



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 136 080
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Krokeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 161 168	1 161 168
Sum inntekter		1 161 168	1 161 168
Kostnader			
Lønnskostnad	7	70 784	67 940
Annan driftskostnad	8,9	547 003	442 066
Sum kostnader		617 787	510 006
Driftsresultat		543 381	651 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 519	2 122
Sum finansinntekter		6 519	2 122
Annan rentekostnad		70 404	53 154
Sum finanskostnader		-63 885	-51 032
Netto finans		-63 885	-51 032
Ordinært resultat før skattekostnad		479 496	600 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 496	600 130
Årsresultat	1,4	479 495	600 130
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		479 495	600 130
Sum overføringer og disponeringar		479 495	600 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	16 890 647	16 840 497
Sum varige driftsmiddel		16 890 647	16 840 497
Sum anleggsmiddel		16 890 647	16 840 497
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 310 341	1 304 899
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 310 341	1 304 899
Sum omløpsmiddel		1 310 341	1 304 899
SUM EIGEDELAR		18 200 988	18 145 396
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000	2 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	6 772 051	6 292 555
Sum opptent eigenkapital		6 772 051	6 292 555
Sum eigenkapital	4	6 774 051	6 294 555
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	5 754 878	6 241 731
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 600 000	5 600 000
Sum anna langsiktig gjeld		11 354 878	11 841 731
Sum langsiktig gjeld		11 354 878	11 841 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 608	5 106
Anna kortsiktig gjeld		8 451	4 004
Sum kortsiktig gjeld		72 059	9 110
Sum gjeld		11 426 937	11 850 841
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 200 988	18 145 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468920

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 136 080
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Krokeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 979 136 080
STABBURSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 161 168	1 161 168
Sum inntekter		1 161 168	1 161 168
Kostnader			
Lønnskostnad	7	70 784	67 940
Annan driftskostnad	8,9	547 003	442 066
Sum kostnader		617 787	510 006
Driftsresultat		543 381	651 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 519	2 122
Sum finansinntekter		6 519	2 122
Annan rentekostnad		70 404	53 154
Sum finanskostnader		-63 885	-51 032
Netto finans		-63 885	-51 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 496	600 130
Årsresultat	1,4	479 495	600 130
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		479 495	600 130
Sum overføringer og disponeringar		479 495	600 130



Organisasjonsnr: 979 136 080
STABBURSHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast egedom 2,3 16 890 647 16 840 497
Sum varige driftsmiddel 16 890 647 16 840 497

Sum anleggsmiddel 16 890 647 16 840 497

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande 1 310 341 1 304 899
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 1 310 341 1 304 899

Sum omløpsmiddel 1 310 341 1 304 899

SUM EIGEDELAR 18 200 988 18 145 396

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 4 2 000 2 000
Sum innskoten eigenkapital 2 000 2 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 4 6 772 051 6 292 555
Sum opptent eigenkapital 6 772 051 6 292 555

Sum eigenkapital 4 6 774 051 6 294 555

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjonar 5,6 5 754 878 6 241 731
Øvrig langsiktig gjeld 6 5 600 000 5 600 000
Sum anna langsiktig gjeld 11 354 878 11 841 731

Sum langsiktig gjeld 11 354 878 11 841 731



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 608	5 106
Anna kortsiktig gjeld	8 451	4 004
Sum kortsiktig gjeld	72 059	9 110
Sum gjeld	11 426 937	11 850 841
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	18 200 988	18 145 396



Organisasjonsnr: 979 136 080
STABBURSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



182 Stabburshaugen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	1 161 168	1 161 168	1 161 124	1 277 236	
SUM INNETEKTER	1 161 168	1 161 168	1 161 124	1 277 236	
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7 0	1 429	0	1 680	
Styrehonorar	7 64 000	60 000	60 000	64 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7 6 784	6 511	6 360	6 963	
Forretningsførsel	72 246	70 482	72 244	75 314	
Kontingent BBL	6 000	6 000	6 000	6 000	
Andre honorarer	22 300	0	0	0	
Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000	
Forsikringspremier	41 070	38 797	41 200	45 200	
Kommunale avgifter	225 151	221 842	227 300	238 600	
Andre driftskostnader	8 55 953	32 348	10 000	61 900	
Vedlikehold	9 116 783	65 347	100 000	37 500	
SUM KOSTNADER	617 787	510 006	530 604	545 157	
DRIFTSRESULTAT	543 381	651 162	630 520	732 079	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	6 519	2 122	0	-1 000	
Finanskostnader	70 404	53 154	87 820	191 120	
NETTO FINANSPOSTER	-63 885	-51 032	-87 820	-192 120	
ÅRSRESULTAT	1, 4 479 495	600 130	542 700	539 959	
Overføringer og disponeringer	479 495	600 130	0	0	



182 Stabburshaugen Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	3 793 521	3 793 521
Eiendom	2, 3	13 097 126	13 046 976
Sum anleggsmidler		16 890 647	16 840 497
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		797 794	795 786
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		512 547	509 113
Sum omløpsmidler		1 310 341	1 304 899
SUM EIENDELER		18 200 988	18 145 396



182 Stabburshaugen Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	6 772 051	6 292 555
Sum opptjent egenkapital		6 772 051	6 292 555
Sum egenkapital	4	6 774 051	6 294 555
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	5 754 878	6 241 731
Borettsinnskudd	6	5 600 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld:		11 354 878	11 841 731
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		63 608	5 106
Skyldig off. myndigheter		0	19
Annen kortsiktig gjeld		8 451	3 985
Sum kortsiktig gjeld		72 059	9 110
Sum gjeld:		11 426 937	11 850 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 200 988	18 145 396

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Gunn Krokeide
Leder

Ragnhild Gausvik
Styremedlem

Berit Evelyn Dale
Styremedlem



Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 295 789	1 189 533
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	479 495	600 130
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-50 150	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-486 853	-493 873
B. