



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 797 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARRY PEPPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 33
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Oluf Hoftun Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 338	
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 148 000
Sum inntekter		3 356 338	3 148 000
Kostnader			
Lønnskostnad			688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	527 800	634 500
Annen driftskostnad		1 160 232	1 174 959
Sum kostnader		1 688 032	1 810 147
Driftsresultat		1 668 306	1 337 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 400	70 887
Sum finansinntekter		139 400	70 887
Annen rentekostnad		1 091 309	1 082 200
Sum finanskostnader		1 091 309	1 082 200
Netto finans		-951 909	-1 011 313
Ordinært resultat før skattekostnad		716 397	326 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2	157 607	71 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 790	254 701
Årsresultat	4	558 790	254 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 790	254 701
Totalresultat		558 790	254 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		558 790	254 701
Sum overføringer og disponeringer		558 790	254 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	580 168	737 775
Sum immaterielle eiendeler		580 168	737 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	14 978 077	15 467 077
Maskiner og anlegg	5	321 038	359 838
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	15 299 115	15 826 915
Sum anleggsmidler		15 879 283	16 564 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			185 000
Andre kortsiktige fordringer	7	49 256	500 000
Sum fordringer		49 256	685 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 662	410 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 662	410 146
Sum omløpsmidler		1 251 918	1 095 146
SUM EIENDELER		17 131 201	17 659 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 343 234	13 902 024
Sum opptjent egenkapital	4	-13 343 234	-13 902 024
Sum egenkapital		-9 343 234	-9 902 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 280 000	26 235 000
Gjeld til aksjonær	7	-1	1 118 104
Sum annen langsiktig gjeld	7	26 280 000	27 353 104
Sum langsiktig gjeld		26 280 000	27 353 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 437	63 879
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		98 701	100 580
Annen kortsiktig gjeld		44 298	44 298
Sum kortsiktig gjeld		194 437	208 757
Sum gjeld		26 474 436	27 561 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 131 202	17 659 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840556

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 797 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARRY PEPPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 33
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Oluf Hoftun Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 797 390
HARRY PEPPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 338	
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 148 000
Sum inntekter		3 356 338	3 148 000
Kostnader			
Lønnskostnad			688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	527 800	634 500
Annen driftskostnad		1 160 232	1 174 959
Sum kostnader		1 688 032	1 810 147
Driftsresultat		1 668 306	1 337 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 400	70 887
Sum finansinntekter		139 400	70 887
Annen rentekostnad		1 091 309	1 082 200
Sum finanskostnader		1 091 309	1 082 200
Netto finans		-951 909	-1 011 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	157 607	71 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 790	254 701
Årsresultat	4	558 790	254 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 790	254 701
Totalresultat		558 790	254 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		558 790	254 701
Sum overføringer og disponeringer		558 790	254 701



Organisasjonsnr: 917 797 390
HARRY PEPPER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	580 168	737 775
Sum immaterielle eiendeler		580 168	737 775

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 7	14 978 077	15 467 077
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	5	321 038	359 838
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	15 299 115	15 826 915
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		15 879 283	16 564 690
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			185 000
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	49 256	500 000
------------	---	--------	---------

Sum fordringer		49 256	685 000
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 202 662	410 146
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 202 662	410 146
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 251 918	1 095 146
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 131 201	17 659 837
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	4 000 000	4 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		13 343 234	13 902 024
Sum opptjent egenkapital	4	-13 343 234	-13 902 024
Sum egenkapital		-9 343 234	-9 902 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	26 280 000	26 235 000
Gjeld til aksjonær	7	-1	1 118 104
Sum annen langsiktig gjeld	7	26 280 000	27 353 104
Sum langsiktig gjeld		26 280 000	27 353 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 437	63 879
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		98 701	100 580
Annen kortsiktig gjeld		44 298	44 298
Sum kortsiktig gjeld		194 437	208 757
Sum gjeld		26 474 436	27 561 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 131 202	17 659 837



Organisasjonsnr: 917 797 390
HARRY PEPPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Harry Pepper Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 797 390



RESULTATREGNSKAP

HARRY PEPPER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		356 338	0
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 148 000
Sum driftsinntekter		3 356 338	3 148 000
Lønnskostnad		0	688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	527 800	634 500
Annen driftskostnad		1 160 232	1 174 959
Sum driftskostnader		1 688 032	1 810 147
Driftsresultat		1 668 306	1 337 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		139 400	70 887
Annen rentekostnad		1 091 309	1 082 200
Resultat av finansposter		-951 909	-1 011 313
Ordinært resultat før skattekostnad		716 397	326 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2	157 607	71 839
Ordinært resultat		558 790	254 701
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	558 790	254 701
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-558 790	-254 701
Sum overføringer		558 790	254 701



BALANSE

HARRY PEPPER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	580 168	737 775
Sum immaterielle eiendeler		580 168	737 775
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	14 978 077	15 467 077
Maskiner og anlegg	5	321 038	359 838
Sum varige driftsmidler	5	15 299 115	15 826 915
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 879 283	16 564 690
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	185 000
Andre kortsiktige fordringer	7	49 256	500 000
Sum fordringer		49 256	685 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 662	410 146
Sum omløpsmidler		1 251 918	1 095 146
Sum eiendeler		17 131 201	17 659 837



BALANSE

HARRY PEPPER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-13 343 234	-13 902 024
Sum opptjent egenkapital	4	-13 343 234	-13 902 024
Sum egenkapital		-9 343 234	-9 902 024
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 280 000	26 235 000
Gjeld til aksjonær	7	-1	1 118 104
Sum annen langsiktig gjeld	7	26 280 000	27 353 104
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 437	63 879
Skyldig offentlige avgifter		98 701	100 580
Annen kortsiktig gjeld		44 298	44 298
Sum kortsiktig gjeld		194 437	208 757
Sum gjeld		26 474 436	27 561 861
Sum egenkapital og gjeld		17 131 202	17 659 837

Stavanger, 17.03.2021
Styret i Harry Pepper Eiendom AS

Jan Olav Steensland
styreleder

Knut Oluf Hoftun Bergesen
styremedlem

Gustav Tveit
styremedlem

Egil Willumsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	157 607	71 839
Skattekostnad ordinært resultat	157 607	71 839
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	716 397	326 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 303	180 585
Anvendelse av fremførbart underskudd	-839 700	-507 125
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 295 086	9 418 389	123 303
Sum	9 295 086	9 418 389	123 303
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 932 212	-12 771 912	-839 700
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 637 126	-3 353 523	-716 397
Utsatt skattefordel (22 %)	-580 168	-737 775	-157 607

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARRY PEPPER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	133,3	4 000 000
Sum	30 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bt Investering AS	15 000	50,0	50,0
Skagenkaian 35-37 AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 000 000	0	0	-13 902 024	-9 902 024
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	4 000 000	0	0	-13 902 024	-9 902 024
Årets resultat				558 790	558 790
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2020	4 000 000	0	0	-13 343 234	-9 343 234

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 683 774	2 726 415	388 938	22 799 127
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 683 774	2 726 415	388 938	22 799 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 676 812	755 300	67 900	7 500 012
= Bokført verdi 31.12.20	13 006 962	1 971 115	321 038	15 299 115
Årets ordinære avskrivninger	270 000	219 000	38 800	527 800
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%		

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i året. Lønn til daglig leder utgjør kroner 0,-. Det er ikke betalt ut styregodtgjørelse.

Revisor

Selskapet har for 2020 valgt å ikke revidere årsregnskapet.

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -26 280 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14 978 077.