



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 043 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSLIA HAGEBY
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Åeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 164 924	1 367 496
Sum inntekter		1 164 924	1 367 496
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-28 493	-1 769
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 177 163	-764 372
Sum kostnader		-1 205 657	-766 140
Driftsresultat		-40 733	601 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 605	12 603
Sum finanskostnader		-492	0
Netto finans		20 113	12 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 619	613 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 619	613 959
Årsresultat	9,12	-20 619	613 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 619	613 959
Sum overføringer og disponeringer		-20 619	613 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	137 909	128 573
Andre fordringer	10	86 984	157 878
Sum fordringer		224 893	286 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	559 252	612 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 145	899 116
Sum omløpsmidler		784 145	899 116
SUM EIENDELER		784 145	899 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	593 294	613 914
Sum opptjent egenkapital		593 294	613 914
Sum egenkapital		593 294	613 914
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 471	129 743
Skyldige offentlige avgifter		67	99
Annen kortsiktig gjeld		64 313	155 361
Sum kortsiktig gjeld		190 851	285 202
Sum gjeld		190 851	285 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 145	899 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397936

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 043 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSLIA HAGEBY
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Åeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 930 043 133
SAMEIET FOSSLIA HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 164 924	1 367 496
Sum inntekter		1 164 924	1 367 496
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-28 493	-1 769
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 177 163	-764 372
Sum kostnader		-1 205 657	-766 140
Driftsresultat		-40 733	601 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 605	12 603
Sum finanskostnader		-492	0
Netto finans		20 113	12 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 619	613 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 619	613 959
Årsresultat	9,12	-20 619	613 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 619	613 959
Sum overføringer og disponeringer		-20 619	613 959



Organisasjonsnr: 930 043 133
SAMEIET FOSSLIA HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	137 909	128 573
Andre fordringer	10	86 984	157 878
Sum fordringer		224 893	286 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	559 252	612 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 145	899 116
Sum omløpsmidler		784 145	899 116
SUM EIENDELER		784 145	899 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	593 294	613 914
Sum opptjent egenkapital		593 294	613 914
Sum egenkapital		593 294	613 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 471	129 743
Skyldige offentlige avgifter		67	99
Annen kortsiktig gjeld		64 313	155 361
Sum kortsiktig gjeld		190 851	285 202
Sum gjeld		190 851	285 202



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

784 145

899 116



Organisasjonsnr: 930 043 133
SAMEIET FOSSLIA HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET FOSSLIA HAGEBY.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: YVD05-ASWQE-VPKQO-W310F-H5T57-1235V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 16:15:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YD05-ASWQE-VPK2Q-W3T0F-H5T57-1235V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Fosslia Hageby - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		849 996	723 216	850 000	850 000
Inntekter garasjer		64 800	60 342	64 800	64 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		152 064	120 674	168 915	158 200
Andre tillegg	1	98 064	90 514	158 500	164 000
Andre driftsinntekter	2	0	372 750	0	0
Sum driftsinntekter		1 164 924	1 367 496	1 242 215	1 237 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 093	-1 769	-4 568	-5 076
Styrehonorar		-24 400	0	-32 400	-36 000
Forretningsførerhonorar		-93 305	-82 557	-93 300	-96 400
Honorar administrative tjenester		-12 056	-6 692	-72 395	-72 520
Eksterne honorar	4	-10 371	-3 863	-9 450	-14 000
Kontingent boligbyggelag		-11 375	-7 200	-11 700	-12 600
Kontingent/felleskostnader	5	-86 400	-79 200	-91 000	-91 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-225 233	-27 006	-124 250	-134 050
Vaktmestertjenester		-83 353	-41 305	-47 300	-81 000
Renholdstjenester		-102 044	-79 335	-70 800	-74 700
Løpende vedlikehold	7	-43 773	-6 831	-118 800	-95 000
Elektroniske fellesavtaler		-150 647	-123 194	-168 915	-158 200
Forsikring		-81 440	-69 084	-75 000	-93 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-98 934	-220 516	-265 939	-197 500
Energi, felles		-102 819	0	-5 000	-64 000
Andre driftsutgifter	8	-75 413	-17 589	-18 000	-25 000
Sum driftskostnader		-1 205 657	-766 140	-1 208 817	-1 250 646
DRIFTSRESULTAT		-40 733	601 356	33 398	-13 646
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		20 605	12 603	5 000	15 000
Finanskostnader		-492	0	0	0
Netto finansposter		20 113	12 603	5 000	15 000
Resultat før skattekostnad		-20 619	613 959	38 398	1 354
Ordinært resultat etter skatt		-20 619	613 959	38 398	1 354
ÅRSRESULTAT	9, 12	-20 619	613 959	38 398	1 354
Disponering av totalresultat:		-20 619	613 959	38 398	1 354
Overført til annen egenkapital		0	613 959	0	0
Overført fra annen egenkapital		-20 619	0	0	0

