



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 845 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA BOLIG OG HAGESERVICE AS  
Forretningsadresse: Hopsnesvegen 104  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Skjensvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 189 701	506 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 701</b>	<b>506 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 736	47 985
Lønnskostnad	1	792 203	282 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 400	
Annen driftskostnad		313 216	173 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 555</b>	<b>504 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 854</b>	<b>2 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		387	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>387</b>	
Annen rentekostnad		2 409	2 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 409</b>	<b>2 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 022</b>	<b>-2 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 876</b>	<b>487</b>
Skattekostnad på resultat	2		170
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-36 876</b>	<b>317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 876</b>	<b>317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 876</b>	<b>317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-36 876	317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 876</b>	<b>317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 600</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 916	94 743
Andre kortsiktige fordringer		88 155	68 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 071</b>	<b>162 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 922	216 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 922</b>	<b>216 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 993</b>	<b>379 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>483 593</b>	<b>379 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 441	56 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 441</b>	<b>56 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>49 441</b>	<b>86 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 064	193 599
Betalbar skatt	2		170
Skyldig offentlige avgifter		60 190	80 069
Annen kortsiktig gjeld		150 898	19 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 151</b>	<b>293 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 151</b>	<b>293 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>483 593</b>	<b>379 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 845 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA BOLIG OG HAGESERVICE AS  
Forretningsadresse: Hopsnesvegen 104  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Skjensvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 845 649  
FANA BOLIG OG HAGESERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 189 701	506 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 701</b>	<b>506 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 736	47 985
Lønnskostnad	1	792 203	282 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 400	
Annen driftskostnad		313 216	173 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 555</b>	<b>504 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 854</b>	<b>2 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		387	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>387</b>	
Annen rentekostnad		2 409	2 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 409</b>	<b>2 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 022</b>	<b>-2 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 876</b>	<b>487</b>
Skattekostnad på resultat	2		170
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-36 876</b>	<b>317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 876</b>	<b>317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 876</b>	<b>317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-36 876	317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 876</b>	<b>317</b>



Organisasjonsnr: 920 845 649  
FANA BOLIG OG HAGESERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		26 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 600</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 916	94 743
Andre kortsiktige fordringer		88 155	68 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 071</b>	<b>162 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 922	216 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 922</b>	<b>216 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 993</b>	<b>379 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>483 593</b>	<b>379 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 441	56 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 441</b>	<b>56 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>49 441</b>	<b>86 317</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 064	193 599
Betalbar skatt	2		170
Skyldig offentlige avgifter		60 190	80 069
Annen kortsiktig gjeld		150 898	19 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 151</b>	<b>293 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 151</b>	<b>293 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>483 593</b>	<b>379 734</b>



Organisasjonsnr: 920 845 649  
FANA BOLIG OG HAGESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fana Bolig Og Hageservice AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 845 649**



## RESULTATREGNSKAP

### FANA BOLIG OG HAGESERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 189 701	506 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 189 701</b>	<b>506 999</b>
Varekostnad		110 736	47 985
Lønnskostnad	1	792 203	282 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 400	0
Annen driftskostnad		313 216	173 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 224 555</b>	<b>504 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 854</b>	<b>2 598</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		387	0
Annen rentekostnad		2 409	2 111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 022</b>	<b>-2 111</b>
Resultat før skattekostnad		-36 876	487
Skattekostnad på resultat	2	0	170
<b>Resultat</b>		<b>-36 876</b>	<b>317</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-36 876</b>	<b>317</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-36 876	317
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 876</b>	<b>317</b>



### BALANSE

#### FANA BOLIG OG HAGESERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 600</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 600</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		111 916	94 743
Andre kortsiktige fordringer		88 155	68 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 071</b>	<b>162 999</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 922	216 735
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 993</b>	<b>379 734</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>483 593</b>	<b>379 734</b>



## BALANSE

### FANA BOLIG OG HAGESERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		19 441	56 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 441</b>	<b>56 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>49 441</b>	<b>86 317</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		223 064	193 599
Betalbar skatt	2	0	170
Skyldig offentlige avgifter		60 190	80 069
Annen kortsiktig gjeld		150 898	19 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 151</b>	<b>293 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 151</b>	<b>293 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>483 593</b>	<b>379 734</b>

30.06.2025

Styret i Fana Bolig Og Hageservice AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Skjensvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Erik Moe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Arnesen  
styremedlem/daglig leder



FANA BOLIG OG HAGESERVICE AS

920 845 649

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	665 280	232 960
Arbeidsgiveravgift	94 126	32 847
Andre ytelser	32 797	17 154
<b>Sum</b>	<b>792 203</b>	<b>282 961</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



FANA BOLIG OG HAGESERVICE AS

920 845 649

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	170
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>170</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 876	487
Permanente forskjeller	3 635	286
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 241</b>	<b>773</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	170
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>170</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 241	0	33 241
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 241	0	-33 241
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FANA BOLIG OG HAGESERVICE AS

920 845 649

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	0	56 317	86 317
Årets resultat				-36 876	-36 876
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 441</b>	<b>49 441</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FANA BOLIG OG HAGESERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Erik Arnesen	34	34,0	34,0
Bida AS	33	33,0	33,0
Per Erik Moe	33	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>