



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 318 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIBLOKK AS
Forretningsadresse: Vagleskogveien 10
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Røykenes Inglis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	85 352 697	83 641 129
Annen driftsinntekt		192 616	792 239
Sum inntekter		85 545 313	84 433 369
Kostnader			
Varekostnad		34 615 634	30 435 337
Lønnskostnad	3	16 576 368	14 654 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 923 313	7 247 948
Annen driftskostnad	3	30 117 184	29 438 303
Sum kostnader		88 232 499	81 775 863
Driftsresultat		-2 687 185	2 657 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 652	92 926
Sum finansinntekter		89 652	92 926
Annen rentekostnad		273 352	486 000
Sum finanskostnader		273 352	486 000
Netto finans		-183 700	-393 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 870 886	2 264 432
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-619 867	561 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 251 019	1 702 631
Årsresultat		-2 251 019	1 702 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 251 019	1 702 631
Totalresultat		-2 251 019	1 702 631
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			380 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 251 019	1 322 631
Sum overføringer og disponeringer		-2 251 019	1 702 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	119 569	138 784
Sum immaterielle eiendeler		119 569	138 784
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 12	5 607 846	11 094 394
Sum varige driftsmidler		5 607 846	11 094 394
Sum anleggsmidler		5 727 415	11 233 178
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 12	8 569 318	9 293 677
Sum varer		8 569 318	9 293 677
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8, 12	12 748 653	9 505 731
Andre fordringer	5	4 725 258	772 035
Sum fordringer		17 473 911	10 277 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 131 480	15 432 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 131 480	15 432 994
Sum omløpsmidler		36 174 709	35 004 437
SUM EIENDELER		41 902 124	46 237 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 139 537	
Sum innskutt egenkapital		2 239 537	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 058 130	23 309 149
Sum opptjent egenkapital		21 058 130	23 309 149
Sum egenkapital	10	23 297 667	23 409 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 060 847	11 069 357
Sum annen langsiktig gjeld		5 060 847	11 069 357
Sum langsiktig gjeld		5 060 847	11 069 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 927 167	4 930 237
Betalbar skatt	13		68 825
Skyldige offentlige avgifter		3 355 752	2 479 086
Annen kortsiktig gjeld	5	4 260 691	4 280 961
Sum kortsiktig gjeld		13 543 610	11 759 109
Sum gjeld		18 604 457	22 828 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 902 124	46 237 615



Årsregnskap 2018

Multiblokk AS
(org. nr. 952 318 225)



Årsberetning for 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet holder til i Sandnes kommune, og driver med produksjon og salg av betongblokker, fasadeblokker, kantstein, heller, belegningsstein o.l. Selskapet har moderne produksjonslinjer og har kapasitet til å levere stor andel av det totale forbruket i det norske markedet.

I tillegg til tradisjonelle produkter har vi utviklet kompetanse på løsninger for spesielle behov, hvor vi utnytter betongens styrke med produksjonslinjens fleksibilitet for å få frem solide og effektive løsninger som gir lave kostnader over tid.

Multiblokk sine produkter har i en årrekke vært benyttet i hager og offentlige areal. Vi ser nå at også industrimarkedet i stigende grad ser fordelene ved å velge betongprodukter i stedet for asfalt. Til tross for en høyere kostnad i investeringsfasen vil ofte betong ha en lavere livsløpskostnad. I takt med økende fokus på de økende utfordringene klimaendringene gir oss med hensyn til overvannshåndtering har interessen for permeable dekker vært økende.

Sammen med søsterselskapene Skjæveland Cementstøperi og Storm Aqua AS, leverer vi komplette løsninger for overvannshåndtering også for områder hvor tradisjonelle dreneringsløsninger ikke er tilgjengelige. Selskapet har investert betydelige ressurser i et eget testfelt for overvannshåndtering. Med erfaringene derfra kan vi tilby dokumenterte løsninger på kundenes utfordringer.

