



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sander Aune
Nordlivegen 4
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 441 560	22 202 577
Sum inntekter		15 441 560	22 202 577
Kostnader			
Varekostnad		13 840 706	18 415 944
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		98 268	41 210
Sum kostnader		13 938 974	18 457 154
Driftsresultat		1 502 586	3 745 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 808	0
Sum finansinntekter		10 808	0
Annen rentekostnad		271 493	666 954
Sum finanskostnader		271 493	666 954
Netto finans		-260 685	-666 954
Resultat før skattekostnad		1 241 901	3 078 469
Skattekostnad	2	274 843	677 264
Årsresultat		967 058	2 401 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		967 059	1 801 206
Sum overføringer og disponeringer		967 059	2 401 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	10 292 488	10 565 218
Sum varer		10 292 488	10 565 218
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	400 000
Konsernfordringer		750 000	0
Sum fordringer		750 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 396	6 665 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 396	6 665 607
Sum omløpsmidler		11 082 884	17 630 825
SUM EIENDELER		11 082 884	17 630 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	4 591 247	3 624 188
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 591 247	3 624 188
Sum egenkapital		4 621 247	3 654 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 149 416	2 581 285
Sum annen langsiktig gjeld		6 149 416	2 581 285
Sum langsiktig gjeld		6 149 416	2 581 285
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 254 478
Leverandørgjeld		25 069	0
Betalbar skatt	2	274 843	677 264
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		12 309	1 163 609
Sum kortsiktig gjeld		312 221	11 395 351
Sum gjeld		6 461 637	13 976 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 082 884	17 630 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310359

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sander Aune
Nordlivegen 4
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 293 457
TVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 441 560	22 202 577
Sum inntekter		15 441 560	22 202 577
Kostnader			
Varekostnad		13 840 706	18 415 944
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		98 268	41 210
Sum kostnader		13 938 974	18 457 154
Driftsresultat		1 502 586	3 745 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 808	0
Sum finansinntekter		10 808	0
Annen rentekostnad		271 493	666 954
Sum finanskostnader		271 493	666 954
Netto finans		-260 685	-666 954
Resultat før skattekostnad		1 241 901	3 078 469
Skattekostnad	2	274 843	677 264
Årsresultat		967 058	2 401 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		967 059	1 801 206
Sum overføringer og disponeringer		967 059	2 401 206



Organisasjonsnr: 917 293 457
TVS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	10 292 488	10 565 218
Sum varer		10 292 488	10 565 218
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	400 000
Konsernfordringer		750 000	0
Sum fordringer		750 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 396	6 665 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 396	6 665 607
Sum omløpsmidler		11 082 884	17 630 825
SUM EIENDELER		11 082 884	17 630 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	4 591 247	3 624 188
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 591 247	3 624 188
Sum egenkapital		4 621 247	3 654 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 149 416	2 581 285
Sum annen langsiktig gjeld		6 149 416	2 581 285
Sum langsiktig gjeld		6 149 416	2 581 285
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 254 478
Leverandørgjeld		25 069	0
Betalbar skatt	2	274 843	677 264
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		12 309	1 163 609
Sum kortsiktig gjeld		312 221	11 395 351
Sum gjeld		6 461 637	13 976 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 082 884	17 630 824



Organisasjonsnr: 917 293 457
TVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Leie inntektsføres ihht til kontrakter. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varelager Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med årets skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjon Selskapet har ikke egne ansatte og har derav ingen pensjonsforpliktelse eller avtale om OTP.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

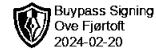
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TVS Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TVS Eiendom AS som viser et overskudd på kr 967 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Trondheim, 20. februar 2024
Revisjonskompaniet Midt - Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor
elektronisk signert



 BankID Signing
Sander Aune
2024-02-20

 BankID Signing
Vegar Fevaag Ulriksen
2024-02-20

 BankID Signing
Thomas Andre Bakke
2024-02-20

Arsoppgjør for

TVS EIENDOM AS


917293457


01.01.2023 - 31.12.2023


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TVS EIENDOM AS
917 293 457

 BankID Signing
Sander Aune
2024-02-20

 BankID Signing
Vegar Fevaag Ulriksen
2024-02-20


 BankID Signing
Thomas Andre Bakke
2024-02-20


Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 441 560	22 202 577
Sum driftsinntekter		15 441 560	22 202 577
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 840 706	-18 415 944
Annen driftskostnad		-98 268	-41 210
Sum driftskostnader		-13 938 974	-18 457 153
Driftsresultat		1 502 586	3 745 424
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 808	0
Sum finansinntekter		10 808	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-271 493	-666 954
Sum finanskostnader		-271 493	-666 954
Netto finans		-260 685	-666 954
Resultat før skattekostnad		1 241 902	3 078 470
Skattekostnad		-274 843	-677 264
Årsresultat	2	967 059	2 401 206
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		967 059	1 801 206
Sum overføringer		967 059	2 401 206



TVS EIENDOM AS
917 293 457

 BankID Signing
Sander Aune
2024-02-20

 BankID Signing
Vegar Fevaag Ulriksen
2024-02-20


 BankID Signing
Thomas Andre Bakke
2024-02-20

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	10 292 488	10 565 218
Sum varer		10 292 488	10 565 218
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		750 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	400 000
Sum fordringer		750 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 396	6 665 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 396	6 665 607
Sum omløpsmidler		11 082 884	17 630 824
SUM EIENDELER		11 082 884	17 630 824



