



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 349 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 127/129 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 225 164	2 000 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 225 164</b>	<b>2 000 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 655	100 655
Annen driftskostnad		370 597	381 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 252</b>	<b>482 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 753 913</b>	<b>1 517 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 959	
Annen renteinntekt		899	
Annen finansinntekt			1 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 858</b>	<b>1 328</b>
Annen rentekostnad		6 231	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 231</b>	<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 627</b>	<b>1 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 823 539</b>	<b>1 519 024</b>
Skattekostnad på resultat	4	402 081	334 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 421 458</b>	<b>1 184 839</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 421 458</b>	<b>1 184 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 421 458</b>	<b>1 184 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 421 458</b>	<b>1 184 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 454 119	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 184 839
Overført fra annen egenkapital		-32 661	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 421 458</b>	<b>1 184 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	283 051	274 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>283 051</b>	<b>274 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 779 405	1 880 060
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 779 405</b>	<b>1 880 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 062 456</b>	<b>2 155 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 228	
Andre kortsiktige fordringer		6 000	1 079 396
Konsernfordringer	6	2 574 959	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 608 186</b>	<b>1 079 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 574	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 574</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 724 760</b>	<b>1 079 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 787 216</b>	<b>3 234 452</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 680 045	1 680 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 180 045</b>	<b>2 180 045</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		680 440	713 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>680 440</b>	<b>713 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 860 484</b>	<b>2 893 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 000	
Betalbar skatt	4		341 307
Skyldig offentlige avgifter		36 477	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 864 255	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 732</b>	<b>341 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926 732</b>	<b>341 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 787 216</b>	<b>3 234 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 349 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 127/129 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 830 349 812  
ENEBAKKVEIEN 127/129 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 225 164	2 000 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 225 164</b>	<b>2 000 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 655	100 655
Annen driftskostnad		370 597	381 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 252</b>	<b>482 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 753 913</b>	<b>1 517 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 959	
Annen renteinntekt		899	
Annen finansinntekt			1 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 858</b>	<b>1 328</b>
Annen rentekostnad		6 231	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 231</b>	<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 627</b>	<b>1 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 823 539	1 519 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 081</b>	<b>334 185</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 421 458</b>	<b>1 184 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 421 458</b>	<b>1 184 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 421 458</b>	<b>1 184 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 454 119	
Avsatt til annen egenkapital			1 184 839
Overført fra annen egenkapital		-32 661	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 421 458</b>	<b>1 184 839</b>





Organisasjonsnr: 830 349 812  
ENEBAKKVEIEN 127/129 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	283 051	274 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>283 051</b>	<b>274 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 779 405	1 880 060
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 779 405</b>	<b>1 880 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 062 456</b>	<b>2 155 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 228	
Andre kortsiktige fordringer		6 000	1 079 396
Konsernfordringer	6	2 574 959	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 608 186</b>	<b>1 079 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 574	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 574</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 724 760</b>	<b>1 079 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 787 216</b>	<b>3 234 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 680 045	1 680 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 180 045</b>	<b>2 180 045</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		680 440	713 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>680 440</b>	<b>713 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 860 484</b>	<b>2 893 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 000	
Betalbar skatt	4		341 307
Skyldig offentlige avgifter		36 477	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 864 255	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 732</b>	<b>341 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926 732</b>	<b>341 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 787 216</b>	<b>3 234 452</b>



Organisasjonsnr: 830 349 812  
ENEBAKKVEIEN 127/129 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### Resultatregnskap Enebakkveien 127/129 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 225 164	2 000 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 225 164</b>	<b>2 000 068</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 655	100 655
Annen driftskostnad		370 597	381 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>471 252</b>	<b>482 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 753 913</b>	<b>1 517 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 959	0
Annen renteinntekt		899	0
Annen finansinntekt		0	1 328
Annen rentekostnad		6 231	84
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>69 627</b>	<b>1 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 823 539</b>	<b>1 519 024</b>
Skattekostnad på resultat	4	402 081	334 185
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 421 458</b>	<b>1 184 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 454 119	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 184 839
Overført fra annen egenkapital		32 661	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 421 458</b>	<b>1 184 839</b>



### Balanse

Enebakkveien 127/129 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	283 051	274 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>283 051</b>	<b>274 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 779 405	1 880 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 779 405</b>	<b>1 880 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 062 456</b>	<b>2 155 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 228	0
Andre kortsiktige fordringer		6 000	1 079 396
Konsernfordringer	6	2 574 959	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 608 186</b>	<b>1 079 396</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 574	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 724 760</b>	<b>1 079 396</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 787 216</b>	<b>3 234 452</b>

Enebakkveien 127/129 AS

Side 2



## Balanse

Enebakkveien 127/129 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 680 045	1 680 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 180 045</b>	<b>2 180 045</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		680 440	713 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>680 440</b>	<b>713 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 860 484</b>	<b>2 893 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 000	0
Betalbar skatt	4	0	341 307
Skyldig offentlige avgifter		36 477	0
Konserngjeld	6	1 864 255	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 732</b>	<b>341 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926 732</b>	<b>341 307</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 787 216</b>	<b>3 234 452</b>

Oslo, 23.05.2024

Styret i Enebakkveien 127/129 AS

\_\_\_\_\_  
Henrik Børke Nørstrud  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 216 388	3 739 655	4 956 043
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 216 388</b>	<b>3 739 655</b>	<b>4 956 043</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	3 176 638	3 176 638
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 216 388</b>	<b>563 017</b>	<b>1 779 405</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	100 655	100 655
Økonomisk levetid	0 år	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Eiendom er pantsatt for kr 40 950 000 for gjeld i morselskapet, Tinden Næring AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	410 136	341 307
Endring i utsatt skattefordel	-8 055	-7 122
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>402 081</b>	<b>334 185</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 823 539	1 519 024
Permanente forskjeller	4 101	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 615	0
Avgitt konsernbidrag	-1 864 255	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1 519 024</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	410 136	341 307
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-410 136	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>341 307</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 286 596	-1 249 981	36 615
<b>Sum</b>	<b>-1 286 596</b>	<b>-1 249 981</b>	<b>36 615</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 286 596</b>	<b>-1 249 981</b>	<b>36 615</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-283 051</b>	<b>-274 996</b>	<b>8 055</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	1 680 045	713 100	2 893 145
Årets resultat				1 421 458	1 421 458
Konsernbidrag avgitt				-1 454 119	-1 454 119
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>1 680 045</b>	<b>680 440</b>	<b>2 860 484</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Tinden Næring AS	2 574 959	0
<b>Sum</b>	<b>2 574 959</b>	<b>0</b>
Konsernbidrag Tinden Næring AS	1 864 255	0
<b>Sum</b>	<b>1 864 255</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ENEBAKKVEIEN 127/129 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinden Næring AS	500 000	100,0	100,0



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Enebakkveien 127/129 AS

	2023	2022
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3600</b> Leieinntekt fast eiendom	-1 897 227	-2 000 068
<b>3620</b> Annen leieinntekt	-260 703	0
<b>3990</b> Annen inntekt avg pliktig	-67 234	0
	<b>-2 225 164</b>	<b>-2 000 068</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<b>6010</b> Avskr. bygn. og annen eiendom	100 655	100 655
	<b>100 655</b>	<b>100 655</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>4500</b> Fremmedytelse og underentreprise	15 000	155 250
<b>6320</b> Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	966
<b>6340</b> Lys, varme	0	9 687
<b>6390</b> Eiendomsskatt	0	54 499
<b>6396</b> Vann-og avløp, feie- og tilsynsgebyr	9 290	0
<b>6397</b> Eiendomsskatt	52 220	0
<b>6620</b> Reparasjoner og vedlikehold utstyr	20 800	0
<b>6690</b> Reparasjoner og vedlikehold annet	64 500	21 635
<b>6700</b> Revisjons- og regnskapshonorar	122 673	95 983
<b>6720</b> Honorar for øk. og juridisk bistand	0	6 925
<b>6790</b> Annen fremmed tjeneste	45 417	0
<b>7500</b> Forsikringspremie	33 317	33 187
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	1 809	2 061
<b>7790</b> Annen kostnad	5 570	1 440
<b>7799</b> Avrundingskonto	1	0
	<b>370 597</b>	<b>381 633</b>
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>		
<b>8030</b> Renteinntekt fra Tinden Næring samme kon	-74 959	0
	<b>-74 959</b>	<b>0</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8040</b> Renteinntekter, skattefrie	-899	0
	<b>-899</b>	<b>0</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8070</b> Annen finansinntekt	0	-1 328
	<b>0</b>	<b>-1 328</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8140</b> Rentekostn, ikke fradragsberettiget	4 101	0
<b>8150</b> Annen rentekostnad	2 130	84
	<b>6 231</b>	<b>84</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbar skatt	410 136	341 307
<b>8320</b> Endring i utsatt skatt	-8 055	-7 122
	<b>402 081</b>	<b>334 185</b>
<b>Avsatt konsernbidrag</b>		
<b>8930</b> Avsatt konsernbidrag	1 454 119	0
	<b>1 454 119</b>	<b>0</b>

Enebakkveien 127/129 AS

Side 1



**Resultatregnskap - spesifikasjon**

Enebakkveien 127/129 AS

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Overføringer fra annen egenkapital	0	1 184 839
	<b>0</b>	<b>1 184 839</b>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Overføringer fra annen egenkapital	-32 661	0
	<b>-32 661</b>	<b>0</b>



## Balanse - spesifikasjon

Enebakkveien 127/129 AS

	2023	2022
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	283 051	274 996
	<b>283 051</b>	<b>274 996</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Bygninger	563 017	663 672
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 216 388	1 216 388
	<b>1 779 405</b>	<b>1 880 060</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	27 228	0
	<b>27 228</b>	<b>0</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 079 396
1701 Periodiserte kostnader	6 000	0
	<b>6 000</b>	<b>1 079 396</b>
<b>Konsernfordringer</b>		
1320 Konsernbidrag Tinden Næring AS	2 574 959	0
	<b>2 574 959</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1930 Handelsbanken 9044 12 87118	116 574	0
	<b>116 574</b>	<b>0</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-500 000	-500 000
	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Overkurs	-1 680 045	-1 680 045
	<b>-1 680 045</b>	<b>-1 680 045</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-680 440	-713 100
	<b>-680 440</b>	<b>-713 100</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2410 Leverandørgjeld	-26 000	0
	<b>-26 000</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	0	-341 307
	<b>0</b>	<b>-341 307</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-36 477	0
	<b>-36 477</b>	<b>0</b>
<b>Konserngjeld</b>		
2920 Konsernbidrag Tinden Næring	-1 864 255	0
	<b>-1 864 255</b>	<b>0</b>

Enebakkveien 127/129 AS

Side 1



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nørstrud, Henrik Børke**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/24/2024 13:25:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 127/129 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 127/129 AS som viser et overskudd på kr 1 421 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24.05.2024

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor