



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGSTED INVESTERING AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 795	140 468
Sum kostnader		72 795	140 468
Driftsresultat		-72 795	-140 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			679 859
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 607 514	1 187 685
Annen renteinntekt		2 757	2 087
Gevinst ved salg av aksjer	2	5 958 000	
Sum finansinntekter		8 568 271	1 869 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537 838	
Tap ved salg av aksjer		78 750	144 834
Sum finanskostnader		616 588	144 834
Netto finans		7 951 683	1 724 797
Ordinært resultat før skattekostnad		7 878 888	1 584 329
Skattekostnad på resultat	3	439 921	380 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 438 967	1 203 913
Årsresultat		7 438 967	1 203 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 438 967	1 203 913
Totalresultat		7 438 967	1 203 913
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 550 521	1 337 252
Avsatt til annen egenkapital		5 888 446	
Overført fra annen egenkapital			-133 339
Sum overføringer og disponeringer	4	7 438 967	1 203 913



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 375	12 969
Sum immaterielle eiendeler		10 375	12 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	82 140 741	82 182 741
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 250 001	5 250 001
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		87 390 742	87 432 742
Sum anleggsmidler		87 401 117	87 445 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på tilknyttet selskap		625 000	625 000
Andre kortsiktige fordringer		6 020 000	20 000
Konsernfordringer	5	67 286 863	41 031 524
Sum fordringer		73 931 863	41 676 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 803	428 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 803	428 710
Sum omløpsmidler		74 103 666	42 105 234
SUM EIENDELER		161 504 783	129 550 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	32 579	32 579
Annen innskutt egenkapital		89 253 281	89 253 281
Sum innskutt egenkapital		89 285 860	89 285 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 677 939	37 789 493
Sum opptjent egenkapital		43 677 939	37 789 493
Sum egenkapital	4	132 963 799	127 075 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 047	11 166
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	27 787 937	1 714 426
Annen kortsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		28 540 984	2 475 592
Sum gjeld		28 540 984	2 475 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 504 783	129 550 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693828

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGSTED INVESTERING AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 916 056 214
BJERGSTED INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 795	140 468
Sum kostnader		72 795	140 468
Driftsresultat		-72 795	-140 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			679 859
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 607 514	1 187 685
Annen renteinntekt		2 757	2 087
Gevinst ved salg av aksjer	2	5 958 000	
Sum finansinntekter		8 568 271	1 869 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537 838	
Tap ved salg av aksjer		78 750	144 834
Sum finanskostnader		616 588	144 834
Netto finans		7 951 683	1 724 797
Ordinært resultat før skattekostnad		7 878 888	1 584 329
Skattekostnad på resultat	3	439 921	380 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 438 967	1 203 913
Årsresultat		7 438 967	1 203 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 438 967	1 203 913
Totalresultat		7 438 967	1 203 913
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 550 521	1 337 252
Avsatt til annen egenkapital		5 888 446	
Overført fra annen egenkapital			-133 339
Sum overføringer og disponeringer	4	7 438 967	1 203 913



Organisasjonsnr: 916 056 214
BJERGSTED INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 375	12 969
Sum immaterielle eiendeler		10 375	12 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	82 140 741	82 182 741
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 250 001	5 250 001
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		87 390 742	87 432 742
Sum anleggsmidler		87 401 117	87 445 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på tilknyttet selskap		625 000	625 000
Andre kortsiktige fordringer		6 020 000	20 000
Konsernfordringer	5	67 286 863	41 031 524
Sum fordringer		73 931 863	41 676 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 803	428 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 803	428 710
Sum omløpsmidler		74 103 666	42 105 234
SUM EIENDELER		161 504 783	129 550 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	32 579	32 579
Annen innskutt egenkapital		89 253 281	89 253 281



Sum innskutt egenkapital		89 285 860	89 285 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 677 939	37 789 493
Sum opptjent egenkapital		43 677 939	37 789 493
Sum egenkapital	4	132 963 799	127 075 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 047	11 166
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	27 787 937	1 714 426
Annen kortsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		28 540 984	2 475 592
Sum gjeld		28 540 984	2 475 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 504 783	129 550 945



Organisasjonsnr: 916 056 214
BJERGSTED INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjergsted Investering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjergsted Investering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-07-05 13:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSBERETNING 2023
BJERGSTED INVESTERING AS

VIRKSOMHETENS ART

Formålet til Bjergsted Investering AS er eiendomsutvikling samt investering i andre selskaper.

Forretningskontoret er i Stavanger kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet er i sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av en mann.

