



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 673 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE LOCOMOTIVET AS  
Forretningsadresse: Lille Borgen vei 1C  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSA GUNNAR INGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		744 868	723 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 868</b>	<b>723 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 451	
Annen driftskostnad	1	423 301	415 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 752</b>	<b>415 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 116</b>	<b>308 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	1 767
Annen finansinntekt		5 994	5 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 247</b>	<b>7 470</b>
Annen rentekostnad		58 796	87 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 796</b>	<b>87 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 548</b>	<b>-79 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>229 568</b>	<b>228 753</b>
Skattekostnad på resultat	2	49 390	49 113
<b>Årsresultat</b>		<b>180 178</b>	<b>179 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 178</b>	<b>179 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 178</b>	<b>179 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Endring annen egenkapital	3	180 178	179 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 178</b>	<b>179 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 524 617	2 524 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 524 617</b>	<b>2 524 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 524 617</b>	<b>2 524 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 522	25 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 522</b>	<b>25 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 625	602 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 625</b>	<b>602 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 147</b>	<b>628 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 792 765</b>	<b>3 152 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 800 509	1 620 331



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 800 509</b>	<b>1 620 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 900 509</b>	<b>1 720 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	646 203	1 265 151
Øvrig langsiktig gjeld		69 914	69 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>716 117</b>	<b>1 335 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>716 117</b>	<b>1 335 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			585
Betalbar skatt	2	49 390	49 113
Skyldig offentlige avgifter		9 724	363
Annen kortsiktig gjeld		117 025	47 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 139</b>	<b>97 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>892 256</b>	<b>1 432 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 792 765</b>	<b>3 152 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 673 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE LOCOMOTIVET AS  
Forretningsadresse: Lille Borgen vei 1C  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSA GUNNAR INGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 673 682  
LILLE LOCOMOTIVET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		744 868	723 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 868</b>	<b>723 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 451	
Annen driftskostnad	1	423 301	415 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 752</b>	<b>415 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 116</b>	<b>308 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	1 767
Annen finansinntekt		5 994	5 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 247</b>	<b>7 470</b>
Annen rentekostnad		58 796	87 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 796</b>	<b>87 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 548</b>	<b>-79 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>229 568</b>	<b>228 753</b>
Skattekostnad på resultat	2	49 390	49 113
<b>Årsresultat</b>		<b>180 178</b>	<b>179 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 178</b>	<b>179 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 178</b>	<b>179 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Endring annen egenkapital	3	180 178	179 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 178</b>	<b>179 640</b>



Organisasjonsnr: 879 673 682  
LILLE LOCOMOTIVET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 524 617	2 524 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 524 617</b>	<b>2 524 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 524 617</b>	<b>2 524 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 522	25 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 522</b>	<b>25 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 625	602 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 625</b>	<b>602 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 147</b>	<b>628 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 792 765</b>	<b>3 152 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 800 509	1 620 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 800 509</b>	<b>1 620 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 900 509</b>	<b>1 720 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	646 203	1 265 151
Øvrig langsiktig gjeld		69 914	69 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>716 117</b>	<b>1 335 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>716 117</b>	<b>1 335 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		585
Leverandørgjeld			49 113
Betalbar skatt	2	49 390	363
Skyldig offentlige avgifter		9 724	47 179
Annen kortsiktig gjeld		117 025	97 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 139</b>	<b>1 432 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>892 256</b>	<b>3 152 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 792 765</b>	<b>3 152 636</b>



Organisasjonsnr: 879 673 682  
LILLE LOCOMOTIVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lille  
Locomotivet  
AS

