



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIFOTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokåsflata 15
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 925 664	4 808 769
Sum inntekter		4 925 664	4 808 769
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	153 035	118 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	23 397	23 397
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 465 166	2 505 871
Sum kostnader		2 641 597	2 648 128
Driftsresultat		2 284 067	2 160 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 259	10 578
Sum finansinntekter		5 259	10 578
Annen rentekostnad		721 204	891 200
Sum finanskostnader		721 204	891 200
Netto finans		-715 945	-880 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 568 121	1 280 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 568 121	1 280 017
Årsresultat		1 568 122	1 280 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	70 569 899	70 569 899
Maskiner og anlegg	10	142 785	166 181
Sum varige driftsmidler		70 712 684	70 736 080
Sum anleggsmidler		70 712 684	70 736 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 191	6 259
Andre fordringer		305 797	335 996
Sum fordringer		311 988	342 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 828 353	1 279 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 353	1 279 596
Sum omløpsmidler		2 140 341	1 621 851
SUM EIENDELER		72 853 025	72 357 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		26 506 414	24 938 292
Sum opptjent egenkapital		26 506 414	24 938 292
Sum egenkapital	14	26 513 614	24 945 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	35 627 469	36 702 411
Øvrig langsiktig gjeld	16	10 379 449	10 379 449
Sum annen langsiktig gjeld		46 006 918	47 081 860
Sum langsiktig gjeld		46 006 918	47 081 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 953	265 950
Skyldige offentlige avgifter		56 202	49 697
Annen kortsiktig gjeld		17 339	14 932
Sum kortsiktig gjeld		332 493	330 580
Sum gjeld		46 339 411	47 412 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 853 025	72 357 932
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	46 006 918	47 081 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538709

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIFOTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsflata 15
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 952 879 677
LIFOTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 925 664	4 808 769
Sum inntekter		4 925 664	4 808 769
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	153 035	118 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	23 397	23 397
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 465 166	2 505 871
Sum kostnader		2 641 597	2 648 128
Driftsresultat		2 284 067	2 160 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 259	10 578
Sum finansinntekter		5 259	10 578
Annen rentekostnad		721 204	891 200
Sum finanskostnader		721 204	891 200
Netto finans		-715 945	-880 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 568 121	1 280 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 568 121	1 280 017
Årsresultat		1 568 122	1 280 019



Organisasjonsnr: 952 879 677
LIFOTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	70 569 899	70 569 899
Maskiner og anlegg	10	142 785	166 181
Sum varige driftsmidler		70 712 684	70 736 080

Sum anleggsmidler		70 712 684	70 736 081
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 191	6 259
Andre fordringer		305 797	335 996
Sum fordringer		311 988	342 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 828 353	1 279 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 353	1 279 596

Sum omløpsmidler		2 140 341	1 621 851
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		72 853 025	72 357 932
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 506 414	24 938 292
Sum opptjent egenkapital		26 506 414	24 938 292

Sum egenkapital	14	26 513 614	24 945 492
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	35 627 469	36 702 411
Øvrig langsiktig gjeld	16	10 379 449	10 379 449
Sum annen langsiktig gjeld		46 006 918	47 081 860
Sum langsiktig gjeld		46 006 918	47 081 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 953	265 950
Skyldige offentlige avgifter		56 202	49 697
Annen kortsiktig gjeld		17 339	14 932
Sum kortsiktig gjeld		332 493	330 580
Sum gjeld		46 339 411	47 412 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 853 025	72 357 932
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	46 006 918	47 081 860



Organisasjonsnr: 952 879 677
LIFOTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 936 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lifoten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lifoten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 568 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Offices in:

Oslo	Mo i Rana	Stord
Alta	Molde	Strømme
Arendal	Skien	Tromsø
Bergen	Tromsø	Trondheim
Bodø	Tynset	
Drammen	Alesund	



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjøn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 4. juni 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020	Resultatregnskap	82 Lifoten Borettslag		
-------------------------	-------------------------	------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 561 056	4 471 848	4 560 789	4 561 056
Kabel-tv		364 608	336 096	364 500	376 704
Andre driftsinntekter		0	825	0	0
SUM INNETEKTER		4 925 664	4 808 769	4 925 289	4 937 760
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	33 035	18 862	8 000	33 758
Styrehonorar	2	120 000	100 000	200 000	120 000
Kontingent	3	26 210	26 210	26 210	26 210
Revisjonshonorar	4	11 638	11 638	12 000	12 000
Andre honorarer		8 287	59 272	5 350	5 500
Forretningsførerhonorar		195 030	189 720	195 032	200 900
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	34 185	33 255	34 186	35 300
Tilleggstjenester via NOBL	6	8 890	8 738	8 750	8 890
Løpende kontrakter	7	140 666	106 483	112 018	134 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	195 888	183 399	400 000	660 000
Kabel-TV/ Internett		368 298	353 897	364 500	376 704
Forsikring		198 906	180 821	198 900	210 850
Renovasjon		229 950	195 819	212 700	23 700
Kommunale avgifter		574 453	547 860	600 000	603 200
Eiendomsskatt		404 152	529 276	529 500	404 200
Energi, strøm		41 478	44 681	41 200	41 200
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	3 151	0	0
Andre driftsutgifter	9	27 135	31 651	28 000	36 700
Avskrivning driftsmidler	10	23 397	23 397	23 396	23 396
SUM KOSTNADER		2 641 597	2 648 128	2 999 742	2 957 008
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 284 067	2 160 641	1 925 547	1 980 752
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		5 259	10 578	6 500	6 500
Rentekostnader		721 204	891 200	1 091 487	747 434
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-715 945	-880 622	-1 084 987	-740 934
ÅRSRESULTAT		1 568 122	1 280 019	840 560	1 239 818

