



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 246 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEALLIANSEN ØST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Stokseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	223 098 042	180 310 735
Annen driftsinntekt		-900 586	624 015
Sum inntekter		222 197 456	180 934 751
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 196 348	1 540 745
Varekostnad		132 319 242	97 765 536
Lønnskostnad	2	59 486 468	50 876 826
Avskrivning på varige driftsmidler	3	160 569	243 362
Annen driftskostnad		25 944 435	22 236 484
Sum kostnader		213 714 366	172 662 953
Driftsresultat		8 483 090	8 271 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 893 750	1 273 250
Annen renteinntekt		22 695	4 057
Annen finansinntekt		8	487
Sum finansinntekter		2 916 453	1 277 794
Annen rentekostnad		3 510	7 260
Annen finanskostnad		7 394	10 197
Sum finanskostnader		10 905	17 456
Netto finans		2 905 548	1 260 337
Ordinært resultat før skattekostnad		11 388 638	9 532 135
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 851 171	1 846 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 537 467	7 685 594
Årsresultat		9 537 467	7 685 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 537 467	7 685 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	6 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	3 537 467	7 685 594
Sum overføringer og disponeringer		9 537 467	7 685 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 661 963	2 661 963
Maskiner og anlegg	3	31 780	120 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 656 684	2 736 658
Sum varige driftsmidler		5 350 426	5 519 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		5 470 426	5 639 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	392 398	329 235
Sum varer		392 398	329 235
Fordringer			
Kundefordringer	8	28 468 800	29 128 832
Andre fordringer	8	893 457	838 928
Sum fordringer		29 362 257	29 967 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	20 905 860	12 324 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 905 860	12 324 718
Sum omløpsmidler		50 660 514	42 621 712
SUM EIENDELER		56 130 941	48 260 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	500 000	468 750
Sum innskutt egenkapital		500 000	468 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 491 829	16 579 363
Sum opptjent egenkapital		20 491 829	16 579 363
Sum egenkapital		20 991 829	17 048 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 536 570	14 608 365
Betalbar skatt	4	1 851 171	1 846 543
Skyldig offentlige avgifter		5 434 995	5 113 188
Annen kortsiktig gjeld		10 316 376	9 644 604
Sum kortsiktig gjeld		35 139 112	31 212 700
Sum gjeld		35 139 112	31 212 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 130 941	48 260 813



Total
Revisjon DA

Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Best Totalentreprenør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Best Totalentreprenør AS som viser et overskudd på kr 9 537 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 9. mars 2023

Total Revisjon DA

Randi Anette Klemsdal

Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Medlemmer av revisorforeningen:

Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Best Totalentreprenør AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		11 388 638	9 532 135
- Periodens betalte skatt		1 846 543	1 465 074
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler			
- Vinning avgang varige driftsmidler		377 617	171 224
- Vinning avgang aksjer og andeler		2 893 750	1 273 250
Sum + Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(3 271 367)	(1 444 474)
+ Ordinære avskrivninger		160 569	243 362
+/- Endring i varelager			
Varebeholdning IB		329 235	195 833
- Varebeholdning UB		392 398	329 235
Sum +/- Endring i varelager		(63 163)	(133 402)
+/- Endring i kundefordringer		660 032	(4 468 432)
+/- Endring i leverandørgjeld		2 928 204	1 776 634
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		939 050	5 560 127
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		10 895 421	9 600 876
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(385 722)	(805 715)
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		(2 925 000)	(1 287 000)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		3 310 722	2 092 715
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	22 500
- Utbetalinger av utbytte		5 625 000	3 640 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(5 625 000)	(3 640 000)
= Netto endring i kontanter mv		8 581 143	8 031 091
+ Beholdning av kontanter 01.01.		12 324 718	4 293 627
= Kontantbeholdning 31.12.		20 905 860	12 324 718
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.			
Kontanter pr 31.12.		20 905 860	12 324 718
Sum Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		20 905 860	12 324 718
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		20 905 860	12 324 718



Best Totalentreprenør AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for Best Totalentreprenør AS

Organisasjonsnr. 957246575



Best Totalentreprenør AS

Noter 2022

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Best Totalentreprenør AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

Fordeling av salget geografisk og pr virksomhetsområde

(Tall i mill. kr)	Selskapet		Virksomhetsområde	
	totalt		håndverk og sannering	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Norge	224	180	224	180
Driftsinntekter	224	180	224	180

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	I år	I fjor
Salg i lokalmarkedet Oslo	120	102
Salg i øvrige del av Østlandet	104	78
Totalt	224	180

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 110 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	49 735 638	42 153 992
Arbeidsgiveravgift	7 709 986	6 327 767
Pensjonskostnader	1 404 957	1 578 825
Andre lønnsrelaterte ytelser	635 887	816 242
Totalt	59 486 468	50 876 826

