



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 853 333
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOMPAKTBO AS
Forretningsadresse:	Djupvikstranda 24 6035 FISKARSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lauritz Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 979 906	5 697 787
Annen driftsinntekt		77 000	88 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 056 906</b>	<b>5 785 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 521 727	5 530 280
Lønnskostnad	2	1 013 936	1 273 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 000	138 500
Annen driftskostnad		837 670	951 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 498 333</b>	<b>7 893 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 441 427</b>	<b>-2 107 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		553	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>553</b>	
Annen rentekostnad		62 586	55 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 586</b>	<b>55 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 033</b>	<b>-55 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 503 460</b>	<b>-2 162 757</b>
Skattekostnad på resultat	10	-326 141	-475 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 177 319</b>	<b>-1 686 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 177 319</b>	<b>-1 686 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 177 319</b>	<b>-1 686 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 177 319</b>	<b>-1 686 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	-1 177 319	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	12		
Overført fra annen egenkapital	12		-1 686 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 177 319</b>	<b>-1 686 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	453 399	127 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>453 399</b>	<b>127 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9		1 951 582
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	220 638	345 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 638</b>	<b>2 297 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	42 000	42 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>716 037</b>	<b>2 466 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>5 200 203</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9		392 894
Andre kortsiktige fordringer		119 127	46 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 127</b>	<b>439 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 663 557	37 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 663 557</b>	<b>37 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 982 887</b>	<b>476 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 698 924</b>	<b>2 943 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12		-906 999
Udekket tap	12	2 084 318	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 084 318</b>	<b>-906 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 084 318</b>	<b>993 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		856 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>856 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>856 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 249	664 025
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		112 000	191 530
Annen kortsiktig gjeld	8	9 472 993	238 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 783 242</b>	<b>1 093 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 783 242</b>	<b>1 950 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 698 924</b>	<b>2 943 395</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 853 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPAKTBO AS  
Forretningsadresse: Djupvikstranda 24  
6035 FISKARSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritz Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 994 853 333  
KOMPACTBO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 979 906	5 697 787
Annen driftsinntekt		77 000	88 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 056 906</b>	<b>5 785 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 521 727	5 530 280
Lønnskostnad	2	1 013 936	1 273 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 000	138 500
Annen driftskostnad		837 670	951 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 498 333</b>	<b>7 893 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 441 427</b>	<b>-2 107 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		553	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>553</b>	
Annen rentekostnad		62 586	55 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 586</b>	<b>55 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 033</b>	<b>-55 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	10	-326 141	-475 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 177 319</b>	<b>-1 686 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 177 319</b>	<b>-1 686 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 177 319</b>	<b>-1 686 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 177 319</b>	<b>-1 686 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	-1 177 319	
Avsatt til annen egenkapital	12		
Overført fra annen egenkapital	12		-1 686 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 177 319</b>	<b>-1 686 977</b>





Organisasjonsnr: 994 853 333  
KOMPACTBO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	453 399	127 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>453 399</b>	<b>127 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9		1 951 582
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 9	220 638	345 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 638</b>	<b>2 297 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	42 000	42 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>716 037</b>	<b>2 466 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	5 200 203	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9		392 894
Andre kortsiktige fordringer		119 127	46 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 127</b>	<b>439 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 663 557	37 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 663 557</b>	<b>37 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 982 887</b>	<b>476 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 698 924</b>	<b>2 943 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12		-906 999
Udekket tap	12	2 084 318	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 084 318</b>	<b>-906 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 084 318</b>	<b>993 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		856 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>856 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>856 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 249	664 025
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		112 000	191 530
Annen kortsiktig gjeld	8	9 472 993	238 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 783 242</b>	<b>1 093 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 783 242</b>	<b>1 950 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 698 924</b>	<b>2 943 395</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 994 853 333  
KOMPACTBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Kompaktbo AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Kompaktbo AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 177 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapitalen er negativ med kr 1 084 318. Styret opplyser i note til regnskap om forholdet, og redegjør om fortsatt drift – forutsetningen. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Ålesund, 30.06.2024  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arhfinn Endresen  
statsautorisert revisor

---

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



# Årsregnskap 2023

## Kompaktbo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr. 994 853 333





## RESULTATREGNSKAP

### KOMPAKTBO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 979 906	5 697 787
Annen driftsinntekt		77 000	88 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 056 906</b>	<b>5 785 787</b>
Varekostnad		3 521 727	5 530 280
Lønnskostnad	2	1 013 936	1 273 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 000	138 500
Annen driftskostnad		837 670	951 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 498 333</b>	<b>7 893 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 441 427</b>	<b>-2 107 694</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		553	0
Annen rentekostnad		62 586	55 064
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 033</b>	<b>-55 064</b>
Resultat før skattekostnad		-1 503 460	-2 162 757
Skattekostnad på resultat	10	-326 141	-475 780
<b>Resultat</b>		<b>-1 177 319</b>	<b>-1 686 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 177 319</b>	<b>-1 686 977</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	12	1 177 319	0
Overført fra annen egenkapital	12	0	1 686 977
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 177 319</b>	<b>-1 686 977</b>



