



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 156 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FENRIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 248 613	3 074 931
Sum inntekter		3 248 613	3 074 931
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-102 713	-107 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 590	-22 674
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 418 597	-1 216 202
Sum kostnader		-1 541 899	-1 346 418
Driftsresultat		1 706 714	1 728 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 318	10 713
Sum finanskostnader		-1 695 945	-1 626 124
Netto finans		-1 675 626	-1 615 411
Ordinært resultat før skattekostnad		31 088	113 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 088	113 101
Årsresultat	8,12	31 088	113 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 088	113 101
Sum overføringer og disponeringer		31 088	113 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	100 566 091	100 586 682
Sum varige driftsmidler		100 566 091	100 586 682
Sum anleggsmidler		100 566 091	100 586 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	95 232	81 884
Andre fordringer	10	40 644	45 533
Sum fordringer		135 876	127 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	988 137	939 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 013	1 066 730
Sum omløpsmidler		1 124 013	1 066 730
SUM EIENDELER		101 690 104	101 653 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	500 473	469 386
Sum opptjent egenkapital		500 473	469 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		500 473	469 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	55 018 000	55 018 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	45 680 025	45 680 025
Sum annen langsiktig gjeld		100 698 025	100 698 025
Sum langsiktig gjeld		100 698 025	100 698 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 700	110 180
Skyldige offentlige avgifter		3 694	4 007
Annen kortsiktig gjeld		371 212	371 813
Sum kortsiktig gjeld		491 606	486 001
Sum gjeld		101 189 631	101 184 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 690 104	101 653 412
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	100 698 025	100 698 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387614

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 156 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FENRIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 916 156 995
FENRIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 248 613	3 074 931
Sum inntekter		3 248 613	3 074 931
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-102 713	-107 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 590	-22 674
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 418 597	-1 216 202
Sum kostnader		-1 541 899	-1 346 418
Driftsresultat		1 706 714	1 728 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 318	10 713
Sum finanskostnader		-1 695 945	-1 626 124
Netto finans		-1 675 626	-1 615 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 088	113 101
Årsresultat	8,12	31 088	113 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 088	113 101
Sum overføringer og disponeringer		31 088	113 101



Organisasjonsnr: 916 156 995
FENRIKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	100 566 091	100 586 682
Sum varige driftsmidler		100 566 091	100 586 682

Sum anleggsmidler		100 566 091	100 586 682
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	95 232	81 884
Andre fordringer	10	40 644	45 533
Sum fordringer		135 876	127 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	988 137	939 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 013	1 066 730

Sum omløpsmidler		1 124 013	1 066 730
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		101 690 104	101 653 412
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	500 473	469 386
Sum opptjent egenkapital		500 473	469 386

Sum egenkapital		500 473	469 386
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	55 018 000	55 018 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	45 680 025	45 680 025



Sum annen langsiktig gjeld	100 698 025	100 698 025
Sum langsiktig gjeld	100 698 025	100 698 025
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 700	110 180
Skyldige offentlige avgifter	3 694	4 007
Annen kortsiktig gjeld	371 212	371 813
Sum kortsiktig gjeld	491 606	486 001
Sum gjeld	101 189 631	101 184 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	101 690 104	101 653 412
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	100 698 025



Organisasjonsnr: 916 156 995
FENRIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fenriken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fenriken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ULL54-OGTEV-7GTBF-6GBZE-f1863-L6XP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 16:10:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UL54-OGTEV-7GTBF-6GB2E-f1863-L6XP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fenriken Borettslag - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
	1 279 440	1 149 408	1 250 300	1 358 507	
	1 642 384	1 604 880	1 604 905	1 660 532	
	90 720	90 720	90 720	90 720	
	224 208	221 616	224 200	225 504	
1	11 861	8 307	10 000	10 000	
	3 248 613	3 074 931	3 180 125	3 345 263	
Driftskostnader					
2	-65 213	-72 543	-71 505	-71 858	
3	-37 500	-35 000	-37 500	-37 500	
	-20 590	-22 674	-20 590	-20 590	
	-70 757	-72 603	-75 220	-71 764	
	-7 706	0	-8 100	-7 940	
4	-8 363	-8 813	-8 500	-8 663	
5	-108 181	-108 881	-80 000	-113 300	
	-12 000	0	-12 500	0	
	-42 196	0	-27 900	-44 600	
6	-44 428	-26 865	-38 000	-55 000	
	-215 684	-204 768	-224 200	-225 504	
	-82 618	-73 979	-81 400	-92 739	
	-262 661	-241 254	-255 000	-275 800	
	-305 212	-262 387	-272 900	-320 500	
	-247 360	-194 326	-242 865	-269 200	
7	-11 431	-22 326	-20 325	-19 225	
	-1 541 899	-1 346 418	-1 476 505	-1 634 183	
	DRIFTSRESULTAT	1 706 714	1 728 512	1 711 080	
Finansinntekter og kostnader					
	20 318	10 713	12 000	12 000	
	-1 695 945	-1 626 124	-1 604 905	-1 660 532	
	-1 675 626	-1 615 411	-1 592 905	-1 648 532	
	Resultat før skattekostnad	31 088	113 101	62 548	
	Ordinært resultat etter skatt	31 088	113 101	62 548	
	ÅRSRESULTAT	31 088	113 101	62 548	
	8, 12				
	Disponering av totalresultat:	31 088	113 101	110 715	62 548
	Overført til annen egenkapital	31 088	113 101	0	0