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	956.000
--------------	---------

Noter for Best Totalentreprenør AS

Organisasjonsnr. 957246575



Best Totalentreprenør AS

Noter 2022

Styremedlemmer	140.000
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon	72000
Annen bistand	33000
Samlet honorar til revisor	105000
Honoraret er ex mva	

Det er ingen låne eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller ledende personer i året.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	4 053 755	2 490 242	6 543 997
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	469 747	0	469 747
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	3 584 008	2 490 242	6 074 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 933 275	2 337 681	6 270 956
+ Ordinære avskrivninger	0	86 950	73 619	160 569
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	467 997	0	467 997
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	3 552 228	2 411 300	5 963 528
Balanseført verdi pr 31/12	0	31 780	78 942	110 722
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-33	14-33	

Det er i tillegg aktivert kostnader på leide lokaler kr 1173872. Disse kostnadsføres utover leieperioden som er på 15 år.

Det er også aktivert kostnader lokaler i Drammen på kr 149738,- disse kostnadsføres utover leieperioden som er 5 år.

Det er også aktivert kostnader på leide lokaler i Kongsberg, Hamar, Kongsvinger og Jessheim som kostnadsføres over leietid 3 år. Selskapet har en ferie leilighet/firmaleilighet i Spania totalt kr 2 661 963,- leiligheten avskrives ikke.

Følgende pantstillelser er registrert på selskapet:

Factoring avtale med DnB Nor Bank ASA kr 7.000.000,-

Pant i driftstilbehør og varelager med Dnb Nor Bank ASA kr 6.000.000



Best Totalentreprenør AS

Noter 2022

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 388 638
+ Permanente og andre forskjeller	-2 847 787
+ Endring i midlertidige forskjeller	-126 436
= Inntekt	8 414 415

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 851 171
= Sum betalbar skatt	1 851 171
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 851 171
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 851 171
= Betalbar skatt i balansen	1 851 171

Note 5 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	11 388 638
Skattekostnad	1 851 171
Årets resultat	9 537 467

Disponeringer

Tilleggsutbytte	6 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	3 537 467
Sum disponert	9 537 467

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	468 750	16 579 363	17 048 113
Tilført fra årsresultat	0	3 537 467	3 537 467
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	31 250	375 000	406 250

Noter for Best Totalentreprenør AS

Organisasjonsnr. 957246575



Best Totalentreprenør AS

Noter 2022

Roger Wetle Haug	2 750	2,75 %
Magne Nordhagen	2 500	2,50 %
Erlend Knutsen	1 000	1,00 %
Eivind Brenden	1 000	1,00 %
Daniel Andreas Krognest Haugen	1 000	1,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig leder(indirekte eie):	Antall aksjer:
Medlemmer av styret:	25000
	82250



Best Totalentreprenør AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	223 098 042	180 310 735
Annen driftsinntekt		(900 586)	624 015
Sum driftsinntekter		222 197 456	180 934 751
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(4 196 348)	1 540 745
Varekostnad		132 319 242	97 765 536
Lønnskostnad	2	59 486 468	50 876 826
Avskrivning på varige driftsmidler	3	160 569	243 362
Annen driftskostnad		25 944 435	22 236 484
Sum driftskostnader		213 714 366	172 662 953
DRIFTSRESULTAT		8 483 090	8 271 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 893 750	1 273 250
Annen renteinntekt		22 695	4 057
Annen finansinntekt		8	487
Sum finansinntekter		2 916 453	1 277 794
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 510	7 260
Annen finanskostnad		7 394	10 197
Sum finanskostnader		10 905	17 456
NETTO FINANSPOSTER		2 905 548	1 260 337
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 388 638	9 532 135
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 851 171	1 846 541
ORDINÆRT RESULTAT		9 537 467	7 685 594
ARSRESULTAT		9 537 467	7 685 594
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	6 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	3 537 467	7 685 594
SUM OVERFØRINGER		9 537 467	7 685 594



Best Totalentreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 661 963	2 661 963
Maskiner og anlegg	3	31 780	120 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 656 684	2 736 658
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	120 000	120 000
Sum anleggsmidler		5 470 426	5 639 100
Omløpsmidler			
Varer	7	392 398	329 235
Kundefordringer	8	28 468 800	29 128 832
Andre fordringer	8	893 457	838 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	20 905 860	12 324 718
Sum omløpsmidler		50 660 514	42 621 712
SUM EIENDELER		56 130 941	48 260 813
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	500 000	468 750
Sum innskutt egenkapital		500 000	468 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 491 829	16 579 363
Sum opptjent egenkapital		20 491 829	16 579 363
Sum egenkapital		20 991 829	17 048 113
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 536 570	14 608 365
Betalbar skatt	4	1 851 171	1 846 543
Skyldig offentlige avgifter		5 434 995	5 113 188
Annen kortsiktig gjeld		10 316 376	9 644 604
Sum kortsiktig gjeld		35 139 112	31 212 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 130 941	48 260 813

