



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 196 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R63 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ottadalsvegen 4467  
2685 GARMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 768	500
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 768</b>	<b>500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 768</b>	<b>-500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		15	7
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>7</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>7</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 753</b>	<b>-493</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-23 753</b>	<b>-493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 753</b>	<b>-493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 753</b>	<b>-493</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-23 753	-493
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-23 753</b>	<b>-493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 001	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>40 001</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>40 001</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	2		
Marknadsbaserte aksjar	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 597	23 937
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 597</b>	<b>23 937</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 597</b>	<b>23 937</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>41 598</b>	<b>23 937</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekt tap		24 246	493
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-29 816</b>	<b>-6 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>184</b>	<b>23 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		41 375	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>41 375</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 375</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 414</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 598</b>	<b>23 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 196 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R63 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ottadalsvegen 4467  
2685 GARMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 196 522  
R63 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 768	500
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 768</b>	<b>500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 768</b>	<b>-500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		15	7
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>7</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>7</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 753</b>	<b>-493</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-23 753</b>	<b>-493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 753</b>	<b>-493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 753</b>	<b>-493</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-23 753	-493
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-23 753</b>	<b>-493</b>



Organisasjonsnr: 932 196 522  
R63 UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIGEDLAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og  
andeler

40 001

Sum finansielle

anleggsmiddel

40 001

Sum anleggsmiddel

40 001

0

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Investeringar

Aksjar og partar i

føretak i same konsern 2

Marknadsbaserte aksjar 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre marknadsbaserte

finansielle instrument 2

Andre finansielle

instrumenter 2

#### Bankinnskott, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 597

23 937

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 597

23 937

Sum omløpsmiddel

1 597

23 937

**SUM EIGEDLAR**

**41 598**

**23 937**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Behaldning av egne aksjar 5

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 6

-5 570

-5 570



Udekt tap		24 246	493
Sum opptent egenkapital		-29 816	-6 063
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>184</b>	<b>23 937</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		41 375	
Sum anna langsiktig gjeld		41 375	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 375</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		39	
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 414</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 598</b>	<b>23 937</b>



Organisasjonsnr: 932 196 522  
R63 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## R63 Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 196 522



## RESULTATREGNSKAP

### R63 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		23 768	500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 768</b>	<b>500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 768</b>	<b>-500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15</b>	<b>7</b>
Resultat før skattekostnad		-23 753	-493
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-23 753</b>	<b>-493</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		23 753	493
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 753</b>	<b>-493</b>



### BALANSE

#### R63 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		40 001	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 001</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 001</b>	<b>0</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 597	23 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 597</b>	<b>23 937</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 598</b>	<b>23 937</b>



## BALANSE

### R63 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap		-24 246	-493
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-29 816</strong>	<strong>-6 063</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>184</strong>	<strong>23 937</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		41 375	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>41 375</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		39	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>39</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>41 414</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>41 598</strong>	<strong>23 937</strong>

Styret i R63 Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Espen Kolden  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Vegar Hella Nyland  
styremedlem



R63 Utvikling AS

932 196 522

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

---

R63 Utvikling AS

Side 5



R63 Utvikling AS

932 196 522

## NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

R63 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## NOTE 2 VERDIPAPIRER

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
Boligpartner Nord-Gudbrandsdal AS	40,0%	40 000	40 000
Jotunheimen Boligutvikling AS	50,0%		1
Sum		40 000	40 001

## NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 753	-493
Permanente forskjeller	1 375	-5 570
Skattepliktig inntekt	-22 378	-6 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 441	-6 063	22 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 441	6 063	-22 378
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

R63 Utvikling AS

Side 6



R63 Utvikling AS

932 196 522

## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-493	23 937
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-493	23 937
Årets underskudd		0	-23 753	-23 753
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-24 246	184

## NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i R63 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Kolden AS	500	50,0	50,0
Ntl Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

## NOTE 6 FORTSATT DRIFT

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 23 753 etter skatt. Selskapet var nystiftet i 2023. Driften kommer først i gang i 2025. Selskapet har kontroll på likviditeten og driver ikke på kreditors regning. Eierne vurderer løpende grep dersom dette er nødvendig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.