



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 250 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. BREMNÆS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Cura Eiendom AS
Fornebuveien 84
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 266	25 122
Sum kostnader		24 266	25 122
Driftsresultat		-24 266	-25 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	2	800 000	1 800 000
Annen renteinntekt	2	232 642	448 333
Sum finansinntekter		1 032 642	2 248 333
Annen rentekostnad	3	11 778	156 839
Sum finanskostnader		11 778	156 839
Netto finans		1 020 864	2 091 494
Ordinært resultat før skattekostnad		996 598	2 066 373
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 532	70 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 066	1 995 874
Årsresultat		948 066	1 995 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 066	1 995 874
Totalresultat		948 066	1 995 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		948 066	1 995 874
Sum overføringer og disponeringer	5	948 066	1 995 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	271 000	231 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 012 452	8 096 527
Sum finansielle anleggsmidler		2 283 452	8 327 527
Sum anleggsmidler		2 283 452	8 327 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	800 000	1 800 525
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		800 000	1 800 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 776 538	2 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 776 538	2 778
Sum omløpsmidler		3 576 538	1 803 303
SUM EIENDELER		5 859 990	10 130 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	680	680
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 417 975	3 469 909
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 417 975	3 469 909
Sum egenkapital		4 518 655	3 570 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 404	40 785
Sum avsetninger for forpliktelser		28 404	40 785
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		28 404	40 785
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	60 913	65 846
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 252 018	6 453 611
Sum kortsiktig gjeld		1 312 931	6 519 457
Sum gjeld		1 341 335	6 560 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 859 990	10 130 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616470

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 250 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. BREMNÆS INVEST AS
Forretningsadresse: Josefines gate 29
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 997 250 753
M. BREMNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 266	25 122
Sum kostnader		24 266	25 122
Driftsresultat		-24 266	-25 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	2	800 000	1 800 000
Annen renteinntekt	2	232 642	448 333
Sum finansinntekter		1 032 642	2 248 333
Annen rentekostnad	3	11 778	156 839
Sum finanskostnader		11 778	156 839
Netto finans		1 020 864	2 091 494
Ordinært resultat før skattekostnad		996 598	2 066 373
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 532	70 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 066	1 995 874
Årsresultat		948 066	1 995 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 066	1 995 874
Totalresultat		948 066	1 995 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		948 066	1 995 874
Sum overføringer og disponeringer	5	948 066	1 995 874



Organisasjonsnr: 997 250 753
M. BREMNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Sum finansielle

anleggsmidler

271 000

231 000

2 012 452

8 096 527

2 283 452

8 327 527

Sum anleggsmidler

2 283 452

8 327 527

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

Konsernfordringer 2

Sum fordringer

800 000

1 800 525

800 000

1 800 525

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 776 538

2 778

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 776 538

2 778

Sum omløpsmidler

3 576 538

1 803 303

SUM EIENDELER

5 859 990

10 130 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

Beholdning av egne aksjer 5

100 000

100 000



Overkurs	5	680	680
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 417 975	3 469 909
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 417 975	3 469 909
Sum egenkapital		4 518 655	3 570 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 404	40 785
Sum avsetninger for forpliktelseser		28 404	40 785
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		28 404	40 785
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	60 913	65 846
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 252 018	6 453 611
Sum kortsiktig gjeld		1 312 931	6 519 457
Sum gjeld		1 341 335	6 560 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 859 990	10 130 831



Organisasjonsnr: 997 250 753
M. BREMNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

M. Bremnæs Invest AS

Organisasjonsnr: 997 250 753



Resultatregnskap

M. Bremnæs Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	24 266	25 122
Sum driftskostnader		24 266	25 122
Driftsresultat		-24 266	-25 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	2	800 000	1 800 000
Annen renteinntekt	2	232 642	448 333
Annen rentekostnad	3	11 778	156 839
Resultat av finansposter		1 020 864	2 091 494
Ordinært resultat før skattekostnad		996 598	2 066 373
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 532	70 499
Årsresultat		948 066	1 995 874
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		948 066	1 995 874
Sum overføringer	5	948 066	1 995 874



Balanse

M. Bremnæs Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	271 000	231 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 012 452	8 096 527
Sum finansielle anleggsmidler		2 283 452	8 327 527
Sum anleggsmidler		2 283 452	8 327 527
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	800 000	1 800 525
Sum fordringer		800 000	1 800 525
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 776 538	2 778
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 776 538	2 778
Sum omløpsmidler		3 576 538	1 803 303
Sum eiendeler		5 859 990	10 130 831



Balanse

M. Bremnæs Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	680	680
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 417 975	3 469 909
Sum opptjent egenkapital		4 417 975	3 469 909
Sum egenkapital		4 518 655	3 570 589
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	28 404	40 785
Sum avsetning for forpliktelser		28 404	40 785
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	60 913	65 846
Annen kortsiktig gjeld	3	1 252 018	6 453 611
Sum kortsiktig gjeld		1 312 931	6 519 457
Sum gjeld		1 341 335	6 560 242
Sum egenkapital og gjeld		5 859 990	10 130 831

Oslo
Styret i M. Bremnæs Invest AS

Martin Bremnæs
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap/felleskontrollerte virksomheter

Investeringer der vi har 20-50% av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttet selskap (så fremt vi ikke har bestemmende innflytelse på annen måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Aksjer i tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap forutsatt at det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring	2 012 452	8 096 527
Andre fordringer	800 000	1 800 000
Sum fordringer	2 812 452	9 896 527

Langsiktig fordring på selskapet Cura Eiendom AS er renteberegnet med gjennomsnittlig årlig Nibor tilagt 5%.

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av

Gjeld til Martin Bremnæs (eier) kr 1 252 018

Lån fra eier er renteberegnet med gjeldene sats for skjermingsrente.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 913	65 846
Endring i utsatt skatt	-12 381	4 653
Skattekostnad ordinært resultat	48 532	70 499
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	996 598	2 066 373
Permanente forskjeller	-746 000	-1 799 923
Endring i midlertidige forskjeller	26 278	32 848
Skattepliktig inntekt	276 876	299 298
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 913	65 846
Sum betalbar skatt i balansen	60 913	65 846

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst - og tapskonto	105 110	131 388	26 278
Sum	105 110	131 388	26 278
Inntektsført avsatt utbytte	24 000	54 000	30 000
Grunnlag for utsatt skatt	129 110	185 388	56 278
Utsatt skatt (22 %)	28 404	40 785	12 381

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	680	3 469 909	3 570 589
Årets resultat			948 066	948 066
Pr 31.12	100 000	680	4 417 975	4 518 655

Note 6 Investeringer i felleskontrollert og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte og tilknyttede selskaper

Selskap	Forretnings-kontor	Eier- /stemmeandel	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Cura Eiendom AS	Oslo	50 %	231 000	231 000
Drammensveien 269 AS	Drammen	40 %	40 000	40 000



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Martin Bremnæs	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer

Martin Bremnæs	styrets leder	1 000
----------------	---------------	-------