



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 081 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linjevegen 31
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sandermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 996	1 509 996
Sum inntekter		1 509 996	1 509 996
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 263	227 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	358 375	271 483
Sum kostnader		585 638	498 746
Driftsresultat		924 358	1 011 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 288	420 000
Annen rentekostnad	3	2 798	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		640 086	420 000
Netto finans		-640 086	-420 000
Ordinært resultat før skattekostnad		284 272	591 250
Skattekostnad på resultat	4	63 348	89 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 924	501 437
Årsresultat	5	220 924	501 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 924	501 437
Totalresultat		220 924	501 437
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		201 161	379 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til / fra annen egenkapital		19 763	122 024
Sum overføringer og disponeringer		220 924	501 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 964	17 201
Sum immaterielle eiendeler		22 964	17 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 976 247	6 203 510
Sum varige driftsmidler		5 976 247	6 203 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 999 211	6 220 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		2 812 319	2 603 459
Sum fordringer	6	2 812 319	2 603 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 046	100 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 046	100 346
Sum omløpsmidler		3 088 366	2 703 805
SUM EIENDELER		9 087 577	8 924 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		-19 763
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			-19 763
Sum egenkapital		30 000	10 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 223 075	8 223 075
Sum annen langsiktig gjeld		8 223 075	8 223 075
Sum langsiktig gjeld		8 223 075	8 223 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	77 803	204 777
Betalbar skatt		12 373	
Kortsiktig konserngjeld		744 326	486 427
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	834 502	691 204
Sum gjeld		9 057 577	8 914 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 087 577	8 924 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471532

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 081 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linjevegen 31
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sandermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 915 081 746
HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 996	1 509 996
Sum inntekter		1 509 996	1 509 996
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 263	227 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	358 375	271 483
Sum kostnader		585 638	498 746
Driftsresultat		924 358	1 011 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 288	420 000
Annen rentekostnad	3	2 798	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		640 086	420 000
Netto finans		-640 086	-420 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	63 348	89 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 924	501 437
Årsresultat	5	220 924	501 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 924	501 437
Totalresultat		220 924	501 437
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		201 161	379 413
Overført til / fra annen egenkapital		19 763	122 024
Sum overføringer og disponeringer		220 924	501 437





Organisasjonsnr: 915 081 746
HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		22 964	17 201
Sum immaterielle eiendeler		22 964	17 201

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 976 247	6 203 510
Sum varige driftsmidler		5 976 247	6 203 510

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 999 211	6 220 711

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		2 812 319	2 603 459
Sum fordringer	6	2 812 319	2 603 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 046	100 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 046	100 346

Sum omløpsmidler		3 088 366	2 703 805
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 087 577	8 924 516
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		-19 763
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			-19 763
Sum egenkapital		30 000	10 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 223 075	8 223 075
Sum annen langsiktig gjeld		8 223 075	8 223 075
Sum langsiktig gjeld		8 223 075	8 223 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	77 803	204 777
Betalbar skatt		12 373	
Kortsiktig konserngjeld		744 326	486 427
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	834 502	691 204
Sum gjeld		9 057 577	8 914 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 087 577	8 924 516



Organisasjonsnr: 915 081 746
HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Hedalm Anebyhus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 6GVBV-SE05N-1ZE8I-5JNQD-US2XO-ACXLG

Org.nr.: 915 081 746



RESULTATREGNSKAP

HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 509 996	1 509 996
Sum driftsinntekter		1 509 996	1 509 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 263	227 263
Annen driftskostnad	2	358 375	271 483
Sum driftskostnader		585 638	498 746
Driftsresultat		924 358	1 011 250
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 288	420 000
Annen rentekostnad	3	2 798	0
Resultat av finansposter		-640 086	-420 000
Resultat før skattekostnad		284 272	591 250
Skattekostnad på resultat	4	63 348	89 813
Resultat		220 924	501 437
Årsresultat	5	220 924	501 437
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		201 161	379 413
Overført til / fra annen egenkapital		-19 763	-122 024
Sum overføringer		220 924	501 437

Penneo Dokumentnøkkel: 6GVBV-SE05N-1ZE8I-5JNQD-US2XO-ACXLG



BALANSE

HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		22 964	17 201
Sum immaterielle eiendeler		22 964	17 201
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 976 247	6 203 510
Sum varige driftsmidler		5 976 247	6 203 510
Sum anleggsmidler		5 999 211	6 220 711
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 812 319	2 603 459
Sum fordringer	6	2 812 319	2 603 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 046	100 346
Sum omløpsmidler		3 088 366	2 703 805
Sum eiendeler		9 087 577	8 924 516

Penneo Dokumentnøkkel: 6GVBY-SE05N-1ZE8I-5JNQD-US2XO-ACXLG



BALANSE

HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	-19 763
Sum opptjent egenkapital		0	-19 763
Sum egenkapital		30 000	10 237
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 223 075	8 223 075
Sum annen langsiktig gjeld		8 223 075	8 223 075
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	77 803	204 777
Betalbar skatt		12 373	0
Konserngjeld		744 326	486 427
Sum kortsiktig gjeld	6	834 502	691 204
Sum gjeld		9 057 577	8 914 279
Sum egenkapital og gjeld		9 087 577	8 924 516

Ilseeng, 25.04.24

Styret i Hedalm Anebyhus Eiendom AS

Werner Isaksen
styremedlem

Richard Urbanski
styremedlem

Vidar Sandermoen
styremedlem

Ole Feet
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 255 000	6 968 075	8 223 075
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 255 000	6 968 075	8 223 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 246 828	2 246 828
Bokført verdi 31.12.2023	1 255 000	4 721 247	5 976 247
Årets avskrivninger	0	227 263	227 263
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	227 263	227 263
Økonomisk levetid		3-5 år	

Ovennevnte driftsmidler er i sin helhet stilt som sikkerhet for lån opptatt i søsterselskap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke beregnet lønn eller annet honorar til daglig leder.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er det ikke krav om en OTP-ordning.

Det er ikke belastet styrehonorar i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 37 500 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

FINANSINNTEKTER	2023	2022
Sum finansinntekter	0	0
FINANSKOSTNADER	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	637 288	420 000
Annen rentekostnad	2 798	0
Sum finanskostnader	640 086	420 000



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	69 111	107 014	
Endring i utsatt skatt	-5 763	-17 201	
Sum skattekostnad	63 348	89 813	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	284 272	591 250	
Permanente forskjeller	3 672	0	
Endring i midlertidige forskjeller	26 195	17 817	
Avgitt konsernbidrag	-257 899	-486 427	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-122 640	
Årets skattegrunnlag	56 240	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	69 111	107 014	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 738	-107 014	
Sum betalbar skatt i balansen	12 373	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-104 381	-78 186	26 195
Sum	-104 381	-78 186	26 195
Sum	-104 381	-78 186	26 195
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 964	-17 201	5 763
Permanente forskjeller 22 %	808	0	

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-19 763	10 237
Årets resultat	0	220 924	220 924
Avgitt konsernbidrag	0	-201 161	-201 161
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000

Penneo Dokumentnøkkel: 6GVBY-SE05N-1ZE8I-5JNQD-US2XO-ACXLG



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 812 319	2 603 459
Sum	2 812 319	2 603 459
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 223 075	8 223 075
Leverandørgjeld innen konsern	0	35 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	744 326	486 427
Sum	8 967 401	8 744 502

Annen langsiktig gjeld, er gjeld til Hedalm Anebyhus AS. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet renteberegnes med ordinære rentebetingelser.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS med forretningsadresse Linjevegen 31, Ilseng., 2344 ILSENG. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hedalm Anebyhus Eiendom AS fås utlevert.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sandermoen, Vidar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1558055

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-04-25 08:13:06 UTC



Isaksen, Werner

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1302248

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-04-25 13:15:04 UTC



Urbanski, Richard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-04-26 03:11:44 UTC



Feet, Ole

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-495661

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-26 12:00:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GVBV-SE05N-1ZE8I-5JNQD-US2XO-ACXLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Hedalm Anebyhus Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hedalm Anebyhus Eiendom AS som viser et overskudd på kr 220 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: 6B3MT-TFT5B-E2MBX-Z0JL-G-JDSWT-0BOKL



Uavhengig revisors beretning 2023
Hedalm Anebyhus Eiendom AS

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Flyt Revisjon AS

Stian Granli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 683MT-TFT5B-E2MBX-Z0JL-G-JDSWT-08OKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Granli, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-924345

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-04-26 12:15:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 683MT-TFTSB-E2MBX-Z0JLG-JDSWT-08OKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>