



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 148 150
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JERGUL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ávjovárgeaidnu 3742 9732 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvald Laiti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400	0
Annen driftsinntekt		543 128	581 700
Sum inntekter		545 528	581 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 300	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	216 728	216 728
Annen driftskostnad		255 217	248 928
Sum kostnader		516 245	465 656
Driftsresultat		29 283	116 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 341	11 063
Annen finansinntekt		9 621	8 549
Sum finansinntekter		27 962	19 612
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 801	29 272
Annen rentekostnad		80 777	77 808
Annen finanskostnad		762	35
Sum finanskostnader		88 340	107 115
Netto finans		-60 377	-87 503
Resultat før skattekostnad	3, 4	-31 094	28 541
Årsresultat		-31 094	28 541
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-31 094	28 541
Sum overføringer og disponeringer		-31 094	28 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 966 478	3 180 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 100	4 350
Sum varige driftsmidler		2 968 578	3 185 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 268 578	3 485 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	0
Sum fordringer		3 800	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 131	14 932
Sum investeringer		8 131	14 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 097	784 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 097	784 417
Sum omløpsmidler		809 028	799 349
SUM EIENDELER		4 077 606	4 284 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 221 000	1 221 000
Sum innskutt egenkapital		1 221 000	1 221 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 288 356	1 319 450
Sum opptjent egenkapital		1 288 356	1 319 450
Sum egenkapital		2 509 356	2 540 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 109 250	1 196 250
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	443 293	509 619
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 543	1 705 869
Sum langsiktig gjeld		1 552 543	1 705 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 563
Skyldige offentlige avgifter		9 936	17 006
Annen kortsiktig gjeld		5 770	3 767
Sum kortsiktig gjeld		15 706	38 336
Sum gjeld		1 568 249	1 744 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 606	4 284 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545330

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 148 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERGUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ávjovárgeaidnu 3742
9732 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 976 148 150
JERGUL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400	0
Annen driftsinntekt		543 128	581 700
Sum inntekter		545 528	581 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 300	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	216 728	216 728
Annen driftskostnad		255 217	248 928
Sum kostnader		516 245	465 656
Driftsresultat		29 283	116 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 341	11 063
Annen finansinntekt		9 621	8 549
Sum finansinntekter		27 962	19 612
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		6 801	29 272
Annen finanskostnad		80 777	77 808
Sum finanskostnader		88 340	107 115
Netto finans		-60 377	-87 503
Resultat før skattekostnad 3, 4		-31 094	28 541
Årsresultat		-31 094	28 541
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-31 094	28 541
Sum overføringer og disponeringer		-31 094	28 541



Organisasjonsnr: 976 148 150
JERGUL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 966 478	3 180 956
-----------------------------------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 100	4 350
------------------------------------------------------	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler		2 968 578	3 185 306
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	300 000	300 000
-----------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		3 268 578	3 485 306
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 800	0
-----------------	--	-------	---

Sum fordringer		3 800	0
----------------	--	-------	---

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		8 131	14 932
-----------------------	--	-------	--------

Sum investeringer		8 131	14 932
-------------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 097	784 417
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 097	784 417
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		809 028	799 349
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 077 606	4 284 655
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 221 000	1 221 000
--------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital	1 221 000	1 221 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 288 356	1 319 450
Sum opptjent egenkapital	1 288 356	1 319 450
Sum egenkapital	2 509 356	2 540 450
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	1 109 250	1 196 250
Øvrig langsiktig gjeld 8, 9	443 293	509 619
Sum annen langsiktig gjeld	1 552 543	1 705 869
Sum langsiktig gjeld	1 552 543	1 705 869
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	17 563
Skyldige offentlige avgifter	9 936	17 006
Annen kortsiktig gjeld	5 770	3 767
Sum kortsiktig gjeld	15 706	38 336
Sum gjeld	1 568 249	1 744 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 077 606	4 284 655



Organisasjonsnr: 976 148 150
JERGUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44300.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44300.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen faste ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8648550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8648550.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5679972.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2968578.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216728.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
JERGUL EIENDOM AS

976148150

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JERGUL EIENDOM AS
976 148 150

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 400	0
Annen driftsinntekt		543 128	581 700
Sum driftsinntekter		545 528	581 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	44 300	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	216 728	216 728
Annen driftskostnad		255 217	248 928
Sum driftskostnader		516 245	465 656
Driftsresultat		29 283	116 044
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 341	11 063
Annen finansinntekt		9 621	8 549
Sum finansinntekter		27 962	19 612
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 801	29 272
Annen rentekostnad		80 777	77 808
Annen finanskostnad		762	35
Sum finanskostnader		88 340	107 115
Netto finans		-60 377	-87 503
Årsresultat		-31 094	28 541
Overføringer			
Annen egenkapital		-31 094	28 541
Sum overføringer		-31 094	28 541