Selskapet og konsernet har en policy som tar sikte på at de ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

FORSKINING OG UTVIKLING

Selskapet og konsernet driver ikke med forskning og utvikling.

MILJØRAPPORTERING

Konsernselskaper som driver med boligoppføring legger vekt på kildesortering. Utover dette vurderer styret at det ikke blir drevet virksomhet i selskapet og konsernet som gir utslipp som kan være til skade for miljøet.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet har ingen finansielle instrumenter. Den finansielle markedsrisikoen vil være knyttet til vesentlige endringer i rentenivået. Selskapet har ved utgangen av 2023 i liten grad ekstern gjeld og er således i liten grad disponert for endringer i rentenivået.



Kreditrisiko

Selskapet sine fordringer er stort sett til konsernmellomværende. Risikoen for tap er meget begrenset.

Likviditetsrisiko

Selskapet har pr 31.12.23 ingen markedsbaserte finansielle investeringer, terminkontrakter eller andre finansielle instrumenter. Det er ingen indikasjoner på endringer i betalingsbetingelser eller lignende som vil påvirke selskapets likviditet. Likviditetsrisikoen vurderes som lav.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet har ingen omsetning.

Selskapet likviditetssituasjon pr 31.12.23 er tilfredsstillende. Det vises for øvrig til kontantstrømoppstillingen, som viser begrenset med aktivitet og kontantstrøm for perioden.

Selskapet hadde i 2023 et overskudd på kr 7,4 mill, mot et overskudd på 1,2 mill i 2022. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 161,5 mill. sammenlignet med kr 129,5 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.23 er 82 %, mot 98 % pr 31.12.22.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

STYREFORSIKRING

Selskapet har tegnet styreforsikring for sine medlemmer samt ledelse.

FREMTIDIGE UTSIKTER / MARKED

Konsernet har en rekke boligprosjekter under utvikling som forventes å gi god aktivitet og inntjening de neste årene. Styret er imidlertid oppmerksom på at et urolig makrobilde og økte renternivåer kan være egnet til å påvirke markedet. Endring i priser på byggevarer og innsatsfaktorer vil kunne få betydning for fremtidig inntjening. Konsernet kommer til å tilpasse sin produksjon til konjunktorene, men har økonomisk rygggrad til å håndtere et mulig fall i eiendoms- og boligmarkedet. Totalt sett mener styret at fremtidsutsiktene er gode.

Risikoeksponeringen gjennom usolgte enheter i produksjon og usolgte ferdigstilte enheter, samt utleiegrad i næringsseiendommer måles og rapporteres løpende. Oppstart av nye eiendomsprosjekter vil bli utsatt dersom andelen usolgte boliger og utleiegrad i porteføljen blir for stor.



ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Bjergsted Investering AS:

Avsatt konsernbidrag	1 550 521
Avsatt til annen egenkapital	5 888 446
Totalt disponert	7 438 967

Stavanger, 25. juni 2024

Ivar Isdal
Daglig leder / Styreleder

(Dokumentet er elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Årsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Isdal, Ivar	BANKID	2024-07-02 13:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Bjergsted Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		72 795	140 468
Sum driftskostnader		72 795	140 468
Driftsresultat		-72 795	-140 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	679 859
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 607 514	1 187 685
Annen renteinntekt		2 757	2 087
Gevinst ved salg av aksjer	2	5 958 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537 838	0
Tap ved salg av aksjer		78 750	144 834
Resultat av finansposter		7 951 683	1 724 797
Resultat før skattekostnad		7 878 888	1 584 329
Skattekostnad på resultat	3	439 921	380 416
Årsresultat		7 438 967	1 203 913
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 550 521	1 337 252
Avsatt til annen egenkapital		5 888 446	0
Overført fra annen egenkapital		0	133 339
Sum overføringer	4	7 438 967	1 203 913



Balanse

Bjergsted Investering AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 375	12 969
Sum immaterielle eiendeler		10 375	12 969
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	82 140 741	82 182 741
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 250 001	5 250 001
Sum finansielle anleggsmidler		87 390 742	87 432 742
Sum anleggsmidler		87 401 117	87 445 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	67 286 863	41 031 524
Fordring på tilknyttet selskap		625 000	625 000
Andre kortsiktige fordringer		6 020 000	20 000
Sum fordringer		73 931 863	41 676 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 803	428 710
Sum omløpsmidler		74 103 666	42 105 234
Sum eiendeler		161 504 783	129 550 945



