



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 819 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 16C AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 903 520	19 994 044
Sum inntekter		25 903 520	19 994 044
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 146 487	4 994 665
Annen driftskostnad		4 363 613	4 794 577
Sum kostnader		32 510 100	9 789 241
Driftsresultat		-6 606 580	10 204 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-191	-897
Sum finansinntekter		-191	-897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 117 220	3 649 736
Annen rentekostnad		2 102	0
Annen finanskostnad		270	0
Sum finanskostnader		11 119 592	3 649 736
Netto finans		-11 119 783	-3 650 633
Resultat før skattekostnad		-17 726 363	6 554 170
Skattekostnad	2	-3 855 143	617 768
Årsresultat		-13 871 221	5 936 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 388 822	0
Annen egenkapital	3	-6 482 399	5 936 402
Sum overføringer og disponeringer		-13 871 221	5 936 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 371 516	20 516 373
Sum immaterielle eiendeler		24 371 516	20 516 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	287 990 150	276 046 140
Sum varige driftsmidler		287 990 150	276 046 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		312 361 666	296 562 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 020	0
Andre kortsiktige fordringer		25 921 846	19 392 175
Konsernfordringer	4	2 461 112	5 568 501
Sum fordringer		28 413 977	24 960 676
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		28 413 977	24 960 676
SUM EIENDELER		340 775 643	321 523 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	306 802	306 802
Overkurs		5 216 176	5 216 176
Sum innskutt egenkapital		5 522 978	5 522 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	6 482 399
Udekket tap	3	7 388 822	0
Sum opptjent egenkapital		-7 388 822	6 482 399
Sum egenkapital		-1 865 845	12 005 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	335 473 370	300 939 938
Sum annen langsiktig gjeld		335 473 370	300 939 938
Sum langsiktig gjeld		335 473 370	300 939 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 675 035
Kortsiktig konserngjeld	4	323 923	53 961
Annen kortsiktig gjeld		6 844 194	848 879
Sum kortsiktig gjeld		7 168 117	8 577 875
Sum gjeld		342 641 488	309 517 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 775 643	321 523 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601163

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 819 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 16C AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 819 557
KARL JOHANS GATE 16C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 903 520	19 994 044
Sum inntekter		25 903 520	19 994 044
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	28 146 487	4 994 665
Annen driftskostnad		4 363 613	4 794 577
Sum kostnader		32 510 100	9 789 241
Driftsresultat		-6 606 580	10 204 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-191	-897
Sum finansinntekter		-191	-897
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		11 117 220	3 649 736
Annen rentekostnad		2 102	0
Annen finanskostnad		270	0
Sum finanskostnader		11 119 592	3 649 736
Netto finans		-11 119 783	-3 650 633
Resultat før skattekostnad		-17 726 363	6 554 170
Skattekostnad	2	-3 855 143	617 768
Årsresultat		-13 871 221	5 936 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 388 822	0
Annen egenkapital	3	-6 482 399	5 936 402
Sum overføringer og disponeringer		-13 871 221	5 936 402



Organisasjonsnr: 930 819 557
KARL JOHANS GATE 16C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 371 516	20 516 373
Sum immaterielle eiendeler		24 371 516	20 516 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	287 990 150	276 046 140
Sum varige driftsmidler		287 990 150	276 046 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		312 361 666	296 562 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 020	0
Andre kortsiktige fordringer		25 921 846	19 392 175
Konsernfordringer	4	2 461 112	5 568 501
Sum fordringer		28 413 977	24 960 676
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		28 413 977	24 960 676
SUM EIENDELER		340 775 643	321 523 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	306 802	306 802
Overkurs		5 216 176	5 216 176
Sum innskutt egenkapital		5 522 978	5 522 978



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	6 482 399
Udekket tap	3	7 388 822	0
Sum opptjent egenkapital		-7 388 822	6 482 399
Sum egenkapital		-1 865 845	12 005 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	335 473 370	300 939 938
Sum annen langsiktig gjeld		335 473 370	300 939 938
Sum langsiktig gjeld		335 473 370	300 939 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 675 035
Kortsiktig konserngjeld	4	323 923	53 961
Annen kortsiktig gjeld		6 844 194	848 879
Sum kortsiktig gjeld		7 168 117	8 577 875
Sum gjeld		342 641 488	309 517 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 775 643	321 523 189



Organisasjonsnr: 930 819 557
KARL JOHANS GATE 16C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato 11.07.2024	Din/Deres dato 01.07.2024	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2024/5317385	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

