



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 617 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
Forretningsadresse: Fløttmannsgata 2
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 686	1 668 208
Annen driftsinntekt		1 045 121	557 712
Sum inntekter		1 133 807	2 225 920
Kostnader			
Varekostnad			1 339 748
Lønnskostnad	1	-1 099	58 926
Avskrivning på varige driftsmidler	2	421 548	511 300
Annen driftskostnad		1 472 357	2 744 816
Sum kostnader		1 892 806	4 654 791
Driftsresultat		-758 999	-2 428 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	2 901
Annen finansinntekt		7 373	4 293
Sum finansinntekter		7 590	7 194
Annen rentekostnad	3	831 860	656 364
Sum finanskostnader		831 860	656 364
Netto finans		-824 269	-649 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 583 268	-3 078 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 583 268	-3 078 041
Årsresultat		-1 583 268	-3 078 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 583 268	-3 078 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 078 041
Overføringer annen egenkapital		-1 583 268	
Sum overføringer og disponeringer		-1 583 268	-3 078 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 578 795	21 014 380
Maskiner og anlegg	2	452 018	471 390
Skip, rigger, fly og lignende	2	1 363 300	1 626 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	132 458	1 439 720
Sum varige driftsmidler		19 526 571	24 551 789
Sum anleggsmidler		19 526 571	24 551 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 336	13 580
Andre kortsiktige fordringer		212 717	326 197
Konsernfordringer	4	7 757 389	
Sum fordringer		7 995 442	339 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 014	615 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 014	615 695
Sum omløpsmidler		8 647 457	955 471
SUM EIENDELER		28 174 028	25 507 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	101 000	101 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		2 001 000	2 001 000
Annen innskutt egenkapital		1 643 900	
Sum innskutt egenkapital		3 745 900	2 102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			4 530 220
Sum opptjent egenkapital			-4 530 220
Sum egenkapital		3 745 900	-2 428 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 693 384	22 025 851
Langsiktig konserngjeld	8	5 587 506	5 787 506
Sum annen langsiktig gjeld		24 280 890	27 813 356
Sum langsiktig gjeld		24 280 890	27 813 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 360	52 112
Annen kortsiktig gjeld		44 877	70 012
Sum kortsiktig gjeld		147 238	122 124
Sum gjeld		24 428 128	27 935 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 174 028	25 507 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661237

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 617 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
Forretningsadresse: Fløttmannsgata 2
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 993 617 768
FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 686	1 668 208
Annen driftsinntekt		1 045 121	557 712
Sum inntekter		1 133 807	2 225 920
Kostnader			
Varekostnad			1 339 748
Lønnskostnad	1	-1 099	58 926
Avskrivning på varige driftsmidler	2	421 548	511 300
Annen driftskostnad		1 472 357	2 744 816
Sum kostnader		1 892 806	4 654 791
Driftsresultat		-758 999	-2 428 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	2 901
Annen finansinntekt		7 373	4 293
Sum finansinntekter		7 590	7 194
Annen rentekostnad	3	831 860	656 364
Sum finanskostnader		831 860	656 364
Netto finans		-824 269	-649 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 583 268	-3 078 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 583 268	-3 078 041
Årsresultat		-1 583 268	-3 078 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 583 268	-3 078 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 078 041
Overføringer annen egenkapital		-1 583 268	
Sum overføringer og disponeringer		-1 583 268	-3 078 041



Organisasjonsnr: 993 617 768
FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 578 795	21 014 380
Maskiner og anlegg	2	452 018	471 390
Skip, rigger, fly og lignende	2	1 363 300	1 626 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	132 458	1 439 720
Sum varige driftsmidler		19 526 571	24 551 789

Sum anleggsmidler **19 526 571** **24 551 789**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 336	13 580
Andre kortsiktige fordringer		212 717	326 197
Konsernfordringer	4	7 757 389	
Sum fordringer		7 995 442	339 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 014	615 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 014	615 695

Sum omløpsmidler **8 647 457** **955 471**

SUM EIENDELER **28 174 028** **25 507 260**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6,7	101 000	101 000
Overkurs		2 001 000	2 001 000
Annen innskutt egenkapital		1 643 900	
Sum innskutt egenkapital		3 745 900	2 102 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		4 530 220
Sum opptjent egenkapital		-4 530 220
Sum egenkapital	3 745 900	-2 428 220
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	18 693 384
Langsiktig konserngjeld	8	5 587 506
Sum annen langsiktig gjeld		24 280 890
Sum langsiktig gjeld	24 280 890	27 813 356
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		102 360
Annen kortsiktig gjeld		44 877
Sum kortsiktig gjeld		147 238
Sum gjeld	24 428 128	27 935 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 174 028	25 507 260



Organisasjonsnr: 993 617 768
FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fjord & Fjellopplevelser AS**

