



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 406 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLL INVEST AS  
Forretningsadresse: Pedellen 15A  
3961 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Løvstad Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 168	23 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 168</b>	<b>23 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 168</b>	<b>-23 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 300 000	2 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 300 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 300 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 274 832</b>	<b>1 976 917</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 274 832</b>	<b>1 976 917</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 274 832</b>	<b>1 976 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 274 832</b>	<b>1 976 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 274 832</b>	<b>1 976 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 274 832	1 976 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 274 832</b>	<b>1 976 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 307 643	10 307 643
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		9 909 159	4 179 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 216 802</b>	<b>14 486 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 216 802</b>	<b>14 486 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 947	35 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 947</b>	<b>35 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 947</b>	<b>35 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 236 749</b>	<b>14 522 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 251 749	2 976 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 251 749</b>	<b>2 976 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 281 749</b>	<b>3 006 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 955 000	11 514 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 955 000</b>	<b>11 514 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 955 000</b>	<b>11 514 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			664
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 955 000</b>	<b>11 515 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 236 749</b>	<b>14 522 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 406 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLL INVEST AS  
Forretningsadresse: Follauglia 5  
3746 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Løvstad Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 921 406 002  
KLL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 168	23 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 168</b>	<b>23 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 168</b>	<b>-23 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 300 000	2 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 300 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 300 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	8 274 832	1 976 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 274 832</b>	<b>1 976 917</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 274 832</b>	<b>1 976 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 274 832</b>	<b>1 976 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 274 832</b>	<b>1 976 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 274 832	1 976 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 274 832</b>	<b>1 976 917</b>



Organisasjonsnr: 921 406 002  
KLL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 10 307 643 10 307 643

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 9 909 159 4 179 159

Sum finansielle

anleggsmidler 20 216 802 14 486 802

Sum anleggsmidler 20 216 802 14 486 802

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 19 947 35 250

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 19 947 35 250

Sum omløpsmidler 19 947 35 250

SUM EIENDELER 20 236 749 14 522 052

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 251 749 2 976 917

Sum opptjent egenkapital 11 251 749 2 976 917

Sum egenkapital 3 11 281 749 3 006 917



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	8 955 000	11 514 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 955 000</b>	<b>11 514 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 955 000</b>	<b>11 514 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		664
Betalbar skatt	2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 955 000</b>	<b>11 515 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 236 749</b>	<b>14 522 052</b>



Organisasjonsnr: 921 406 002  
KLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## KLL Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 406 002



## RESULTATREGNSKAP

KLL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 168	23 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 168</b>	<b>23 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 168</b>	<b>-23 083</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		8 300 000	2 000 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 300 000</b>	<b>2 000 000</b>
Resultat før skattekostnad		8 274 832	1 976 917
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>8 274 832</b>	<b>1 976 917</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 274 832	1 976 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 274 832</b>	<b>1 976 917</b>

KLL INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### KLL INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	10 307 643	10 307 643
Lån til foretak i samme konsern		9 909 159	4 179 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 216 802</b>	<b>14 486 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 216 802</b>	<b>14 486 802</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 947	35 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 947</b>	<b>35 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 236 749</b>	<b>14 522 052</b>



## BALANSE

### KLL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		11 251 749	2 976 917
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 251 749</strong>	<strong>2 976 917</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>11 281 749</strong>	<strong>3 006 917</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		8 955 000	11 514 471
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 955 000</strong>	<strong>11 514 471</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	664
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>664</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 955 000</strong>	<strong>11 515 135</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 236 749</strong>	<strong>14 522 052</strong>

22.05.2024

Styret i KLL Invest AS

Kenneth Løvstad Larsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

KLL Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 274 832	1 976 917
Permanente forskjeller	-8 300 000	-2 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 168</b>	<b>-23 083</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 251	-23 083	25 168
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 251	23 083	-25 168
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 976 917	3 006 917
Årets resultat				8 274 832	8 274 832
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 251 749</b>	<b>11 281 749</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bamble Bygg AS	PORSGRUNN	50,0%	15 000	38 846	19 498
KL Elektro AS	BAMBLE	100,0%	30 000	8 339 549	7 454 014
KLL Eiendom AS	BAMBLE	100,0%	30 000	396 854	130 811
Lundekroken 25 AS	BAMBLE	100,0%	4 867 667	1 887 878	113 028
Pedellen 15 AS	BAMBLE	100,0%	5 364 976	1 181 007	235 886
<b>Sum</b>			<b>10 307 643</b>	<b>11 844 134</b>	<b>7 953 237</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i KLL Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Løvstad Larsen	30 000	100,0	100,0