Utvikling og resultat

Selskapets årsregnskap for 2018 viser et underskudd på NOK 2,3 mill. Året har gitt betydelige driftsmessige utfordringer grunnet bygging av ny fylkesvei over selskapets tomt. Det har gitt redusert mulighet til å kjøre langserier, som igjen har resultert i hyppige formskift og dermed høyere selvkost. Selskapets styre anser dette for å være en forbigående situasjon og arbeider med flere tiltak som skal sikre regnskapsmessige overskudd i et lengre perspektiv. Selskapet har positiv egenkapital og et solid kundegrunnlag. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Multiblokk er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for en løpende vurdering av styret.



Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god. Det er svært god fordringsstyring noe som gir seg utslag i lav kapitalbinding og små tap på krav.

Markedsrisiko

Aktiviteten i bygg- og anleggsbransjen er styrende for selskapets omsetning. Aktivitetsnivået forventes å bli normalt høyt de neste to år.

Kredittrisiko

Selskapet er hovedsakelig eksponert mot kredittrisiko gjennom sine kundefordringer. Kredittrisiko vurderes som middels. Enkelte av selskapets kunder har hatt likviditetsproblemer etter som en følge av midlertidig redusert etterspørsel som en indirekte følge av redusert aktivitet i olje og gassnæringen.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljøet

Det har ikke vært noen alvorlige ulykker. Arbeidsmiljøet vurderes å være godt. Sykefraværet i 2018 var på 6,6 %.

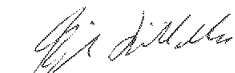
Likestilling

Ved årets slutt var det 35 ansatte, 32 menn og 3 kvinner. Styret består av 2 menn. Bransjen er tradisjonelt mannsdominert.

Miljørapport

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapets produkter inneholder ikke farlige kjemikalier eller lignende. Sett opp mot produktenes lange levetid er energiforbruket ved produksjon lavt.

Sandnes, den 2. mai 2019



Egil Lillebø
Styrets leder



Geir Lillebø
Styremedlem



Rune Egeland
Daglig leder



Multiblokk AS

Organisasjonsnr.: 952 318 225

RESULTATREGNSKAP	Note	2018	2017
Salgsinntekt	2	85 352 697	83 641 129
Annen driftsinntekt		192 616	792 239
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>85 545 313</u>	<u>84 433 369</u>
Varekostnad		34 615 634	30 435 337
Lønnskostnad	3	16 576 368	14 654 275
Ordinære avskrivninger	4	6 923 313	7 247 948
Annen driftskostnad	3	30 117 184	29 438 303
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>88 232 499</u>	<u>81 775 863</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-2 687 185</u>	<u>2 657 506</u>
Renteinntekt		89 652	92 926
Rentekostnad		273 352	486 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-183 700</u>	<u>-393 074</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-2 870 886</u>	<u>2 264 432</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-619 867	561 801
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-2 251 019</u>	<u>1 702 631</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-2 251 019</u>	<u>1 702 631</u>
Overføringer:			
til konsernbidrag		0	380 000
til annen egenkapital		-2 251 019	1 322 631
SUM OVERFØRINGER		<u>-2 251 019</u>	<u>1 702 631</u>



Multiblokk AS

Organisasjonsnr.: 952 318 225

BALANSE PR. 31.12	Note	2018	2017
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	13	119 569	138 784
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		119 569	138 784
Maskiner og anlegg	4, 12	5 607 846	11 094 394
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		5 607 846	11 094 394
SUM ANLEGGSMIDLER		5 727 415	11 233 178
Varebeholdning	6, 12	8 569 318	9 293 677
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		8 569 318	9 293 677
Kundefordringer	5, 8, 12	12 748 653	9 505 731
Andre kortsiktige fordringer	5	4 725 258	772 035
SUM FORDRINGER		17 473 911	10 277 766
Bankinnskudd og kontanter	7	10 131 480	15 432 994
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		10 131 480	15 432 994
SUM OMLØPSMIDLER		36 174 709	35 004 437
SUM EIENDELER		41 902 124	46 237 615