Organisasjonsnr. 993617768

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241

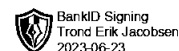


**Årsregnskap 2022
for
Fjord & Fjellopplevelser AS**

Organisasjonsnr. 993617768

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



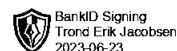
Fjord & Fjellopplevelser AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		88 686	1 668 208
Annen driftsinntekt		1 045 121	557 712
Sum driftsinntekter		1 133 807	2 225 920
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 339 748
Lønnskostnad	1	(1 099)	58 926
Avskrivning på varige driftsmidler	2	421 548	511 300
Annen driftskostnad		1 472 357	2 744 817
Sum driftskostnader		1 892 806	4 654 791
DRIFTSRESULTAT		(758 999)	(2 428 870)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		217	2 901
Annen finansinntekt		7 373	4 293
Sum finansinntekter		7 590	7 194
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	831 860	656 364
Sum finanskostnader		831 860	656 364
NETTO FINANSPOSTER		(824 269)	(649 170)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 583 268)	(3 078 041)
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(1 583 268)	(3 078 041)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 583 268)	0
Fremføring av udekket tap		0	(3 078 041)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 583 268)	(3 078 041)

Årsregnskap for Fjord & Fjellopplevelser AS

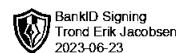
Organisasjonsnr. 993617768

BankID Signing
Trond Erik Jacobsen
2023-06-23

Fjord & Fjellopplevelser AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 578 795	21 014 380
Maskiner og anlegg	2	452 018	471 390
Skip, rigger, fly og lignende	2	1 363 300	1 626 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	132 458	1 439 720
Sum varige driftsmidler		19 526 571	24 551 789
SUM ANLEGGSMIDLER		19 526 571	24 551 789
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 336	13 580
Fordringer på konsernselskap	4	7 757 389	0
Andre kortsiktige fordringer		212 717	326 197
Sum fordringer		7 995 442	339 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 014	615 695
SUM OMLØPSMIDLER		8 647 457	955 471
SUM EIENDELER		28 174 028	25 507 260
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	101 000	101 000
Overkurs		2 001 000	2 001 000
Annen innskutt egenkapital		1 643 900	0
Sum innskutt egenkapital		3 745 900	2 102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	(4 530 220)
Sum opptjent egenkapital		0	(4 530 220)
SUM EGENKAPITAL		3 745 900	(2 428 220)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 693 384	22 025 851
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 587 506	5 787 506
Sum annen langsiktig gjeld		24 280 890	27 813 356
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 280 890	27 813 356
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 361	52 112
Annen kortsiktig gjeld		44 877	70 012
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 238	122 124
SUM GJELD		24 428 128	27 935 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 174 028	25 507 260



Fjord & Fjellopplevelser AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Haugesund, den 2023

Trond Erik Jacobsen
Styretsleder



Fjord & Fjellopplevelser AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjord & Fjellopplevelser AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 014 381	484 290	1 841 000	1 723 420	25 063 090
+ Tilgang	50 000	0	0	45 000	95 000
- Avgang	3 485 585	0	0	1 585 222	5 070 807
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 578 796	484 290	1 841 000	183 198	20 087 283
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	12 900	214 700	283 700	511 300
+ Ordinære avskrivninger	0	19 372	263 000	139 176	421 548
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	372 137	372 137
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	32 272	477 700	50 740	560 711
Balansført verdi pr 31/12	17 578 796	452 018	1 363 300	132 458	19 526 572
Procentsats for ord. avskr.		4-4	14-14	20-20	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 18 693 384.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 27 309 296.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



Fjord & Fjellopplevelser AS

Noter 2022

Note 4 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra Tej Investments AS	5 493 225
Mottatt konsernbidrag fra Haugesund Boligutleie AS	1 076 493
Mottatt konsernbidrag fra Brødr. Jacobsen Handel As	1 187 671
konsernbidrag totalt	7 757 389

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 101 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 000.

Selskapet har en aksjonær:

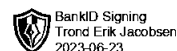
Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Haugesund Boligutleie AS	988 159 786	101 100,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	101 000	2 001 000	-4 530 220	-2 428 220
-Til årets resultat			-1 583 268	-1 583 268
+/-Andre transaksjoner:	0	0	7 757 389	7 757 389
Pr 31.12.	101 000	2 001 000	1 643 900	3 745 900

Andre transaksjoner består av:

Mottatt konsernbidrag



Fjord & Fjellopplevelser AS

Noter 2022

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2022 på kr 7 757 389,- dekkes inn med konsernbidrag fra selskaper i konsernet. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå høyere leieinntekter og bedre resultater i underliggende konsernselskaper.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

Ved et eventuelt opphør av selskapet foreligger det risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets eiendeler.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Haugesund Boligutleie AS	1 517 506	1 517 506
TEJ investment AS	4 070 000	4 072 000
Sum gjeld	5 587 506	5 787 506