MARK TOMAHAWK AS
Att.Cecilie Tingberg
c/o Promenaden Management AS, Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO
Norge

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 1. juli 2024 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

ØS 10 Eiendom AS	org.nr. 931 003 259
Karl Johans Gate 16C AS	org.nr. 930 819 557
Karl Johan Eiendom 23B AS	org.nr. 933 578 380
Slottspassagen AS	org.nr. 895 557 242

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene er direkte eller indirekte eid av et utenlandsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk, og all konsernrapportering skjer på engelsk. Styrelederen i selskapene er utenlandsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er direkte eller indirekte eid av et utenlandsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Karl Johans Gate 16C AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Karl Johans Gate 16C AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: GZ2W4-54DEH-SVD4L-RQD3P-XC3DQ-100FJ



includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 27 June 2025

KPMG AS

Bjarte Ulvestad
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnrøkke: G2ZW4-54DEH-SVD4L-RQD3P-XC3DQ-100FJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulvestad, Bjarte Enger

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-844057

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 09:55:28 UTC



Penneo Dokumentnr: GZ4W4-54DEH-SVDAL-RQD3P-XC3DQ-1QOFJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: C17E9472-B184-47C1-9C79-5AB34C334D21

Annual report for
KARL JOHANS GATE 16C AS
930819557
Financial year
01/01/2024 - 31/12/2024



DocuSign Envelope ID: C17E9472-B184-47C1-9C79-5AB34C334D21

KARL JOHANS GATE 16C AS
930 819 557

Income statement

	Note	2024	2023
Operating income			
Other operating income		25 903 520	19 994 044
Total operating income		25 903 520	19 994 044
Operating expenses			
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	-28 146 487	-4 994 665
Other operating expenses		-4 363 613	-4 794 577
Total operating expenses		-32 510 100	-9 789 241
Result of operations		-6 606 580	10 204 803
Financial income			
Other financial income		-191	-897
Total financial income		-191	-897
Financial expenses			
Interest paid to group companies		-11 117 220	-3 649 736
Other interest charge		-2 102	0
Other financial expense		-270	0
Total financial expenses		-11 119 592	-3 649 736
Net financial items		-11 119 783	-3 650 633
Operating result before tax		-17 726 363	6 554 170
Tax on result	2	3 855 143	-617 768
Annual result		-13 871 221	5 936 402
Appropriations			
Transfers to/from other equity	3	-6 482 399	5 936 402
Performed losses/Uncovered losses	3	-7 388 822	0
Total appropriations		-13 871 221	5 936 402



DocuSign Envelope ID: C17E9472-B184-47C1-9C79-5AB34C334D21

KARL JOHANS GATE 16C AS
930 819 557

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
ASSETS			
Fixed assets			
Intangible assets			
Deferred tax assets	2	24 371 516	20 516 373
Total intangible assets		24 371 516	20 516 373
Tangible fixed assets			
Land, buildings and other property	1	287 990 150	276 046 140
Total fixed tangible assets		287 990 150	276 046 140
Total fixed assets		312 361 666	296 562 513
Current assets			
Receivables			
Accounts receivable		31 020	0
Receivables from group companies	4	2 461 112	5 568 501
Other short-term receivables		25 921 846	19 392 175
Total receivables		28 413 977	24 960 676
Total current assets		28 413 977	24 960 676
TOTAL ASSETS		340 775 643	321 523 189



DocuSign Envelope ID: C17E9472-B184-47C1-9C79-5AB34C334D21

KARL JOHANS GATE 16C AS
930 819 557

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	5	306 802	306 802
Share premium reserve		5 216 176	5 216 176
Total paid-in-capital		5 522 978	5 522 978
Retained earnings			
Other equity	3	0	6 482 399
Uncovered loss	3	-7 388 822	0
Total retained earnings		-7 388 822	6 482 399
Total equity		-1 865 845	12 005 376
Liabilities			
Other long-term liabilities			
Long-term group liabilities	4	335 473 370	300 939 938
Total other long-term liabilities		335 473 370	300 939 938
Current liabilities			
Trade creditors		0	7 675 035
Short-term group liabilities	4	323 923	53 961
Other short-term liabilities		6 844 194	848 879
Total current liabilities		7 168 117	8 577 875
Total liabilities		342 641 488	309 517 813
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		340 775 643	321 523 189

Oslo, 25.06.2025

DocuSigned by:

E59AE17CAF2049B...

