



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 204 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Elektro-Sivert Installasjon as
Nedre Rommen 7
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sivertsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		632 100	169 400
Sum inntekter		632 100	169 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	114 357	114 357
Annen driftskostnad		523 486	314 670
Sum kostnader		637 843	429 027
Driftsresultat		-5 743	-259 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	4
Annen finansinntekt		20	
Sum finansinntekter		571	4
Netto finans		571	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 172	-259 624
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 138	-76 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 034	-182 724
Årsresultat	4	-4 034	-182 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 034	-182 724
Totalresultat		-4 034	-182 724
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-4 034	-182 724
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 034	-182 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 300 299	2 397 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 050	125 900
Sum varige driftsmidler	2	2 409 349	2 523 706
Sum anleggsmidler		2 409 349	2 523 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 250
Andre kortsiktige fordringer		160 321	3 396
Konsernfordringer	5	629 988	1 192 575
Sum fordringer		790 309	1 199 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 414	21 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 414	21 117
Sum omløpsmidler		1 041 723	1 220 338
SUM EIENDELER		3 451 072	3 744 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		2 489 845	2 493 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		772 466	772 466
Sum innskutt egenkapital		3 322 311	3 326 345
Sum egenkapital	4	3 322 311	3 326 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	57 860	67 769
Sum avsetninger for forpliktelser		57 860	67 769
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 860	67 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 156	30 903
Betalbar skatt	7	8 771	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5		319 028
Annen kortsiktig gjeld		4 975	
Sum kortsiktig gjeld		70 902	349 931
Sum gjeld		128 761	417 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 451 072	3 744 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416357

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 204 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sivertsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 925 204 455
ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		632 100	169 400
Sum inntekter		632 100	169 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		114 357	114 357
Annen driftskostnad		523 486	314 670
Sum kostnader		637 843	429 027
Driftsresultat		-5 743	-259 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	4
Annen finansinntekt		20	
Sum finansinntekter		571	4
Netto finans		571	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 172	-259 624
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 138	-76 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 034	-182 724
Årsresultat	4	-4 034	-182 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 034	-182 724
Totalresultat		-4 034	-182 724
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-4 034	-182 724
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 034	-182 724



Organisasjonsnr: 925 204 455
ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 300 299	2 397 806
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		109 050	125 900
Sum varige driftsmidler	2	2 409 349	2 523 706
Sum anleggsmidler		2 409 349	2 523 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 250
Andre kortsiktige fordringer		160 321	3 396
Konsernfordringer	5	629 988	1 192 575
Sum fordringer		790 309	1 199 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 414	21 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 414	21 117
Sum omløpsmidler		1 041 723	1 220 338
SUM EIENDELER		3 451 072	3 744 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		2 489 845	2 493 879
Annen innskutt egenkapital		772 466	772 466
Sum innskutt egenkapital		3 322 311	3 326 345
Sum egenkapital	4	3 322 311	3 326 345
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	57 860	67 769
Sum avsetninger for forpliktelse		57 860	67 769
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 860	67 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 156	30 903
Betalbar skatt	7	8 771	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5		319 028
Annen kortsiktig gjeld		4 975	
Sum kortsiktig gjeld		70 902	349 931
Sum gjeld		128 761	417 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 451 072	3 744 045



Organisasjonsnr: 925 204 455
ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Elektro-Sivert Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 204 455



Resultatregnskap Elektro-Sivert Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	05.06.2020 - 31.12.2020
Leieinntekt		632 100	169 400
Sum driftsinntekter		632 100	169 400
Avskrivning av driftsmidler	2	114 357	114 357
Annen driftskostnad		523 486	314 670
Sum driftskostnader		637 843	429 027
Driftsresultat		-5 743	-259 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	4
Annen finansinntekt		20	0
Resultat av finansposter		571	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 172	-259 624
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 138	-76 899
Ordinært resultat		-4 034	-182 724
Årsresultat	4	-4 034	-182 724
Overføringer			
Overført fra overkurs		-4 034	-182 724
Sum overføringer	4	-4 034	-182 724