JERGUL EIENDOM AS
976 148 150

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 966 478	3 180 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 100	4 350
Sum varige driftsmidler		2 968 578	3 185 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 268 578	3 485 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	0
Sum fordringer		3 800	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 131	14 932
Sum investeringer		8 131	14 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 097	784 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 097	784 417
Sum omløpsmidler		809 028	799 349
SUM EIENDELER		4 077 606	4 284 655



JERGUL EIENDOM AS
976 148 150

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 221 000	1 221 000
Sum innskutt egenkapital		1 221 000	1 221 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 288 356	1 319 450
Sum opptjent egenkapital		1 288 356	1 319 450
Sum egenkapital		2 509 356	2 540 450
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 109 250	1 196 250
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	443 293	509 619
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 543	1 705 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 563
Skyldige offentlige avgifter		9 936	17 006
Annen kortsiktig gjeld		5 770	3 767
Sum kortsiktig gjeld		15 706	38 336
Sum gjeld		1 568 249	1 744 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 606	4 284 655

KARASJOK, 30.04.2025

Hans Arild Holmestrand
styrets leder / daglig leder

Anne Biret Holmestrand
nestleder

Marit Sofie Holmestrand
styremedlem

Ann Kristin Holmestrand
styremedlem

Hans Adrian Holmestrand
styremedlem



JERGUL EIENDOM AS
976 148 150

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	44 300	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	44 300	0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen faste ansatte i løpet av regnskapsåret.



JERGUL EIENDOM AS
976 148 150

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 648 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 648 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 679 972
Balanseført verdi per 31.12.	2 968 578
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	216 728

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-31 094	28 541
Permanente forskjeller	-14 799	7 672
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 794	69 315
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 901	-105 528
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-944 478	-992 272	47 794
Fremførbart underskudd	-285 297	-283 396	-1 901
Netto forskjeller	-1 229 775	-1 275 668	45 893
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 229 775	1 275 668	-45 893
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Pantegjeld

Pantegjeld	2024	2023
Gjeld DnB	1 109 250	1 196 250
Sum	1 109 250	1 196 250

Avdrag som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 761.250.

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Balanseført verdi bygninger	2 966 478	3 180 956
Sum	2 966 478	3 180 956



JERGUL EIENDOM AS
976 148 150

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Kontorsted	Eierandel i %	Stemmerett i %	Årsresultat	EK pr. 31.12
Jergul Astu AS	Karasjok	100	100	-8 660	600 909

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 221	1 000	1 221 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Berit Alette Mienna	122	9,99	Ordinære
Hans Arild Holmestrand	122	9,99	Ordinære
Hilde Holmestrand	122	9,99	Ordinære
Jens Åge Holmestrand	122	9,99	Ordinære
Lemet Ailu Holmestrand	122	9,99	Ordinære
Liv Eli Holmestrand	122	9,99	Ordinære
Marit Sofie Holmestrand	122	9,99	Ordinære
Svein Holmestrand	122	9,99	Ordinære
Toralf Holmestrand	122	9,99	Ordinære
Rolf Are Gustavsen	62	5,08	Ordinære
Ann Kristin Holmestrand	61	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 221	100	

Note 8 - Periodisering Investeringstilskudd

Av annen langsiktig gjeld utgjør investeringstilskudd fra 2007 kr 162.800, opprinnelig kr 540 000, og fra 2015 kr 45.000, opprinnelig kr 134 000.

Tilskuddet fra 2007 inntektsføres etter bruttometoden med samme sats som byggets avskrivningstid med kr 21 600 pr år.

Tilskuddet fra 2015 inntektsføres etter bruttometoden med samme sats som driftsmiddelets avskrivningstid med kr 8 900 pr år.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er inngått låneavtale med selskapets aksjonærer på kr 1 700 000. I forbindelse med at selskapet har kjøpt eiendommer hos aksjonærene, er lånet økt med kr 1 602 000 i 2011. Pr 31.12.2023 utgjør lånet kr 271.319.

Lånet skal nedbetales ved månedlig belastning av husleie for bruk av de overdradde bygningene i tillegg til minimum kr 5 000 innen 1. desember hvert år. Det er et rentefritt lån.

Som sikkerhet for lånet er stillet selskapets eiendommer med bygningsmasse, bokført til kr 3.185.306 ved utgangen av 2023. Obligasjonen er ikke tinglyst og har prioritet etter lån i DNB.