## BALANSE

### KOMPAKTBO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	10	453 399	127 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>453 399</b>	<b>127 258</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	0	1 951 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	220 638	345 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 638</b>	<b>2 297 220</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	42 000	42 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>716 037</b>	<b>2 466 478</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 200 203	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7, 9	0	392 894
Andre kortsiktige fordringer		119 127	46 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 127</b>	<b>439 849</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 663 557	37 068
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 982 887</b>	<b>476 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 698 924</b>	<b>2 943 395</b>



### BALANSE

#### KOMPAKTBO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	12	0	-906 999
Udekket tap	12	-2 084 318	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 084 318</b>	<b>-906 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 084 318</b>	<b>993 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	856 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>856 658</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		198 249	664 025
Skyldig offentlige avgifter		112 000	191 530
Annen kortsiktig gjeld	8	9 472 993	238 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 783 242</b>	<b>1 093 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 783 242</b>	<b>1 950 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 698 924</b>	<b>2 943 395</b>

Langevåg, 30.06.2024  
Styret i Kompaktbo AS

Ernst Dybvikstrand  
styreleder

Lauritz Standal  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### ANLEGGSKONTRAKTER

Anleggskontrakter blir regnskapsført etter fullført kontrakts metode. Dette betyr at inntekter og kostnader føres i regnskapet i når prosjektene blir ferdigstilt.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har i inntektsåret endret regnskapsprinsipp ved bokføringen av anleggskontrakter.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	885 260	1 113 568
Arbeidsgiveravgift	125 366	157 279
Andre ytelser	3 311	2 185
<b>Sum</b>	<b>1 013 936</b>	<b>1 273 031</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 951 582	888 080	2 839 662
- Avgang i året	1 951 582		1 951 582
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>888 080</b>	<b>888 080</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		542 442	542 442
+ Årets ordinære avskrivninger		125 000	125 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>		<b>667 442</b>	<b>667 442</b>
Bokført verdi 01.01.23	1 951 582	345 638	2 297 220
- Avgang i året	1 951 582		1 951 582
- Årets avskrivning og nedskrivning		125 000	125 000
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>220 638</b>	<b>220 638</b>
Økonomisk levetid		2-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

## Note 4 Datterselskap

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Kompaktgrunn AS	60	18 000	18 000
Kompakt-Bygg AS	80	24 000	24 000
Sum		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

Firma:	Anskaffelse tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kompaktgrunn AS	07.03.2018	Fiskarstrand	60,0 %	498 363	-116 172
Kompakt-Bygg AS	25.11.2019	Fiskarstrand	80,0 %	-189 836	-172 423

Ved bokføring av eiendelene er kostmetoden benyttet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskaper som har medført internevinster.



## Note 5 Varer / prosjektbeholdning

Posten består av påløpte direkte utbyggingskostnader på prosjekter i under utvikling, herunder diverse prosjekteringsomkostninger.

Beholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdien pr. 31.12.2023 er på kr 5 200 203.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 43 660.

## Note 7 Kundefordringer mv.

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	150 000	450 000
Utført ikke fakturert arbeid anleggskontrakter	0	92 894
Avsetning til tap	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>392 894</b>

## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder forskuddsbetaling pålydende kr 9 219 503 vedrørende pågående ikke avsluttet prosjekt.

## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	856 658
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>856 658</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	1 951 582
Driftstilbehør	0	345 638
Kundefordringer	0	2 512 961
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 810 181</b>



## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-326 141	-475 780
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-326 141</b>	<b>-475 780</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 503 460	-2 162 757
Permanente forskjeller	21 000	118
Endring i midlertidige forskjeller	891 042	811 083
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-591 418</b>	<b>-1 351 557</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-21 808	36 566	58 373
Tilvirkningskontrakter	0	819 200	819 200
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Gevinst – og tapskonto	53 875	67 344	13 469
<b>Sum</b>	<b>-117 932</b>	<b>773 110</b>	<b>891 042</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 942 975	-1 351 557	591 418
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 060 907</b>	<b>-578 447</b>	<b>1 482 460</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-453 399</b>	<b>-127 258</b>	<b>326 141</b>

## Note 11 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KOMPACTBO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 900	526,3	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 900</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ernst Dybvikstrand	950	50,0	50,0
Lauritz Standal	950	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ernst Dybvikstrand	styreleder	950



Lauritz Standal	styremedlem/daglig leder	950
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 900</b>

## Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 900 000	0	0	-906 999	993 001
Årets resultat				-1 177 319	-1 177 319
Kapitalnedsettelse	-900 000			0	-900 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 084 318</b>	<b>-1 084 318</b>

## Note 13 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og selskapet har negativ egenkapital på kr 1 084 318. Styret har plikt til å vurdere om gjeldende egenkapital er forsvarlig ut i fra selskapets risiko og omfanget av virksomheten.

Det foreligger betydelige merverdier i selskapets pågående prosjekter og styret anser den reelle egenkapitalen som positiv.

Styret og aksjonærene vil sørge for at selskapet har likviditet til å betale løpende forpliktelser.

Driften av Kompaktbo AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorene og et konservativt anslag på verdiutviklingen av selskapets eiendeler i årene som kommer.