Balanse
Elektro-Sivert Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 300 299	2 397 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 050	125 900
Sum varige driftsmidler	2	2 409 349	2 523 706
Sum anleggsmidler		2 409 349	2 523 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 250
Andre kortsiktige fordringer		160 321	3 396
Konsernfordringer	5	629 988	1 192 575
Sum fordringer		790 309	1 199 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 414	21 117
Sum omløpsmidler		1 041 723	1 220 338
Sum eiendeler		3 451 072	3 744 045



Balanse
Elektro-Sivert Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		2 489 845	2 493 879
Annen innskutt egenkapital		772 466	772 466
Sum innskutt egenkapital		3 322 311	3 326 345
Sum egenkapital	4	3 322 311	3 326 345
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	57 860	67 769
Sum avsetning for forpliktelser		57 860	67 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 156	30 903
Betalbar skatt	7	8 771	0
Konserngjeld	5	0	319 028
Annen kortsiktig gjeld		4 975	0
Sum kortsiktig gjeld		70 902	349 931
Sum gjeld		128 761	417 699
Sum egenkapital og gjeld		3 451 072	3 744 045

Oslo, 26.05.2022
Styret i Elektro-Sivert Eiendom AS

Nina Sivertsgård
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Elektro-Sivert Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Inntekt er opptjent når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021 Elektro-Sivert Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Det er ikke ytt lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har besluttet å unnlate revisjon iht. aksjeloven § 7-6.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og fast tekn. installasjon	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	626 550	4 345 371	58 500	84 250	5 114 671
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgt driftsmidler	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	626 550	4 345 371	58 500	84 250	5 114 671
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	2 574 115	0	16 850	2 590 965
Årets avskrivning	0	97 507	0	16 850	114 357
Balanseført verdi 31.12	626 550	1 673 749	58 500	50 550	2 409 349
Avskrives lineært med	Avskrives ikke	2% / 10%	Avskrives ikke	20%	

Eiendommen består av Nedre Rommen 7 i Oslo (seksjon 5 og 6).



Noter til regnskapet 2021 Elektro-Sivert Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elektro-Sivert Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elektro-Sivert Invest AS	1 000	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder gjennom eierskap i Elektro-Sivert Invest AS:

Navn	Verv	Ordinære	Eier- og stemmeandel
Nina Sivertsgård	styreleder	498	49,8
Totalt antall aksjer		498	49,8

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	2 493 879	772 466	0	3 326 345
Årets resultat	0	-4 034	0	0	-4 034
Pr. 31.12	60 000	2 489 845	772 466	0	3 322 311

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med foretak i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	629 988	806 937
Konsernbidrag	0	385 638
Sum fordringer på konsern	629 988	1 192 575
Leverandørgjeld	0	0
Annen gjeld	0	319 028
Utbytte/konsernbidrag	0	0
Sum gjeld til konsern	0	319 028

Elektro-Sivert Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2021

Elektro-Sivert Eiendom AS

Note 6 Pantstillelse

	2021	2020
Bokført verdi av eiendom stillet som pant (seksjon 5)	1 664 000	1 712 000

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 771	0
Endring i utsatt skatt	-9 909	-67 769
Endring i utsatt skatt fra fisjon	0	-22 000
Differanse utsatt skatt ved fisjon	0	12 870
Skattekostnad ordinært resultat	-1 138	-76 899
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 172	-259 624
Permanente forskjeller	0	-122 650
Endring i midlertidige forskjeller	45 041	-308 041
Endring i midlertidige forskjeller fra fisjon	0	319 790
Mottatt konsernbidrag	0	385 638
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 113
Skattepliktig inntekt	39 868	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 771	-84 840
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	84 840
Sum betalbar skatt i balansen	8 771	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	263 000	308 041	45 041
Sum	263 000	308 041	45 041
Grunnlag for utsatt skatt	263 000	308 041	45 041
Utsatt skatt (22 %)	57 860	67 769	9 909