



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJM HOLDING AS
Forretningsadresse: Geiteråsen 31A
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 714	111 604
Sum inntekter		106 714	111 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 098	5 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 972	11 760
Annen driftskostnad		58 476	67 634
Sum kostnader		74 546	85 203
Driftsresultat		32 168	26 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	8
Annen finansinntekt		100 000	100 000
Sum finansinntekter		100 068	100 008
Annen rentekostnad		22 665	16 152
Annen finanskostnad		831	31
Sum finanskostnader		23 496	16 183
Netto finans		76 572	83 825
Ordinært resultat før skattekostnad		108 740	110 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 740	110 226
Årsresultat	2	108 740	110 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 740	110 226
Totalresultat		108 740	110 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 740	110 226
Sum overføringer og disponeringer		108 740	110 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		446 103	455 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 463	379
Sum varige driftsmidler	3	450 566	456 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		276 000	276 000
Investeringer i aksjer og andeler		593 330	593 330
Sum finansielle anleggsmidler		869 330	869 330
Sum anleggsmidler		1 319 896	1 325 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 348	10 463
Andre kortsiktige fordringer		1 945 638	1 647 638
Sum fordringer		1 957 986	1 658 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 609	48 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 609	48 764
Sum omløpsmidler		2 064 595	1 706 865
SUM EIENDELER		3 384 491	3 032 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 850	2 850
Sum innskutt egenkapital		102 850	102 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 807	784 067
Sum opptjent egenkapital		892 807	784 067
Sum egenkapital	2	995 657	886 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	63 229	143 151
Sum annen langsiktig gjeld		63 229	143 151
Sum langsiktig gjeld		63 229	143 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 390	
Skyldig offentlige avgifter		810	810
Annen kortsiktig gjeld		2 314 405	2 001 391
Sum kortsiktig gjeld		2 325 605	2 002 201
Sum gjeld		2 388 834	2 145 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 491	3 032 269
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552488

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJM HOLDING AS
Forretningsadresse: Geiteråsen 31A
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 989 256 947
HJM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 714	111 604
Sum inntekter		106 714	111 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 098	5 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 972	11 760
Annen driftskostnad		58 476	67 634
Sum kostnader		74 546	85 203
Driftsresultat		32 168	26 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	8
Annen finansinntekt		100 000	100 000
Sum finansinntekter		100 068	100 008
Annen rentekostnad		22 665	16 152
Annen finanskostnad		831	31
Sum finanskostnader		23 496	16 183
Netto finans		76 572	83 825
Ordinært resultat før skattekostnad		108 740	110 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 740	110 226
Årsresultat	2	108 740	110 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 740	110 226
Totalresultat		108 740	110 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 740	110 226
Sum overføringer og disponeringer		108 740	110 226



Organisasjonsnr: 989 256 947
HJM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	446 103	455 695
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4 463	379
Sum varige driftsmidler	450 566	456 074

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	276 000	276 000
Investeringer i aksjer og andeler	593 330	593 330
Sum finansielle anleggsmidler	869 330	869 330

Sum anleggsmidler	1 319 896	1 325 404
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12 348	10 463
Andre kortsiktige fordringer	1 945 638	1 647 638
Sum fordringer	1 957 986	1 658 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	106 609	48 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	106 609	48 764

Sum omløpsmidler	2 064 595	1 706 865
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	3 384 491	3 032 269
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs		2 850	2 850
Sum innskutt egenkapital		102 850	102 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 807	784 067
Sum opptjent egenkapital		892 807	784 067
Sum egenkapital	2	995 657	886 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	63 229	143 151
Sum annen langsiktig gjeld		63 229	143 151
Sum langsiktig gjeld		63 229	143 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 390	
Skyldig offentlige avgifter		810	810
Annen kortsiktig gjeld		2 314 405	2 001 391
Sum kortsiktig gjeld		2 325 605	2 002 201
Sum gjeld		2 388 834	2 145 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 491	3 032 269
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 989 256 947
HJM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Svend Jørgen Karlsen
2024-06-24



Årsregnskap 2023

HJM Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 256 947



RESULTATREGNSKAP

HJM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		106 714	111 604
Sum driftsinntekter		106 714	111 604
Lønnskostnad	1	6 098	5 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 972	11 760
Annen driftskostnad		58 476	67 634
Sum driftskostnader		74 546	85 203
Driftsresultat		32 168	26 401
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68	8
Annen finansinntekt		100 000	100 000
Annen rentekostnad		22 665	16 152
Annen finanskostnad		831	31
Resultat av finansposter		76 572	83 825
Resultat før skattekostnad		108 740	110 226
Årsresultat	2	108 740	110 226
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		108 740	110 226
Sum overføringer		108 740	110 226



BALANSE

HJM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		446 103	455 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 463	379
Sum varige driftsmidler	3	450 566	456 074
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		276 000	276 000
Investeringer i aksjer og andeler		593 330	593 330
Sum finansielle anleggsmidler		869 330	869 330
Sum anleggsmidler		1 319 896	1 325 404
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 348	10 463
Andre kortsiktige fordringer		1 945 638	1 647 638
Sum fordringer		1 957 986	1 658 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 609	48 764
Sum omløpsmidler		2 064 595	1 706 865
Sum eiendeler		3 384 491	3 032 269



BALANSE

HJM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 850	2 850
Sum innskutt egenkapital		102 850	102 850
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		892 807	784 067
Sum opptjent egenkapital		892 807	784 067
Sum egenkapital	2	995 657	886 917
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	63 229	143 151
Sum annen langsiktig gjeld		63 229	143 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 390	0
Skyldig offentlige avgifter		810	810
Annen kortsiktig gjeld		2 314 405	2 001 391
Sum kortsiktig gjeld		2 325 605	2 002 201
Sum gjeld		2 388 834	2 145 352
Sum egenkapital og gjeld		3 384 491	3 032 269

Søgne, 20.06.2024
Styret i HJM Holding AS

Svend Jørgen Karlsen
styreleder/daglig leder



HJM HOLDING AS

ORG.NR: 989 256 947

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

HJM Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 850	784 068	886 918
Årets resultat			108 740	108 740
Pr 31.12.2023	100 000	2 850	892 808	995 658

HJM HOLDING AS

SIDE 5



HJM HOLDING AS

ORG.NR: 989 256 947

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	63 229	143 151
Sum	63 229	143 151

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	446 103	455 695
Sum	446 103	455 695

Det er stilt sikkerhet i bygg som eies av Sameiet Linnegrøvan 28. HJM Holding AS har en eierandel på 25 % her.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svend Jørgen Karlsen	100 000	100,0	100,0

HJM HOLDING AS

SIDE 6



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i HJM Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HJM Holding AS som viser et overskudd på NOK 108 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for HJM Holding AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. juni 2024

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2