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjord & Fjellopplevelser AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjord & Fjellopplevelser AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MEEUK-DIUA5-N1B70-U4UND-DTD8X-TC3HC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 13:20:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEEUK-DIUA5-N1B70-U4UND-DTD8X-TC3HC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fjord & Fjellopplevelser AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjord & Fjellopplevelser AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 014 381	484 290	1 841 000	1 723 420	25 063 090
+ Tilgang	50 000	0	0	45 000	95 000
- Avgang	3 485 585	0	0	1 585 222	5 070 807
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 578 796	484 290	1 841 000	183 198	20 087 283
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	12 900	214 700	283 700	511 300
+ Ordinære avskrivninger	0	19 372	263 000	139 176	421 548
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	372 137	372 137
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	32 272	477 700	50 740	560 711
Balanseført verdi pr 31/12	17 578 796	452 018	1 363 300	132 458	19 526 572
Prosentstørrelse for ord. avskr.		4-4	14-14	20-20	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 18 693 384.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 27 309 296.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



Fjord & Fjellopplevelser AS

Noter 2022

Note 4 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra Tej Investments AS	5 493 225
Mottatt konsernbidrag fra Haugesund Boligutleie AS	1 076 493
Mottatt konsernbidrag fra Brødr. Jacobsen Handel As	1 187 671
konsernbidrag totalt	7 757 389

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 101 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Haugesund Boligutleie AS	988 159 786	101	100,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	101 000	2 001 000	-4 530 220	-2 428 220
-Til årets resultat			-1 583 268	-1 583 268
+/-Andre transaksjoner:	0	0	7 757 389	7 757 389
Pr 31.12.	101 000	2 001 000	1 643 900	3 745 900

Andre transaksjoner består av:

Mottatt konsernbidrag



Fjord & Fjellopplevelser AS

Noter 2022

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2022 på kr 7 757 389,- dekkes inn med konsernbidrag fra selskaper i konsernet. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå høyere leieinntekter og bedre resultater i underliggende konsernselskaper.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

Ved et eventuelt opphør av selskapet foreligger det risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets eiendeler.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annt

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Haugesund Boligutleie AS	1 517 506	1 517 506
TEJ investment AS	4 070 000	4 072 000
Sum gjeld	5 587 506	5 787 506



Fjord & Fjellopplevelser AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		88 686	1 668 208
Annen driftsinntekt		1 045 121	557 712
Sum driftsinntekter		1 133 807	2 225 920
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 339 748
Lønnskostnad	1	(1 099)	58 926
Avskrivning på varige driftsmidler	2	421 548	511 300
Annen driftskostnad		1 472 357	2 744 817
Sum driftskostnader		1 892 806	4 654 791
DRIFTSRESULTAT		(758 999)	(2 428 870)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		217	2 901
Annen finansinntekt		7 373	4 293
Sum finansinntekter		7 590	7 194
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	831 860	656 364
Sum finanskostnader		831 860	656 364
NETTO FINANSPOSTER		(824 269)	(649 170)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 583 268)	(3 078 041)
Skattekostnad		0	0
ARSRESULTAT		(1 583 268)	(3 078 041)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 583 268)	0
Fremføring av udekket tap		0	(3 078 041)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 583 268)	(3 078 041)



Fjord & Fjellopplevelser AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 578 795	21 014 380
Maskiner og anlegg	2	452 018	471 390
Skip, rigger, fly og lignende	2	1 363 300	1 626 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	132 458	1 439 720
Sum varige driftsmidler		19 526 571	24 551 789
SUM ANLEGGSMIDLER		19 526 571	24 551 789
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 336	13 580
Fordringer på konsernselskap	4	7 757 389	0
Andre kortsiktige fordringer		212 717	326 197
Sum fordringer		7 995 442	339 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 014	615 695
SUM OMLØPSMIDLER		8 647 457	955 471
SUM EIENDELER		28 174 028	25 507 260
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	101 000	101 000
Overkurs		2 001 000	2 001 000
Annen innskutt egenkapital		1 643 900	0
Sum innskutt egenkapital		3 745 900	2 102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	(4 530 220)
Sum opptjent egenkapital		0	(4 530 220)
SUM EGENKAPITAL		3 745 900	(2 428 220)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 693 384	22 025 851
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 587 506	5 787 506
Sum annen langsiktig gjeld		24 280 890	27 813 356
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 280 890	27 813 356
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 361	52 112
Annen kortsiktig gjeld		44 877	70 012
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 238	122 124
SUM GJELD		24 428 128	27 935 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 174 028	25 507 260



Fjord & Fjellopplevelser AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Haugesund, den 2023

Trond Erik Jacobsen
Styretsleder