Henricus Johannes Petrus Van
Duren
Chair of the board

DocuSigned by:

FDAFD0A188094B2...

Annette Eriksrud Lund
Board member



DocuSign Envelope ID: C17E9472-B184-47C1-9C79-5AB34C334D21

Karl Johans gate 16C AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principle for small companies (NRS 6).

Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are initially measured at cost. If there is decline in value that is not temporary, the asset will be written down to its recoverable amount, which is the highest of value in use and fair value. If an impairment loss for assets is recognised in a previous period, we assess whether there are indications that the impairment may have decreased or no longer exists. If so, the impairment loss is reversed, based on an updated estimate of the recoverable amount, but exceeding the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognised for the asset.

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Revenue and expenses

Rental income is recognised evenly over the contract period based on total contract amount. Operating expenses and interest expenses are recognised when they incurred.

Note 1 Fixed assets

	Land	Buildings	Technical	Rebranding	Work in progress	Total
Demerger	15 332 163	149 999 375	50 011 314		119 257 808	334 600 660
+ Inflow purchased fixed asset	0	62 885 978	82 679 870	92 262	40 000 031	185 658 141
Outflow purchased fixed asset	0	0	0	0	-145 567 643	-145 567 643
Acquisition cost 31.12	15 332 163	212 885 353	132 691 184	92 262	13 690 196	374 691 158
Accumulated depreciation from de	0	28 865 500	29 689 020		0	58 554 520
Accumulated write-down 31.12.	0				0	0
Accumulated depreciation 31.12.	0	35 481 408	51 214 987	4 613	0	86 701 008
Book value 31.12.	15 332 163	177 403 945	81 476 197	87 649	13 690 196	287 990 151
This year's ordinary depreciation	0	6 615 907	21 525 967	4 613	0	28 146 487
Economic life	No depreciation	50 years	10 years	5 years		
Depreciation plan		Straight line	Straight line	Straight line	no depreciation	



DocuSign Envelope ID: C17E9472-B184-47C1-9C79-5AB34C334D21

Karl Johans gate 16C AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Note 2 Tax

This year's tax expense	2024	2023	
Entered tax on ordinary profit/loss:			
Payable tax			
Changes in deferred tax	-3 855 143	617 768	
Tax expense on ordinary profit/loss	-3 855 143	617 768	
Taxable income	2024	2023	
Ordinary result before tax	-17 726 363	6 554 170	
Permanent differences		0	
Change in temporary differences	17 354 219	313 744	
Received intra-group contribution			
Allocation of loss to be brought forward		-8 867 914	
Taxable income	-372 145	0	
Payable tax in the balance:	2024	2023	
Payable tax on this year's result	0	0	
Payable tax on provided Group contribution	0	0	
Total tax payable in balance sheet	0	0	
Deferred tax	2024	2023	Changes
Tangible assets	-17 534 906	-189 413	17 345 493
Receivable	-8 726	0	8 726
Profit and loss account	0	0	0
Total	-17 543 632	-189 413	17 354 219
Accumulated loss to be brought forward	-205 119 169	-204 747 024	372 145
Cut interest deduction			0
Not included in the deferred tax calculation	111 883 183	111 680 195	-202 988
Basis for deferred tax	-110 779 618	-93 256 242	17 523 376
Deferred tax (22 %)	-24 371 516	-20 516 373	3 855 143

Note 3 Shareholders' equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Uncoverd Loss	Total
Equity after merger	306 802	5 216 176	6 482 398		12 005 376
Result of the year	0	0	-6 482 398	-7 388 822	-13 871 220
Equity 31.12.	306 802	5 216 176	0	-7 388 822	-1 865 844

The real value of underlying assets is significantly higher than their carrying amount, and the board considers the equity position to be prudent based on the underlying risk of the company.

Note 4 Liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

	2024	2023
Loans to group companies		
Receivables from Group companies	2 461 112	43 750
Long term liabilities to Group companies	335 473 370	300 939 938
Short term liabilities to Group companies	323 923	53 961

The company's property is used as security for a loan of NOK 1 700 000 000 owned by Group company High Street Shopping AS to its bank.

The net book value of assets pledge as security is NOK 287 890 150

Note 5 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 306 802 consisting of 1000 shares each with a par value of NOK 306,82.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
High Street Shopping AS	100%	1 000

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS
These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo

Note 6 Continued operations / events after the balance sheet date

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, it is confirmed that the preconditions for continued operations are present.

Note 7 Number of full-time equivalents

The company has had no employees during the fiscal year.