



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 543 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBRE FRANCE AS  
Forretningsadresse: Bankplassen 2  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mie Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,5	36 243	41 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 243</b>	<b>41 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 243</b>	<b>-41 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			104
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>104</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			125 576
Annen finanskostnad		4 752	6 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 752</b>	<b>131 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 752</b>	<b>-131 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 995</b>	<b>-173 164</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 995</b>	<b>-173 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 995</b>	<b>-173 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 995	-173 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 995</b>	<b>-173 164</b>



### Balanse

Beløp i: EUR	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		287 480 918	287 480 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>287 480 918</b>	<b>287 480 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287 480 918</b>	<b>287 480 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			271 090
<b>Sum fordringer</b>			<b>271 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 047	83 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 047</b>	<b>83 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 047</b>	<b>355 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 794 965</b>	<b>287 836 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		24 378 046	24 378 046
Overkurs		263 331 748	263 331 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 709 794</b>	<b>287 709 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		214 817	173 766



## Balanse

<b>Beløp i: EUR</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 817</b>	<b>-173 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 494 977</b>	<b>287 536 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital			7
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		-13	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 987</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 987</b>	<b>300 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 794 964</b>	<b>287 836 035</b>

# NBRE France AS

## ÅRSBERETNING 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

NBRE France AS er et holdingselskap etablert som ledd i forvaltningen av Statens Pensjonsfond Utland (SPU) for å investere og utøve eierskap i selskaper i Frankrike med tilhørende underliggende eiendomsinvesteringer. Selskapet er beliggende i Oslo.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt et underskudd på 40 995 Euro grunnet administrative kostnader som er på nivå med budsjett. Eventuell overskuddslikviditet i underliggende selskap etter at de har betjent sine lån til Norges Bank vil kunne gis som utbytte, dette vil påvirke resultatet positivt. Selskapet har ikke mottatt utbytte i verken 2020 eller 2019. Selskapet har en egenkapitalandel på 99,90%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Finansiell, markeds- og likviditetsrisiko

Det er ingen særskilt finansiell risiko knyttet til selskapets eiendeler, som består av investering i datterselskaper. Selskapet er eksponert mot markedsrisiko gjennom sine datterselskapers investering i eiendommer i Paris. Disse investeringene vil påvirkes negativt ved et fall i leiepriser i Paris. Selskapets motparter er hovedsakelig konsernselskaper og selskapet har derfor ingen særskilt eksponering mot kredittrisiko og likviditetsrisiko.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ikke noe arbeidsmiljø.

### Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av to menn og en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

### Disponering av resultat

Virksomheten har for 2020 hatt et underskudd på 40 995 Euro, som foreslåes belastet annen egenkapital.

Oslo, 5/5/2021

Lars Oswald Dahl  
Styremedlem

Mie Holstad  
Styrets leder

Per Løken  
Styremedlem



# Årsregnskap

## **NBRE FRANCE AS**

Org.nr. 821 543 592

2020





**NBRE FRANCE AS**  
**Resultatregnskap i EUR**

NOTE	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER	2020	2019
	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	104
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	-125,576
	Annen finanskostnad	-4,752	-6,109
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-4,752</b>	<b>-131,582</b>
	<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
2,5	Annen driftskostnad	-36,243	-41,583
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-36,243</b>	<b>-41,583</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-36,243</b>	<b>-41,583</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-40,995</b>	<b>-173,165</b>
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-40,995</b>	<b>-173,165</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-40,995</b>	<b>-173,165</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til annen egenkapital	-40,995	-173,165
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-40,995</b>	<b>-173,165</b>





## NBRE FRANCE AS

### Balanse pr 31. desember i EUR

NOTE	EIENDELER	31.12.2020	31.12.2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investering i annet foretak i samme konsern	287,480,918	287,480,918
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>287,480,918</u>	<u>287,480,974</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>287,480,918</u>	<u>287,480,974</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
5	Fordringer på selskap i samme konsern	0	271,090
	<b>Sum fordringer</b>	<u>0</u>	<u>271,090</u>
	<b>Bankinnskudd</b>	314,047	83,971
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>314,047</u>	<u>355,061</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>287,794,965</u>	<u>287,836,035</u>





## Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2020	31.12.2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital (2400 aksjer à kroner 100,000)	24,378,046	24,378,046
	Overkurs	263,331,748	263,331,748
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>287,709,795</u>	<u>287,709,795</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	-214,817	-173,766
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>-214,817</u>	<u>-173,766</u>
7	<b>Sum egenkapital</b>	<u>287,494,977</u>	<u>287,536,028</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Andre avsetninger for forpliktelser	0	7
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>0</u>	<u>7</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til selskap i samme konsern	300,000	300,000
	Annen kortsiktig gjeld	-13	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>299,987</u>	<u>300,000</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>299,987</u>	<u>300,007</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>287,794,965</u>	<u>287,836,035</u>

Osk, 3/5/2021

Lars Oswald Dahl  
styremedlem

Mie Holstad  
styrets leder

Per Løken  
styremedlem





## NBRE FRANCE AS Kontantstrømoppstilling 2020 i EUR

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
Resultat før skatt	-40,995	-173,165
Justering for valutaeffekter og nedskrivning		125,478
Endring i andre tidsavgrensingsposter	271,070	30,629,994
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>230,075</b>	<b>30,582,307</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investeringer i annet foretak i samme konsern		-168,861,147
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-168,861,147</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Kapitalinnskudd		137,699,476
Lån		300,000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>137,999,476</b>
Bankinnskudd per 01.01	83,971	363,335
Netto endring i likvider i året	230,075	-279,364
<b>Bankinnskudd per 31.12</b>	<b>314,047</b>	<b>83,971</b>





## NBRE FRANCE AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet benytter unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 for morselskap i underkonsern og utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i regnskapsrapporteringen til Statens Pensjonsfond Utlend, jfr. forskrift om årsregnskap for Norges Bank § 3-4 og § 3-1.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Funksjonell valuta

Selskapets funksjonelle valuta er Euro og årsregnskapet med noter presenteres i Euro.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Mottatt utbytte presenteres som driftsinntekt. Utbytte mottatt fra datterselskap og fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som henholdsvis Inntekt fra investering i datterselskap og Inntekt fra investering i felleskontrollert virksomhet.

#### Transaksjonskostnader

Transaksjonskostnader ved kjøp og salg av eiendommer i underliggende selskaper påløper som en engangskostnad og resultatføres når de påløper.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

#### Skatter

Selskapet er ikke skattepliktig i Norge for passiv kapitalinntekt jf Skatteoven § 2-40.





## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke daglig leder og har ingen ansatte. Styremedlemmer mottar ingen godtgjørelse. Det er ikke ytet lån til styremedlemmer

### Revisor

Det er kostnadsført 6477 EUR som godtgjørelse til Deloitte AS i 2020 for ordinær revisjon.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Eierstruktur

Den eneste aksjonæren i selskapet pr 31.12.20 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	1,000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1,000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
NBRE Beatrice SPPICAV	16.11.2018	Paris	100.00 %	100.00 %
NBRE Jeanne SAS	07.12.2018	Nanterre	100.00 %	100.00 %
NBIM Anne SCI	30.04.2019	Paris	99.90 %	99.90 %
NBIM Victor SCI	15.07.2019	Paris	0.01 %	0.01 %

Firma	Bokført verdi på investering	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
NBRE Beatrice SPPICAV	118,645,486	113,990,652	180,913
NBRE Jeanne SPPICAV	168,778,839	157,148,065	141,495
NBIM Victor SCI	225	-143,388,448	-2,661,938
NBIM Anne SCI	56,368	-426,341	-482,764
<b>Sum</b>	<b>287,480,918</b>	<b>127,323,929</b>	<b>-2,822,295</b>

NBRE Beatrice SPPICAV og NBRE Jeanne SPPICAV har ved utgangen av 2020 bokført egenkapital lavere enn bokført verdi på investeringen. NBRE Beatrice SPPICAV underliggende eiendom har hatt positiv verdiutvikling i 2020, og gode utsikter fremover. Den underliggende eiendommen i NBREM Jeanne SPPICAV har første år med leieinntekter i 2020 og tross et verdifall har selskapet et positivt resultat. Styrets vurdering er at verdifallet er forbigående og ikke stort nok til å utløse nedskrivning av aksjepostene, men vil følge utviklingen nøye inneværende år.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer 2020	Gjeld 2020
Norges Bank	-	300,000
NBRE Jeanne SAS	-	-
NBRE Jeanne SCI	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

	Fordringer 2019	Gjeld 2019
Norges Bank	-	300,000
NBRE Jeanne SAS	10,000	-
NBRE Jeanne SCI	261,090	-
<b>Sum</b>	<b>271,090</b>	<b>-</b>

Selskapet har inngått administrasjonsavtale med Norges Bank for tjenester knyttet til drifting av holdingsstruktur for investeringer i Frankrike. For dette har selskapet kostnadsført 22808 Euro i 2020 mot 0 Euro i 2019.

## Note 6 Skattekostnad

I følge skatteloven §2.40 skal aksjeselskaper som er direkte eller indirekte heleid av Norges Bank ikke svare skatt på inntekt fra kapital som forvaltes i Statens pensjonsfond utland, herunder avkastning i form av gevinst, utbytte, renter og valutagevinst.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	24,378,047	263,331,748	-173,766	287,536,028
Korrigerig tidligere år	-	-	-56	-56
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-40,995	-40,995
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>24,378,047</b>	<b>263,331,748</b>	<b>-214,817</b>	<b>287,494,977</b>





**Note 8 Informasjon om påvirkning av covid-19 på selskapets finansielle stilling**

NBRE France AS (selskapet) har investeringer i underliggende konsernselskaper, som igjen eier to bygninger i Paris som er utleid som handel og kontorlokaler. Bygningene har holdt seg stabil i verdi gjennom 2020 etter utbruddet av covid-19. Det har blitt gitt noe leiereduksjon, men leietakerene har betalt avtalt leie gjennom året, og forventes å betale sine avtalte leier fremover.

Per årslutt foreligger det derfor ingen indikasjoner på vesentlige negative påvirkninger av covid-19 pandemien på selskapets finansielle stilling.





## Verification

Transaction 09222115557446305374

### Document

**NBRE FAS 050521**

Main document

9 pages

*Initiated on 2021-05-04 22:08:11 CEST (+0200) by Olaug Lerstøl (OL)*

*Finalised on 2021-05-06 22:00:18 CEST (+0200)*

### Initiator

**Olaug Lerstøl (OL)**

Norges Bank Investment Management

*olaug.lerstol@nbim.no*

+4792862368

### Signing parties

**Mie Holstad (MH)**

Norges Bank Investment Management

*Mie.Holstad@nbim.no*

+47 2407 3721

*Signed 2021-05-06 22:00:18 CEST (+0200)*

**Lars Dahl (LD)**

Norges Bank Investment Management

*Lars.Dahl@nbim.no*

*Signed 2021-05-05 13:48:07 CEST (+0200)*

**Per Løken (PL)**

Norges Bank Investment Management

*per.loken@nbim.no*

+47 92696500

*Signed 2021-05-05 13:53:08 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





## Verification

Transaction 09222115557446305374

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NBRE France AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert NBRE France AS' årsregnskap som viser et underskudd på EUR 40 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7XBKL-WYMM7B-NSDLG-SEJEW-E8854-VVE65



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
NBRE France AS

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. mai 2021  
Deloitte AS

Henrik Woxholt  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7XBKL-WYM7B-NSDLG-SEJEW-E8854-VVE65



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henrik Johannes Woxholt

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1368035

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-22 07:12:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7XBKL-WYM7B-NSDLG-SEJEW-E88S4-VVE6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>