Oslo den 09.03.2023

Søren Lous
Styrets lederJohn Bemtzen
StyremedlemLars Andreas Stokseth
Daglig leder/StyremedlemRonny Thom
StyremedlemDaniel Haugen
Styremedlem



Best Totalentreprenør AS

Årsberetning 2022

Generelt om virksomheten

Selskapet driver entreprenør og håndverksvirksomhet i Oslo området.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	222 197 456	180 934 751	140 697 848
Driftsresultat	8 483 090	8 271 798	6 423 731
Årsresultat	9 537 467	7 685 594	5 069 015
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	56 130 941	48 260 813	36 633 096
Egenkapital	20 991 829	17 048 113	8 988 769
Egenkapitalprosent	37,4%	35,3%	24,5%
Rentedekningsgrad	324 545	131 403	-9 867

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 180,9 mill. kr i fjor til 222,2 mill. kr i år, en økning på 22,8 %. Årsresultatet ble 9,5 mill. kr. mot 7,7 mill. kr i fjor, en økning på 24,1 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger positive resultater og god ordretliggang i 2023. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som god.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var -0,4 mill. kr. De samlede utbetalinger for investeringer i aksjer var -2,9 mill. kr. De samlede utbetalinger for andre investeringsaktiviteter var -0,0. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på 3,3 mill. kr.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var 20,5 mill. kr. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende, og selskapet hadde en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på -6,0 mill. kr.

Selskapets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12 i regnskapsåret 100,0 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 100,0 % pr. 31.12 i fjor.



Best Totalentreprenør AS

Årsberetning 2022

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 56,1 mill. kr, sammenlignet med 48,3 mill. kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 37,40 %, sammenlignet med 35,33 % pr. 31.12 i fjor.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og bedriften har kommet godt i gang igjen etter pandemien med diverse samlinger og sosiale aktiviteter.

Sykefraværet var på 16.897 timer og på 9,3%. Selskapet vil jobbe aktivt for å få ned sykefraværet til slik det var før pandemien.

Det har vært en ulykke med et fall fra stillas. Den ansatte fikk et brudd i ryggen, men var tilbake i full jobb etter 3 måneder. Hendelsen ble registret hos arbeidstilsynet. Ellers har det kun vært noen mindre uønskede hendelser.

Bedriften har en egen AMU gruppe som har kvartalsvise møter. Agenda for disse møtene er gjennomgang avvik siden forrige møte, BHT, opplæring/info til ansatte og gjennomgang av årlig miljørapport (Miljøfyrtårn).

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 17 kvinner (15 %) og 93 menn (85 %). Styret består av 0 kvinner (0 %) og 5 menn (100 %). Gjennomsnittslønnen (omregnet til hele årsverk) for kvinner utgjør 100 % av gjennomsnittslønnen til menn.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi har flere nasjonaliteter samt både kvinner og menn ansatt. Et stort mangfold betyr mange utfordringer, men kan også være med på å skape et godt miljø. Administrasjon og ledelsen er godt instruert i å fremme likhet og forhindre forskjellsbehandling. Vi har korte beslutningsledd og har satt opp en egen HMS-organisasjonsplan. Bedriften har en ansattes representant, verneombud, AMU utvalg og et personvernombud.

Miljørapport

BEST lager en årlig miljørapport i forbindelse med Miljøfyrtårn-rapporteringen. Dette gjøres ved planlegging av kjøreruter, økonomisk kjøring og innkjøp av mer miljøvennlige biler. Alle nye varebiler skal ha motorvarmere og nye personbiler skal fortrinnsvis være hybrid eller el.biler. Ingen biler tilhørende Oslo skal ha piggedekk.

Ved innkjøp av varer og tjenester skal det alltid etterspørres produkter med så lav miljøbelastning som mulig. Kvalitet skal velges fremfor pris der dette kan forsvares. Innkjøp skal kalkuleres/forhåndsregnes slik at spill og avkapp minimaliseres.

Avfall fra prosjekter skal kildesorteres der dette er mulig.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 9 537 467:

Vedtatt tilleggsutbytte	6 000 000
Overføring annen egenkapital	3 537 467
Totalt	9 537 467

OSLO den 09.03.2023



Best Totalentreprenør AS

Årsberetning 2022

Søren Lous
Styrets leder

John Bertzen
styremedlem

Lars A. Stokseth
Daglig leder
Styremedlem

Ronny Thom
Styremedlem

Daniel Haugen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
BEST TALENTREPRENØR AS**