TVS EIENDOM AS
917 293 457

 BankID Signing
Sander Aune
2024-02-20

 BankID Signing
Vegar Fevaag Ulriksen
2024-02-20

 BankID Signing
Thomas Andre Bakke
2024-02-20

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 591 247	3 624 188
Sum opptjent egenkapital		4 591 247	3 624 188
Sum egenkapital		4 621 247	3 654 188
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 149 416	2 581 285
Sum annen langsiktig gjeld		6 149 416	2 581 285
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 254 478
Leverandørgjeld		25 069	0
Betalbar skatt	2	274 843	677 264
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		12 309	1 163 609
Sum kortsiktig gjeld		312 221	11 395 351
Sum gjeld		6 461 637	13 976 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 082 884	17 630 824

Trondheim, 20.02.2024


Sander Aune
styrets leder

Thomas Andre Bakke
styremedlem


Vegar Fevaag Ulriksen
styremedlem



TVS EIENDOM AS
917293457

 BankID Signing
Sander Aune
2024-02-20

 BankID Signing
Vegar Fevaag Ulriksen
2024-02-20

 BankID Signing
Thomas Andre Bakke
2024-02-20

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TVS EIENDOM AS
917293457

 BankID Signing
Sander Aune
2024-02-20

 BankID Signing
Vegar Fevaag Ulriksen
2024-02-20

 BankID Signing
Thomas Andre Bakke
2024-02-20

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	274 843	677 264
Skattekostnad	274 843	677 264
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 241 902	3 078 470
Permanente forskjeller	7 384	3
Skattepliktig inntekt	1 249 286	3 078 473
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	274 843	677 264
Sum betalbar skatt i balansen	274 843	677 264

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varebeholdning

Varelager per 31.12.2023 består av varekostnader og finanskostnader til to pågående prosjekter.

Prosjekt	Varekostnad	Finanskostnad	Sum
Losjevegen 9A	6 642 519	85 201	6 727 721
Losjevegen 2C	3 538 038	26 730	3 564 768
Totalt	10 180 557	111 931	10 292 488

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sander Aune	10	33,33	Ord. aksjer
Thomas Andre Bakke	10	33,33	Ord. aksjer
Vegar Fevaag Ulriksen	10	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	3 624 188	3 654 188
Årsresultat	0	967 059	967 059
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 591 247	4 621 247



TVS EIENDOM AS
917 293 457

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 441 560	22 202 577
Sum driftsinntekter		15 441 560	22 202 577
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 840 706	-18 415 944
Annen driftskostnad		-98 268	-41 210
Sum driftskostnader		-13 938 974	-18 457 153
Driftsresultat		1 502 586	3 745 424
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 808	0
Sum finansinntekter		10 808	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-271 493	-666 954
Sum finanskostnader		-271 493	-666 954
Netto finans		-260 685	-666 954
Resultat før skattekostnad		1 241 902	3 078 470
Skattekostnad	2	-274 843	-677 264
Årsresultat		967 059	2 401 206
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		967 059	1 801 206
Sum overføringer		967 059	2 401 206



TVS EIENDOM AS
917 293 457

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	10 292 488	10 565 218
Sum varer		10 292 488	10 565 218
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		750 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	400 000
Sum fordringer		750 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 396	6 665 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 396	6 665 607
Sum omløpsmidler		11 082 884	17 630 824
SUM EIENDELER		11 082 884	17 630 824



TVS EIENDOM AS
917 293 457

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 591 247	3 624 188
Sum opptjent egenkapital		4 591 247	3 624 188
Sum egenkapital		4 621 247	3 654 188
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 149 416	2 581 285
Sum annen langsiktig gjeld		6 149 416	2 581 285
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 254 478
Leverandørgjeld		25 069	0
Betalbar skatt	2	274 843	677 264
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		12 309	1 163 609
Sum kortsiktig gjeld		312 221	11 395 351
Sum gjeld		6 461 637	13 976 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 082 884	17 630 824

Trondheim, 20.02.2024

Sander Aune
styrets leder

Thomas Andre Bakke
styremedlem

Vegar Fevaag Ulriksen
styremedlem



TVS EIENDOM AS
917293457

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TVS EIENDOM AS
917293457

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	274 843	677 264
Skattekostnad	274 843	677 264
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 241 902	3 078 470
Permanente forskjeller	7 384	3
Skattepliktig inntekt	1 249 286	3 078 473
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	274 843	677 264
Sum betalbar skatt i balansen	274 843	677 264

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varebeholdning

Varelager per 31.12.2023 består av varekostnader og finanskostnader til to pågående prosjekter.

Prosjekt	Varekostnad	Finanskostnad	Sum
Losjevegen 9A	6 642 519	85 201	6 727 721
Losjevegen 2C	3 538 038	26 730	3 564 768
Totalt	10 180 557	111 931	10 292 488

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sander Aune	10	33,33	Ord. aksjer
Thomas Andre Bakke	10	33,33	Ord. aksjer
Vegar Fevaag Ulriksen	10	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	3 624 188	3 654 188
Årsresultat	0	967 059	967 059
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 591 247	4 621 247