049
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 738 560	2 869 392
Sum omløpsmidler		1 738 560	2 919 441
Sum eiendeler		18 895 938	19 307 736



BALANSE

EIENDOMSSSELKAPET LENA JERNVARE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 662 868	1 044 541
Sum opptjent egenkapital		1 662 868	1 044 541
Sum egenkapital	3	1 872 868	1 254 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	855 548	864 633
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 756 301	15 104 917
Sum annen langsiktig gjeld		14 756 301	15 104 917
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 765	64 021
Betalbar skatt	6	324 760	287 040
Skyldig offentlige avgifter		83 597	130 918
Utbytte		1 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 099	1 666
Sum kortsiktig gjeld		1 411 221	2 083 645
Sum gjeld		17 023 070	18 053 195
Sum egenkapital og gjeld		18 895 938	19 307 736

30.04.2021

Styret i Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS

Asbjørn Overn
styreleder

Hans Olav Overn
styremedlem



EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS NOTER 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER/KOSTNADER

Husleieinntekter bokføres etter hvert som de er opptjent i samsvar med leieavtaler.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatt.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 45 221.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 745.



EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS NOTER 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	210 000	0	0	1 044 541	1 254 541
Pr 01.01.2020	210 000	0	0	1 044 541	1 254 541
Årets resultat				1 118 327	1 118 327
Utbytte				- 500 000	-500 000
Pr 31.12.2020	210 000	0	0	1 662 868	1 872 868

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000
Sum	0		0

Eierstruktur pr. 31.12:

Asbjørn Overn- styreleder	210 aksjer	100%
Totalt antall aksjer	210 aksjer	100%



EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS
NOTER 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 039 495	21 039 495
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	428 830	428 830
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 468 325	21 468 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 025 330	5 025 330
= Bokført verdi 31.12.20	16 442 995	16 442 995
Årets ordinære avskrivninger	374 130	374 130
Økonomisk levetid	0-50 år	

Ingen avskrivning tomter.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 760	287 040
Endring i utsatt skatt	-9 085	-5 948
Skattekostnad ordinært resultat	315 675	281 092
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 434 002	1 276 939
Permanente forskjeller	888	747
Endring i midlertidige forskjeller	41 294	27 040
Skattepliktig inntekt	1 476 184	1 304 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 760	287 040
Sum betalbar skatt i balansen	324 760	287 040

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 888 855	3 930 149	41 294
Sum	3 888 855	3 930 149	41 294



EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS NOTER 2020

Grunnlag for utsatt skatt	3 888 855	3 930 149	41 294
Utsatt skatt (22 %)	855 548	864 633	9 085

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Spesifikasjon gjeld til kreditinstitusjoner:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 756 301	15 104 917
Sum annen langsiktig gjeld	14 756 301	15 104 917

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 756 301	15 104 917
Sum	14 756 301	15 104 917

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 442 995	16 388 295
Bankinnskudd	1 738 560	2 869 392
Sum	18 181 555	19 257 687

Note 9 Leieavtaler

Selskapet har leieavtale med Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS (selskapet er nærstående). Avtalen utgjør det meste av driftsinntekten. Leieforholdet ble fornyet 01.01.2014 og løper i 10 år, med rett til fornyelse for leietaker i 5 + 5 år.



Elektronisk signatur

Signert av

Overn, Asbjørn

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.05.2021 14.43.45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Overn, Hans Olav

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.05.2021 14.53.25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.118.327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 30.04.2021
Inter Revisor AS

Kai B. Aasen
statsautorisert revisor