



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 300 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE MØLLERGATA 1 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	
Sum finansinntekter		331	0
Sum finanskostnader			0
Netto finans		331	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 239	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 239	0
Årsresultat		-5 239	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 331	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 331	
Sum omløpsmidler		100 331	0
SUM EIENDELER		100 331	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	30 000	
Overkurs		70 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 239	
Sum opptjent egenkapital		-5 239	
Sum egenkapital	4	94 761	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 331	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228625

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 300 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE MØLLERGATA 1 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 927 300 346
NYE MØLLERGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	
Sum finansinntekter		331	0
Sum finanskostnader			0
Netto finans		331	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 239	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 239	0
Årsresultat		-5 239	0



Organisasjonsnr: 927 300 346
NYE MØLLERGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 331	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 331	
Sum omløpsmidler		100 331	0
SUM EIENDELER		100 331	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Overkurs		70 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 239	
Sum opptjent egenkapital		-5 239	



Sum egenkapital	4	94 761	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 331	0



Organisasjonsnr: 927 300 346
NYE MØLLERGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 Nye Møllergata 1 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2022-03-23 21:39 GMT+01
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2022-03-23 11:56 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2022-03-23 09:19 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 0974DA4609424C03B3298B04DFECF4B9



Nye Møllergata 1 AS

RESULTATREGNSKAP

	27.5.-
	31.12.21
DRIFTSINNEKTER	
Sum driftsinntekter	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER	
Andre driftskostnader	5 570
Sum driftskostnader	<u>5 570</u>
Driftsresultat	<u>-5 570</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER	
Annen renteinntekt	331
Annen finanskostnad	0
Netto Finansresultat	<u>331</u>
Resultat før skattekostnad	-5 239
Skattekostnad	2 <u>0</u>
Ordinært resultat	<u>-5 239</u>
ÅRSRESULTAT	<u><u>-5 239</u></u>
OVERFØRINGER	
Overført annen egenkapital	-5 239
Sum overføringer	<u><u>-5 239</u></u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0974DA4609424C03B3298B04DFECF4B9



Nye Møllergata 1 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Bankinnskudd		100 331
Sum omløpsmidler		100 331
SUM EIENDELER		100 331
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Overkurs		70 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-5 239
Sum opptjent egenkapital		-5 239
Sum egenkapital	4	94 761
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570
Sum gjeld		5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 331

Lysaker, 23. mars 2022

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0974DA4609424C03B3298B04DFECF4B9



Nye Møllergata 1 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 27. mai 2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht til NRS 8 for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0974DA4609424C03B3298B04DFECF4B9



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-5 239	-
Fremført underskudd	5 239	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	5 239	-	5 239
Sum midlertidige forskjeller	5 239	-	5 239
Utsatt skattefordel (-)	-1 153	-	-1 153
Balanseført utsatt skattefordel	-	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum	1	30 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Storebrand Eiendom Vekst AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	70 000	-	100 000
Årets resultat			-5 239	-5 239
Egenkapital 31.12	30 000	70 000	-5 239	94 761

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Storebrand Eiendom Vekst AS	5 570	
Sum	5 570	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0974DA4609424C03B3298B04DFECF4B9