Multiblokk AS

Organisasjonsnr.: 952 318 225

BALANSE PR. 31.12	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 139 537	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 239 537	100 000
Annen egenkapital		21 058 130	23 309 149
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		21 058 130	23 309 149
SUM EGENKAPITAL	10	23 297 667	23 409 149
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 060 847	11 069 357
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 060 847	11 069 357
Gjeld til selskap i samme konsern		100 000	0
Leverandørgjeld	5	5 927 167	4 930 237
Betalbar skatt	13	0	68 825
Skyldig offentlige avgifter		3 355 752	2 479 086
Annen kortsiktig gjeld	5	4 160 691	4 280 961
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 543 610	11 759 109
SUM GJELD		18 604 457	22 828 466
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		41 902 124	46 237 615

Sandnes, 02.05.2019
Styret i Multiblokk AS


Egil Lillebø
styreleder


Geir Lillebø
styremedlem


Rune Egeland
daglig leder



Multiblokk AS

Organisasjonsnr: 952 318 225

Kontantstrømoppstilling (1000 kr)

		2018	2017
Likvider tilført/brukt på virksomheten			
Tilført fra årets virksomhet	1)	6 811	8 570
Endringer i fordringer, varebeholdning, kortsiktig gjeld		-4 686	-1 314
Netto likviditetsendring fra virksomheten	(A)	2 125	7 256
Likvider tilført/brukt på investeringer			
Investert i varige driftsmidler		-1 998	-3 953
Salg av varige driftsmidler		562	325
Endring utsatt skattefordel		19	373
Netto likviditetsendring fra investeringer	(B)	-1 417	-3 255
Likvider tilført/brukt på finansiering			
Endring gjeld til kredittinstitusjoner		-6 009	-4 513
Netto likviditetsendring fra finansiering	(C)	-6 009	-4 513
Netto endring i likvider gjennom året	(A+B+C)	-5 301	-512
Likviditetsbeholdning 01.01		15 432	15 944
Likviditetsbeholdning 31.12		10 131	15 432

1) Tallet fremkommer slik:

Resultat før skatter		-2 871	2 264
Ordinære avskrivninger		6 923	7 248
Avsatt konsernbidrag		2 139	-380
Skatter		620	-562
Tilført fra årets virksomhet		6 811	8 570



Multiblokk AS

Org. nr.: 952 318 225

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, reklamasjoner balanseføres som uopptjent inntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Varer

Råvarer og handelsvarer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egentilvirkede varer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og en forholdsmessig andel av indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Andel av faste kostnader er begrenset til andel ved normal kapasitetsutnyttelse. Ved beregning av virkelig verdi er salgsprisen på et fremtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Selskapet benytter prinsipp om finansiell leasing.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skattefunn

Tilskudd er inntektsført sammen med den kostnaden/investeringen tilskuddet knytter seg til.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides i morselskapet Skjæveland Gruppen AS.



Multiblokk AS

Org. nr.: 952 318 225

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 Salgsinntekter

Salgsområder	2018	2017
Varesalg i Norge	85 352 697	83 641 129

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	11 413 480	9 682 942
Arbeidsgiveravgift	3 523 492	3 461 261
Pensjonskostnader	780 849	756 505
Andre ytelser	858 548	753 568
Sum	16 576 368	14 654 275

Gjennomsnittlig antall årsverk: 34 34

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	1 012 243	0
Annen godtgjørelse	210 876	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 106 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 000. Alle beløp er eks. mva.

Note 4 Driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	82 726 862	82 726 862
Tilgang	1 998 425	1 998 425
Avgang	-561 661	-561 661
Anskaffelseskost 31.12	84 163 626	84 163 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-78 555 780	-78 555 780
Balanseført verdi pr 31.12.	5 607 846	5 607 846

Årets avskrivninger 6 923 311 6 923 311

Prosent for ordinære avskrivninger 10-33%
Avskrivningsplan Lineær



Multiblokk AS

Org. nr.: 952 318 225

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2018	2017
Årets mottatte konsernbidrag	2 778 619	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	500 000	0
Kundefordringer	7 638 797	8 604 167
Sum fordringer	10 917 416	8 604 167

Gjeld	2018	2017
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
Annen langsiktige gjeld	0	0
Annen kortsiktige gjeld	-100 000	0
Leverandørgjeld	-10 142	-1 561 233
Sum gjeld	-110 142	-1 561 233

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Varer

Pr. beholdningstype	2018	2017
Råvarer	1 231 171	958 276
Ferdigvarer	5 842 633	7 113 522
Handelsvarer	1 495 514	1 221 878
Sum varer	8 569 318	9 293 677

Pr. verdsettelsesmetode	2018	2017
Verdsatt til full tilvirkningskostnad	5 842 633	7 113 522
Verdsatt til anskaffelseskostnad	2 726 686	2 180 154
Sum varer	8 569 318	9 293 677

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 045 077.

Note 8 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende redusert med kr 200 000 til dekning av mulige tap.



Multiblokk AS

Org. nr.: 952 318 225

Noter til regnskapet for 2018

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Multiblokk AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Skjæveland Gruppen AS	100	100 %

Følgende personer i styret til Multiblokk AS eier aksjer i Skjæveland Gruppen AS:

Navn	Verv	Eierandel
Egil Lillebø	Styrets leder	50 %
Geir Lillebø	Styremedlem	50 %

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	23 309 149	23 409 149
Årsresultat			-2 251 019	-2 251 019
Mottatt konsernbidrag		2 139 537		2 139 537
Egenkapital 31.12	100 000	2 139 537	21 058 130	23 297 667

Note 11 Leasing

Leie- og leasingavtaler som er ansett som finansiell leasing, er oppført i balansen som eiendel og avskrives over estimert økonomisk levetid.

Under langsiktig gjeld er det oppført følgende gjeldspost som motpost til de balanseførte leasing- og leieavtalene. Leasingpremie er delt opp i en avdrags- og en rentekomponent.

Regnskapspost	2018	2017
Gjeld til leasingselskap	-4 177 257	-9 938 477



Multiblokk AS

Org. nr.: 952 318 225

Noter til regnskapet for 2018

Note 12 Langsiktig gjeld og pantsettelse

Multiblokk AS inngår som medlåntaker i en konsernkontoordning etablert for konsernet Skjæveland Gruppen AS, og selskapets eiendeler spesifisert nedenfor er stilt som sikkerhet for konsernets samlede gjeld.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	-5 060 847	-11 069 357
Sum	-5 060 847	-11 069 357

Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
---	---	---

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Kundefordringer	12 748 653	9 505 731
Varebeholdning	8 569 318	9 293 677
Driftsmidler	5 607 846	11 094 394
Sum	26 925 816	29 893 802



Multiblokk AS

Org. nr.: 952 318 225

Noter til regnskapet for 2018

Note 13 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	188 825
Endring i utsatt skattefordel	-619 867	372 976
Skattekostnad ordinært resultat	-619 867	561 801
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 870 886	2 264 432
Permanente forskjeller	25 881	51 265
Endring i midlertidige forskjeller	66 386	-1 528 925
Mottatt konsernbidrag	2 778 619	0
Avgitt konsernbidrag	0	-500 000
Skattepliktig inntekt	0	286 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-639 082	188 825
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-120 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	639 082	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	68 825

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-1 015 616	-1 044 910	-29 294
Varebeholdning	1 464 161	2 082 457	618 296
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Balanseførte leieavtaler	-718 341	-1 240 957	-522 616
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-669 796	-603 410	66 386
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-147 355	-138 784	8 571



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Multiblokk AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Multiblokk AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 251 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Støttestedrevisjon medlemmer av Jan Inge Revisjonsforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mosjø	Stord
Ålesund	Fresnes	Molde	Strøme
Bergen	Kjeller	Skien	Tromsø
Bude	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Trondheim	Konvik	Sandnessjøen	Lysø
	Kristiansund	Stavanger	Alesund



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 2. mai 2019
KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor