



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 866 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig T Johnsen
Juldagan 12
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 920	3 637
Sum kostnader		2 920	3 637
Driftsresultat		-2 920	-3 637
Annen rentekostnad		52	46
Sum finanskostnader		52	46
Netto finans		-52	-46
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 972	-3 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 972	-3 683
Årsresultat		-2 972	-3 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 972	-3 683
Totalresultat		-2 972	-3 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 972	-3 683
Sum overføringer og disponeringer		-2 972	-3 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	400 000	400 000
Sum investeringer		400 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 244	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244	
Sum omløpsmidler		402 244	400 000
SUM EIENDELER		417 244	415 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	2	29 256	26 285
Sum opptjent egenkapital		-29 256	-26 285
Sum egenkapital	2, 5	744	3 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			785
Annen kortsiktig gjeld	3	416 500	410 500
Sum kortsiktig gjeld		416 500	411 285
Sum gjeld		416 500	411 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 244	415 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512676

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 866 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig T Johnsen
Juldagan 12
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 866 182
STELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 920	3 637
Sum kostnader		2 920	3 637
Driftsresultat		-2 920	-3 637
Annen rentekostnad		52	46
Sum finanskostnader		52	46
Netto finans		-52	-46
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 972	-3 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 972	-3 683
Årsresultat		-2 972	-3 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 972	-3 683
Totalresultat		-2 972	-3 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 972	-3 683
Sum overføringer og disponeringer		-2 972	-3 683



Organisasjonsnr: 817 866 182
STELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	400 000	400 000
Sum investeringer		400 000	400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 244	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244	

Sum omløpsmidler		402 244	400 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		417 244	415 000
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	2	29 256	26 285
Sum opptjent egenkapital		-29 256	-26 285
Sum egenkapital	2, 5	744	3 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			785
Annen kortsiktig gjeld	3	416 500	410 500
Sum kortsiktig gjeld		416 500	411 285
Sum gjeld		416 500	411 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 244	415 000



Organisasjonsnr: 817 866 182
STELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Stella Eiendom AS

Org.nr.: 817 866 182

Utarbeidet av





RESULTATREGNSKAP

STELLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	2 920	3 637
Sum driftskostnader		2 920	3 637
Driftsresultat		-2 920	-3 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		52	46
Resultat av finansposter		-52	-46
Resultat før skattekostnad		-2 972	-3 683
Resultat		-2 972	-3 683
Årsresultat		-2 972	-3 683
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	2 972	3 683
Sum overføringer		-2 972	-3 683



BALANSE

STELLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	400 000	400 000
Sum investeringer		400 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 244	0
Sum omløpsmidler		402 244	400 000
Sum eiendeler		417 244	415 000



BALANSE

STELLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-29 256	-26 285
Sum opptjent egenkapital		-29 256	-26 285
Sum egenkapital	2, 5	744	3 716
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	785
Annen kortsiktig gjeld	3	416 500	410 500
Sum kortsiktig gjeld		416 500	411 285
Sum gjeld		416 500	411 285
Sum egenkapital og gjeld		417 244	415 000

Tromsø, 13.06.2024
Styret i Stella Eiendom AS

Stig Tore Johnsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	0	-26 285	3 716
Årets resultat				-2 972	-2 972
Avsatt til utbytte				0	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-29 256	744



Note 3 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Det er gitt lån fra aksjonær på kr 416.500,- som ikke er renteberegnet i 2023. Gjelden er oppstått ved overføring av aksjer i Kalvskinn AS fra aksjonær til Stella Eiendom AS til kostpris. Aksjene og investering i tilknyttet selskap er oppført til kostpris.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STELLA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Tore Johnsen	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Tore Johnsen	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Med bakgrunn i at selskapet eier selskaper som er i oppbyggingsfasen så vil det slik styret har budsjettert først kunne gi inntekter i løpet av 2024 eller 2025.

Selskapet har ingen gjeld til andre enn aksjonær

Driften av Stella Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.