Org.nr: 916 156 995 - 446



Fenriken Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	100 566 091	100 586 682
Sum anleggsmidler		100 566 091	100 586 682
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 670	0
Periodiserte kostnader	10	86 562	81 884
Mellomregning Klare Finans	10	20 440	34 822
Opptjente renter	10	20 204	10 711
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	988 137	939 313
Sum omløpsmidler		1 124 013	1 066 730
SUM EIENDELER		101 690 104	101 653 412

Org.nr: 916 156 995 - 446



Fenriken Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	320 473	289 386
Sum egenkapital		500 473	469 386
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	55 018 000	55 018 000
Borettsinnskudd	13, 15	45 680 025	45 680 025
Sum langsiktig gjeld		100 698 025	100 698 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 700	110 180
Skyldig off. myndigheter		3 694	4 007
Forskudd kunder		29 110	34 822
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 571	7 413
Påløpte renter		300 863	291 841
Påløpte kostnader		34 668	37 737
Sum kortsiktig gjeld		491 606	486 001
Sum gjeld		101 189 631	101 184 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 690 104	101 653 412
Pantstillelser	13	100 698 025	100 698 025

Sted: _____, dato: _____

Jan Arild Hegstad
Leder

Torstein Leirvik
Styremedlem

Sigrun Helene Bakken
Styremedlem

Org.nr: 916 156 995 - 446



Fenriken Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Strømgjift elbil	11 861	8 307
Sum andre inntekter	11 861	8 307

Org.nr: 916 156 995 - 446



Fenriken Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	45 949	51 840
Arbeidsgiveravgift	12 693	13 290
Feriepenger	6 571	7 413
Sum personalkostnader	65 213	72 543

Samlet antall årsverk: 0,11
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	37 500	35 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	8 813
Sum eksterne honorarer	8 363	8 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	7 894
Avtale om renholdstjenester	0	25 613
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	52 715	21 946
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	37 423	34 016
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	2 035
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 044	17 377
Sum drifts- og serviceavtaler	108 181	108 881

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.
Andre administrasjonsavtaler gjelder fast uttønning og epost i portal.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 126	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	19 944	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 448	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 910	0
Sum vedlikehold	44 428	26 865

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 916 156 995 - 446



Fenriken Borettslag - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	696
Drift maskiner	75	0
Gaver	608	1 067
Kostnader vedr. styrearbeid	0	800
Generalforsamling/årsmøte	5 788	12 955
Bankgebyrer	654	712
Andre gebyrer	1 465	2 104
Tilskudd bomiljø	0	3 991
Julebord/styresamling	2 840	0
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	11 431	22 326

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	580 729	444 954
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	31 088	113 101
Tilbakeført avskrivning	20 590	22 674
Årets endring i disponible midler	51 678	135 775
Disponible midler i periodens slutt	632 407	580 729
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	632 407	580 729

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	411 806	25 000	5 000 000	95 278 835
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	411 806	25 000	5 000 000	95 278 835
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	124 550	25 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	287 257	0	5 000 000	95 278 835
Årets avskrivninger :	20 590	0	0	0
Antatt levetid i år :	20	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2017

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 916 156 995 - 446



Fenriken Borettslag - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	2 599	2 794
Bankinnskudd	985 538	936 519
Sum bankinnskudd	988 137	939 313

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	469 386	356 284
Andelskapital 01.01	180 000	180 000
Andelskapital 31.12	180 000	180 000
Annen egenkapital 01.01	289 386	176 284
Årets resultat	31 088	113 101
Annen egenkapital 31.12	320 473	289 386
SUM EGENKAPITAL 31.12	500 473	469 386

Andelskapitalen er kr 180 000,- fordelt på 36 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	100 566 091
Restgjeld 31.12	100 698 025

Pålydende pantstillelser var 135 017 500,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Fenriken Borettslag - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	86018755639
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.025 %
Betingelser:	Fastrente avtale 2,025 % rente + 1 margin 10 år
Beregnet innfridd:	29.01.2049
Opprinnelig lånebeløp:	55 018 000
Lånesaldo 01.01:	55 018 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	55 018 000
Saldo 5 år frem i tid:	55 018 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86018755639	2	1 850 017	3 700 034
	2	1 822 517	3 645 034
	2	1 790 016	3 580 032
	2	1 750 016	3 500 032
	5	1 512 514	7 562 570
	5	1 490 014	7 450 070
	5	1 462 513	7 312 565
	2	1 430 013	2 860 026
	5	1 427 513	7 137 565
	2	1 405 013	2 810 026
	2	1 380 013	2 760 026
	2	1 350 012	2 700 024

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 86018755639 har første avdrag 29.04.2029 med kr 503 058	2	1 850 017	5 639
	2	1 822 517	5 555
	2	1 790 016	5 456
	2	1 750 016	5 334
	5	1 512 514	4 610
	5	1 490 014	4 541
	5	1 462 513	4 458
	2	1 430 013	4 358
	5	1 427 513	4 351
	2	1 405 013	4 282
	2	1 380 013	4 206
	2	1 350 012	4 115

Org.nr: 916 156 995 - 446



Fenriken Borettslag - Noter 2023

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	45 680 025	45 680 025
Sum innskudd	45 680 025	45 680 025

Org.nr: 916 156 995 - 446



Resultat og balanse med noter for Fenriken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fenriken Borettslag

Styreleder	Jan Arild Hegstad (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Torstein Leirvik (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Sigrun Helene Bakken (sign.)	21.03.2024