Årsregnskap

1.1. - 31.12.2024

Org.nr. 879 673 682



## RESULTATREGNSKAP

LILLE LOCOMOTIVET AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		744 868	723 831
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>744 868</b>	<b>723 831</b>
Lønnskostnad	1	39 451	0
Annen driftskostnad	1	423 301	415 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>462 752</b>	<b>415 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 116</b>	<b>308 454</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		253	1 767
Annen finansinntekt		5 994	5 703
Annen rentekostnad		-58 796	-87 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 548</b>	<b>-79 701</b>
Resultat før skattekostnad		229 568	228 753
Skattekostnad på resultat	2	49 390	49 113
<b>Resultat</b>		<b>180 178</b>	<b>179 640</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>180 178</b>	<b>179 640</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Endring annen egenkapital	3	180 178	179 640
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 178</b>	<b>179 640</b>

LILLE LOCOMOTIVET AS

SIDE 1



**BALANSE**

LILLE LOCOMOTIVET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 524 617	2 524 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 524 617</b>	<b>2 524 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 524 617</b>	<b>2 524 617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 522	25 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 522</b>	<b>25 922</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 625	602 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 147</b>	<b>628 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 792 765</b>	<b>3 152 636</b>



## BALANSE

### LILLE LOCOMOTIVET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 800 509	1 620 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 800 509</b>	<b>1 620 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 900 509</b>	<b>1 720 331</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	646 203	1 265 151
Øvrig langsiktig gjeld		69 914	69 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>716 117</b>	<b>1 335 065</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	585
Betalbar skatt	2	49 390	49 113
Skyldig offentlige avgifter		9 724	363
Annen kortsiktig gjeld		117 025	47 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 139</b>	<b>97 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>892 256</b>	<b>1 432 305</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 792 765</b>	<b>3 152 636</b>

OSLO, 20.06.2025  
Styret i Lille Locomotivet AS

DISKERUD PÅL RICHARD  
Styres leder (sign.)

FAUSA GUNNAR INGE  
Daglig leder (sign.)



## Lille Locomotivet AS

### Nofer til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene periodiseres til kalenderåret det er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er opptjent og levert.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lille Locomotivet AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte:	0,1	0
<b>Lønnskostnader:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	34 576	0
Arbeidsgiveravgift	4 875	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre godtgjørelser	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>39 451</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelser til daglig leder i året.

Selskapet har ikke plikt til å ha en obligatorisk tjenstepensjon etter lov av 21. desember 2005 nr. 124 som trådte i kraft 1. januar 2006.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i året.

#### Revisor:

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ingen kostnader til ordinær revisor. Kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester utgjør i perioden kr 0 inkl. mva.

#### Note 2 - Skatt

<b>Skattepliktig resultat:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	229 568	228 753
Permanente forskjeller	-5 067	-5 513
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Frempåbort skattemessig underskudd	-	-
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>224 501</b>	<b>223 240</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>49 390</b>	<b>49 113</b>

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	49 390	49 113
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>49 390</b>	<b>49 113</b>

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	0	0	0
<b>Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-) 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Lille Locomotivet AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000	1 620 331	1 720 331
Årets overskudd	0	180 178	180 178
Avsatt ordinært utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 800 509</b>	<b>1 900 509</b>

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i regnskapsåret og den økonomiske stillingen ved regnskapsavslutningen.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Utover det som fremgår av de øvrige delene i årsoppgjøret, kjenner styret ikke til andre forhold vedrørende avsetningsforhold eller utvikling av selskapets virksomhet som har interesse for å bedømme selskapet.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

#### Note 4 - Varige driftsmidler - Kipervikgaten 12, Ålesund

Anskaffelseskost 1.1	2 524 617
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>2 524 617</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b><u>2 524 617</u></b>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Boligene er ikke avskrivbare.

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l:	2024	2023
Gjeld til Nordea Nedbetalingslån	<u>646 203</u>	<u>1 265 151</u>
Gjeld til Nordea Kassekreditt	<u>-</u>	<u>-</u>

Det er tinglyst pant på kr 2 500 000 med sikkerhet i selskapets anleggsmidler.

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Bygning Kipervikgaten 12, Ålesund	<u>2 524 617</u>
-----------------------------------	------------------

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet
Pål Diskerud	50 %	Styreleder
Gunnar Fausa	50 %	Daglig leder

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende kr 100, bokført verdi kr 100 000.