



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 027  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: KIRKERUDBAKKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Pernille Strandskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 804 800	1 690 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 804 800</b>	<b>1 690 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3,4,5	1 505 027	1 280 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 676 176</b>	<b>1 451 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 623</b>	<b>239 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	6 584	4 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 584</b>	<b>4 530</b>
Annen rentekostnad	7	0	1 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 584</b>	<b>3 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 207</b>	<b>242 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 207</b>	<b>242 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 208</b>	<b>242 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	52 906	45 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 906</b>	<b>45 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	726 605	638 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 605</b>	<b>638 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 511</b>	<b>683 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>779 811</b>	<b>683 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	713 402	578 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 402</b>	<b>578 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>713 402</b>	<b>578 194</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 950	73 848
Annen kortsiktig gjeld	11	34 459	31 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 409</b>	<b>105 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 409</b>	<b>105 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>779 811</b>	<b>683 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 027  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: KIRKERUDBAKKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Pernille Strandskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 975 489 027  
KIRKERUDBAKKEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 804 800	1 690 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 804 800</b>	<b>1 690 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 505 027	1 280 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 676 176</b>	<b>1 451 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 623</b>	<b>239 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	6 584	4 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 584</b>	<b>4 530</b>
Annen rentekostnad	7	0	1 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 584</b>	<b>3 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 207</b>	<b>242 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 207</b>	<b>242 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 208</b>	<b>242 360</b>



Organisasjonsnr: 975 489 027  
KIRKERUDBAKKEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	52 906	45 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 906</b>	<b>45 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	726 605	638 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 605</b>	<b>638 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 511</b>	<b>683 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>779 811</b>	<b>683 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	713 402	578 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 402</b>	<b>578 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>713 402</b>	<b>578 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 950	73 848
Annen kortsiktig gjeld	11	34 459	31 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 409</b>	<b>105 387</b>



Sum gjeld	66 409	105 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	779 811	683 581



Organisasjonsnr: 975 489 027  
KIRKERUDBAKKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kirkerudbakken Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkerudbakken Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: G34QX-D7AY3-HZ036-31UM4-YPQEV-T0ICB



## Uavhengig revisors beretning - Kirkerudbakken Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: G34QX-D7AY3-HZ036-31UM4-YPQEV-TOICB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 16:09:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G34QX-D7AY3-HZ036-3TUM4-YPQEV-T0ICB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Kirkerudbakken Sameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 804 800	1 690 624	1 804 800	1 843 200
Sum driftsinntekter		1 804 800	1 690 624	1 804 800	1 843 200
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	171 150	171 150	172 000	172 000
Annen driftskostnad	3	1 327 667	1 288 488	1 371 500	1 490 000
Vedlikehold, innkjøp	4	161 457	169	200 000	200 000
Drift/Vedlikehold garasjer	5	15 903	-8 337	13 500	16 500
Sum driftskostnader		1 676 176	1 451 470	1 757 000	1 878 500
Driftsresultat før finansposter		128 624	239 154	47 800	-35 300
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	6 584	4 530	1 000	1 000
Finanskostnad	7	0	1 324	0	0
Sum finansposter		6 584	3 206	1 000	1 000
Årsresultat		135 208	242 360	48 800	-34 300

Kirkerudbakken Sameie



**Balanse Kirkerudbakken Sameie, 2023**

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		45 508	45 200
Andre fordringer	8	7 398	50
Sum fordringer		52 906	45 250
Bankinnskudd, kasse o.l	9	726 605	638 031
Sum omløpsmidler		779 511	683 281
Sum eiendeler		779 811	683 581

Kirkerudbakken Sameie



## Balanse Kirkerudbakken Sameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Garasjefond	10	17 887	33 790
Andre fond	10	695 515	544 404
Sum egenkapital		713 402	578 194
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 950	73 848
Forskudd felleskostnader		33 701	30 196
Annen kortsiktig gjeld	11	758	1 343
Sum kortsiktig gjeld		66 409	105 387
Sum gjeld		66 409	105 387
Sum egenkapital og gjeld		779 811	683 581

Kirkerudbakken Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marius Bache Wold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eryk Jan Slonski  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nicoline Langfeldt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ina Hoff  
Styremedlem

Kirkerudbakken Sameie



## Noter Kirkerudbakken Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 804 800	1 631 232	1 804 800	1 843 200
Avdrag ordinære lån	0	56 320	0	0
Renter ordinære lån	0	3 072	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 804 800</b>	<b>1 690 624</b>	<b>1 804 800</b>	<b>1 843 200</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	22 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>	<b>172 000</b>	<b>172 000</b>

Sameiet har ingen faste ansatte



## Noter Kirkerudbakken Sameie

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	2 371	1 868	2 000	2 000
Containerleie	42 036	29 852	35 000	45 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	491 398	538 701	550 000	560 000
Forsikring	520 826	472 542	530 000	599 000
Forvaltning og revisjon	142 882	135 261	145 000	147 000
Innbetalingservice	4 736	4 736	7 000	7 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	15 360	12 800	13 000	16 000
Grøntanlegg	37 798	36 438	40 000	40 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	29 875	24 125	26 000	30 000
Utgifter v/styret	5 226	3 514	2 000	5 000
Kurs/seminarer	0	8 700	0	10 000
Rekvisita, porto, mm	4 080	4 199	5 000	5 000
Datautgifter o.l	963	450	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnåd	9 403	4 218	3 000	10 000
Gebyr	7 800	8 902	9 000	9 000
Blomster/gaver	12 413	1 683	1 500	2 000
Diverse	0	0	1 000	1 000
Sum	1 327 667	1 288 488	1 371 500	1 490 000

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	2 196	0	0	0
Skilt	26 662	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	7 835	0	0	0
VedlikeholdVVS	124 764	0	0	0
Asfalt	0	169	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	161 457	169	200 000	200 000



## Noter Kirkerudbakken Sameie

### Note 5 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	120 842	123 630	80 000	100 000
Avregning strøm	-127 986	-121 705	-80 000	-100 000
Strøm el-bil	2 778	3 530	3 500	3 500
Forsikring	22 055	19 908	22 000	25 000
Fellesutgifter	-42 000	-42 000	-42 000	-42 000
Drift ladeanlegg	253	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feing	28 850	7 881	0	0
Blomster/gaver	5 000	0	0	0
Blikkenslagerarb, materialer	0	419	0	0
Elektriker, materialer	6 113	0	0	0
Sand, pukk, salt	0	0	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>15 903</b>	<b>-8 337</b>	<b>13 500</b>	<b>16 500</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	1 181	4 530	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	5 403	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 584</b>	<b>4 530</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	0	1 324	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 324</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Fordring eiere	7 398	0
<b>Sum</b>	<b>7 398</b>	<b>50</b>

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	421 202	638 031
Sparekonto Boligbanken	305 403	0
<b>Sum</b>	<b>726 605</b>	<b>638 031</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



## Noter Kirkerudbakken Sameie

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Garasjefond</b>		
IB garasjefond	33 790	25 453
Belastet garasjefond	-15 903	0
Tilført garasjefond	0	8 337
Sum garasjefond	17 887	33 790
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	544 404	310 381
Fra årets resultat	135 208	242 360
Belastet garasjefond	15 903	0
Tilført garasjefond	0	-8 337
Sum andre fond/udekket tap	695 515	544 404
Sum egenkapital	713 402	578 194

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	100
Støtte el-bil prosjekt	708	708
Utleggskonto	0	535
<b>Sum</b>	<b>758</b>	<b>1 343</b>

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	577 894	393 120
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	135 208	242 360
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-57 586
Årets endring disponible midler	135 208	184 774
Disponible midler UB	713 102	577 894



Resultat og balanse med noter for Kirkerudbakken Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkerudbakken Sameie**

Styreleder	Marius Bache Wold (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Ina Hoff (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Eryk Jan Slonski (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Nicoline Langfeldt (sign.)	03.04.2024