Org.nr: 930 043 133 - 1270



Sameiet Fosslia Hageby - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 975	6 951
Forskutterte kostnader MBU	10	44 798	132 007
Periodiserte kostnader	10	134 934	121 622
Mellomregning Klare Finans	10	21 581	13 268
Opptjente renter	10	20 605	12 603
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	559 252	612 665
Sum omløpsmidler		784 145	899 116
SUM EIENDELER		784 145	899 116

Org.nr: 930 043 133 - 1270



Sameiet Fosslia Hageby - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	593 294	613 914
Sum egenkapital		593 294	613 914
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 471	129 743
Skyldig off. myndigheter		67	99
Forskudd kunder		20 879	19 409
Forskuttede inntekter MBU		23 560	113 473
Påløpte kostnader		19 874	22 479
Sum kortsiktig gjeld		190 851	285 202
Sum gjeld		190 851	285 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 145	899 116

Sted: _____, dato: _____

Arild Åeng
Leder

Ståle Trang
Styremedlem

Ann Kristin Aas
Styremedlem

Org.nr: 930 043 133 - 1270



Sameiet Fosslia Hageby - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Kontingent	98 064	90 514
Sum andre tillegg	98 064	90 514

Kontingent gjelder medlemsskap TOBB og til velforeningen.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	372 750
Sum andre inntekter	0	372 750

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 466	50
Reisekostnader	627	1 719
Sum personalkostnader	4 093	1 769

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Fosslia Hageby - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	3 863
Fakturerte tjenester	1 487	0
Sum eksterne honorarer	10 371	3 863

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester er fra TOBB.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	86 400	79 200
Sum felleskostnad velforening/sameie	86 400	79 200

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 020	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 990	22 863
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 600	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	169 794	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	21 829	4 143
Sum drifts- og serviceavtaler	225 233	27 006

Servicekostnad til varme, ventilasjon og sanitær for 2023 og 2024 er belastet regnskapet i 2024.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 282	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	17 224	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	8 716	6 831
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 818	0
Reparasjon og vedlikehold annet	733	0
Sum vedlikehold	43 773	6 831

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	32 448	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 140	376
Generalforsamling/årsmøte	1 875	0
Kurskostnader	10 950	8 500
Bankgebyrer	681	627
Andre gebyrer	27 006	8 086
Tilskudd bomiljø	937	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	294	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	75 413	17 589

Org.nr: 930 043 133 - 1270



Sameiet Fosslia Hageby - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Org.nr: 930 043 133 - 1270



Sameiet Fosslia Hageby - Noter 2024

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	613 914	-45
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-20 619	613 959
Årets endring i disponible midler	-20 619	613 959
Disponible midler i periodens slutt	593 294	613 914
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	593 294	613 914

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	42	49
Bankinnskudd	559 210	612 616
Sum bankinnskudd	559 252	612 665

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	613 914	-45
Annen egenkapital 01.01	613 914	-45
Årets resultat	-20 619	613 959
Annen egenkapital 31.12	593 294	613 914
SUM EGENKAPITAL 31.12	593 294	613 914



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fosslia Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fosslia Hageby

Styreleder	Arild Åeng (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Ann Kristin Aas (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Ståle Trang (sign.)	14.03.2025