Balanse Bjergsted Investering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	32 579	32 579
Annen innskutt egenkapital		89 253 281	89 253 281
Sum innskutt egenkapital		89 285 860	89 285 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 677 939	37 789 493
Sum opptjent egenkapital		43 677 939	37 789 493
Sum egenkapital	4	132 963 799	127 075 353
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 047	11 166
Gjeld til selskap i samme konsern	5	27 787 937	1 714 426
Annen kortsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		28 540 984	2 475 592
Sum gjeld		28 540 984	2 475 592
Sum egenkapital og gjeld		161 504 783	129 550 945

Stavanger, 25.06.2024

Ivar Isdal
Styreleder/daglig leder



BJERGSTED INVESTERING AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	7 878 888	1 584 329
Periodens betalte skatt	0	0
Inntekt på investering i datterselskap	0	-679 859
Gevinst/ tap på aksjer	-5 879 250	0
Endring i leverandørgjeld	-86 869	-77 106
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	693 547
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 912 769	1 520 912
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetaling ved salg av aksjer/andeler	0	0
Innbetaling/utbetaling fra datterselskap	-2 169 676	-1 287 685
Innbetaling/utbetaling fra tilknyttede selskap	0	0
Utbetaling av lån til tilknyttet selskap	0	-625 000
Utbetaling ved kjøp av datterselskap	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 169 676	-1 912 685
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
Inn-/utbetaling lån fra aksjonærer	0	0
Utbetaling av utbytte	0	0
Endring i konsernmellomværende aksjonærer	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	-256 907	-391 773
Kontanter, bankinnskudd ved periodens begynnelse	428 710	820 483
Kontanter, bankinnskudd fra innfusjonert selskap	0	0
Kontanter, bankinnskudd og ved periodens slutt	171 803	428 710



Bjergsted Investering AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Bjergsted Invest AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Stavanger. Selskapet er et datterselskap av Bjergsted Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bjergsted Invest AS sitt hovedkontor, adressen er Klubbgata 1, 4013 Stavanger
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Investeringer i tilknyttede og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskap og andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskap og andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet mottas.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Bjergsted Investering AS

Noter til årsregnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Bjergsted Investering AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer eller aksjonærer.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	26 250	42 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Annen bistand	27 625	63 750
Sum	53 875	106 250

Note 2 Investeringer i aksjer

Datterselskap	Forretningskontor	Bokført verdi / kostpris	Eierandel/ stemmeandel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
Heime Proptech AS	Stavanger	118 000	59%	-696 879	-2 209 163
Ineo Eiendom AS	Stavanger	82 022 741	100%	-18 081 313	474 457 997
Sum		82 140 741			

For Ineo Eiendom AS er det oppgitt resultat og egenkapital for konsernet.

Det er i 2023 solgt aksjer i Heime Proptech AS med gevinst på kr 5 958 000.

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Bokført verdi / kostpris	Eierandel/ stemmeandel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
Eikeberget AS	Stavanger	1 250 001	50%	-258 251	3 574 122
Bilpleie Holdco AS	Stavanger	4 000 000	40%	2 739 753	28 700 788
Sum		5 250 001			



Bjergsted Investering AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-47 158	-58 948	-11 790
Sum	-47 158	-58 948	-11 790
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-47 158	-58 948	-11 790
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 375	-12 969	-2 594
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	7 878 888	1 584 329	
Permanente forskjeller	-5 879 250	144 834	
Endring i midlertidige forskjeller	-11 790	-14 737	
Avgitt konsernbidrag	-1 987 848	-1 714 426	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	437 327	377 174	
Endring i utsatt skattefordel	2 594	3 242	
Skattekostnad ordinært resultat	439 921	380 416	
Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	437 327	227 605	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-437 327	-377 174	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	149 569	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Bjergsted Investering AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	32 579	89 253 281	37 789 493	127 075 353
Årets resultat	0	0	7 438 967	7 438 967
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 550 521	-1 550 521
Egenkapital 31.12.2023	32 579	89 253 281	43 677 939	132 963 799

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Morselskapet	64 016 863	36 058 860
Heime Proptech AS	3 270 000	3 270 000
Ineo Eiendom AS	0	1 702 664
Sum	67 286 863	41 031 524

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Morselskapet	1 987 848	1 714 426
Ineo Eiendom AS	25 800 089	0
Sum	27 787 937	1 714 426

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 32 579 består av 325 794 aksjer à kr. 0.

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjergsted Invest AS	325 794	100%	100%
Sum	325 794	100%	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Isdal, Ivar	BANKID	2024-07-02 11:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.