Lifoten Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 82 Lifoten Borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	1 670 898	1 670 898
Bygninger	12	31 885 078	31 885 078
Rehabilitering	12	37 013 923	37 013 923
Andre driftsmidler	10	142 785	166 181
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		70 712 684	70 736 081
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		210 842	198 906
Forskuddsbetalt Kabel-TV		94 955	88 474
Kundefordringer		6 191	6 259
Erstatningsmessige skader		0	48 616
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 828 353	1 279 596
Sum omløpsmidler		2 140 341	1 621 851
SUM EIENDELER		72 853 025	72 357 932

Lifoten Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 82 Lifoten Borettslag

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		7 200	7 200
Annen egenkapital		26 506 414	24 938 292
Sum egenkapital	14	26 513 614	24 945 492
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	15	35 627 469	36 702 411
Borettsinnskudd	16	10 379 449	10 379 449
Sum langsiktig gjeld		46 006 918	47 081 860
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 998	0
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	79
Leverandørgjeld		258 953	265 950
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		56 202	49 697
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 054	1 034
Påløpne renter		3 096	5 259
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		6 191	5 805
Periodisert gjeld		0	2 755
Sum kortsiktig gjeld		332 493	330 580
Sum gjeld		46 339 411	47 412 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 853 025	72 357 932
Pantestillelser	17	46 006 918	47 081 860

Sted: _____, dato: _____

Ørjan Jacobsen
Styreleder

Dalia Dahle
Styremedlem

Lars-Kristian Sørensen
Styremedlem

Mats Vedal
Styremedlem

Øyvind Olsen
Styremedlem

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr 952879677

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 291 272	979 690
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 568 122	1 280 019
Tilbakeføring avskrivninger	23 397	23 397
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 074 943	-991 834
B. Årets endringer disponible midler	516 576	311 582
C. Disponible midler UB	1 807 848	1 291 272
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 140 341	1 621 851
- Kortsiktig gjeld	-332 493	-330 580
Disponible midler	1 807 848	1 291 272
- Avsetning til plasseringskonto	1 117 653	873 980

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr 952879677

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	19 854	9 125
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	2 054	1 034
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 965	8 621
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	162	82
Sum	33 035	18 862

Borettslaget har utbetalt lønn vedr. midlertidig engasjement. Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr 952879677

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	120 000	100 000
Sum	120 000	100 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	26 210	26 210
Sum	26 210	26 210

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	11 638	11 638
Sum	11 638	11 638

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	9 750	9 480
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	1 905	1 860
6709 PRØVING FORKJØP	20 925	20 355
6714 NØKKELOADMINISTRASJON	1 605	1 560
Sum	34 185	33 255

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	7 390	7 238
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	8 890	8 738

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr 952879677

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	96 865	84 020
6746 VENTILASJON	18 425	0
6750 VAKTHOLD	25 376	22 463
Sum	140 666	106 483

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	88 944	84 011
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	23 317	22 192
6603 DRIFTSKOSTNADER	83 627	77 196
Sum	195 888	183 399

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6607 HMS	0	913
6630 DUGNADER	3 203	0
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	7 263	11 184
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	5 075	6 332
6892 SCANNING	924	1 044
6940 PORTO	6 991	6 588
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	2 000	3 500
7745 ØREDIFFERANSER	-21	-7
8126 GEBYR	1 700	2 098
Sum	27 135	31 651

Note 10 - Andre driftsmidler

	Grillhytte/gapahukpr	Søppelanlegg under jorda	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 609	355 519	74 444
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 609	355 519	74 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	99 561	129 975	74 444
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	34 903	87 903	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 144	137 641	0
Årets avskrivninger :	10 288	13 108	0
Anskaffelsesår :	2011	2011	2012
Antatt levetid i år :	10	20	5

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr 952879677

Note 10 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr 952879677

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 1 670 898,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1984	31 852 710
Brannsentral 2006	32 368
Rehabilitering 2014 balkonger	2 756 004
Rehabilitering 2015	29 701 220
Rehabilitering 2016	4 393 424
Rehabilitering 2017	163 275
Bokført verdi pr. 01.01.	68 899 001
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	68 899 001

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	664 140	364 286
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	46 560	41 330
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	1 117 653	873 980
Sum	1 828 353	1 279 596

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	7 200	7 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	24 938 292	23 658 274
Årets resultat	1 568 122	1 280 019
Egenkapital pr. 31.12	26 513 614	24 945 492

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr 952879677

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning
Låne nummer:	12132179482
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	! mnd Nibor + margin 1,1 %
Beregnet innfridd:	30.04.2046
Opprinnelig lånebeløp:	40 400 000
Lånesaldo 01.01:	36 702 411
Avdrag i perioden:	1 074 943
Lånesaldo 31.12:	35 627 469
Saldo 5 år frem i tid:	29 681 241

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	540 732	19 466 352
	18	517 719	9 318 942
	18	380 122	6 842 196

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 29 681 241,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 16 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1984	10 379 449
Sum borettsinnskudd	10 379 449

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 46 006 918,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 70 569 899,-.

Lifoten Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lifoten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lifoten Borettslag

Styreleder	Ørjan Jacobsen (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Dalia Dahle (sign.)	17.05.2021
Styremedlem	Mats Vedal (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Øyvind Olsen (sign.)	23.05.2021
Styremedlem	Lars-Kristian Sørensen (sign.)	20.05.2021