



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL BERNERS PLASS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: C/O Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		140 281	3 948
Sum kostnader		140 281	3 948
Driftsresultat		-140 281	-3 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Andre finansinntekter			27
Sum finansinntekter		48	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 431	
Sum finanskostnader		3 431	
Netto finans		-3 383	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 664	-3 921
Skattekostnad	2	-11 606	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 058	-3 921
Årsresultat		-132 058	-3 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 058	-3 921
Totalresultat		-132 058	-3 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 058	-3 921
Sum overføringer og disponeringer		-132 058	-3 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 606	
Sum immaterielle eiendeler		11 606	
Sum anleggsmidler		11 606	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		21 628	7 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 628	7 760
Sum omløpsmidler		21 628	7 760
SUM EIENDELER		33 234	7 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		154 298	22 241
Sum opptjent egenkapital		-154 298	-22 241
Sum egenkapital		-124 298	7 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		129 812	
Sum annen langsiktig gjeld		129 812	
Sum langsiktig gjeld		129 812	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 720	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		27 720	
Sum gjeld		157 532	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 234	7 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652724

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL BERNERS Plass EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: C/O Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 914 857 570
CARL BERNERS Plass Eiendomsmeglings AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		140 281	3 948
Sum kostnader		140 281	3 948
Driftsresultat		-140 281	-3 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Andre finansinntekter			27
Sum finansinntekter		48	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 431	
Sum finanskostnader		3 431	
Netto finans		-3 383	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 664	-3 921
Skattekostnad	2	-11 606	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 058	-3 921
Årsresultat		-132 058	-3 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 058	-3 921
Totalresultat		-132 058	-3 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 058	-3 921
Sum overføringer og disponeringer		-132 058	-3 921



Organisasjonsnr: 914 857 570
CARL BERNERS Plass EIENDOMSMEGLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 606	
Sum immaterielle eiendeler		11 606	
Sum anleggsmidler		11 606	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		21 628	7 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 628	7 760
Sum omløpsmidler		21 628	7 760
SUM EIENDELER		33 234	7 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		154 298	22 241
Sum opptjent egenkapital		-154 298	-22 241
Sum egenkapital		-124 298	7 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		129 812	
Sum annen langsiktig gjeld		129 812	
Sum langsiktig gjeld		129 812	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 720	
Betalbar skatt	2		



Sum kortsiktig gjeld	27 720	
Sum gjeld	157 532	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 234	7 760



Organisasjonsnr: 914 857 570
CARL BERNERS PLASS EIENDOMSMEGLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Carl Berners Plass Eiendomsmegling AS

Org.nr.: 914 857 570



Carl Berners Plass Eiendomsmegling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		140 281	3 948
Sum driftskostnader		140 281	3 948
Driftsresultat		-140 281	-3 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		48	0
Andre finansinntekter		0	27
Rentekostnader til konsernselskap		3 431	0
Resultat av finansposter		-3 383	27
Resultat før skattekostnad		-143 664	-3 921
Skattekostnad	2	-11 606	0
Årets resultat		-132 058	-3 921
Overføringer			
Overført til udekket tap		-132 058	-3 921
Sum overføringer		-132 058	-3 921

Organisasjonsnummer 914 857 570



Carl Berners Plass Eiendomsmegling AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	11 606	0
Sum anleggsmidler		11 606	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		21 628	7 760
Sum omløpsmidler		21 628	7 760
Sum eiendeler		33 234	7 760
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-154 298	-22 241
Sum egenkapital		-124 298	7 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		129 812	0
Sum annen langsiktig gjeld		129 812	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 720	0
Sum kortsiktig gjeld		27 720	0
Sum egenkapital og gjeld		33 234	7 760
Oslo, 28.06.2024			
Morten Hiemeyer styreleder		Johanne Jørstad Bock styremedlem	
Organisasjonsnummer 914 857 570			



Carl Berners Plass Eiendomsmegling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 914 857 570



Carl Berners Plass Eiendomsmegling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-11 606	0	
Sum skattekostnad	-11 606	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-143 664	-3 921	
Permanente forskjeller	113 151	0	
Årets skattegrunnlag	-30 513	-3 921	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 754	-22 241	30 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	22 241	22 241
Sum	-52 754	0	52 754
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 606	0	11 606

Organisasjonsnummer 914 857 570



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Carl Berners Plass Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carl Berners Plass Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på kr 132 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Carl Berners Plass Eiendomsmegling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/17/2024 15:05:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.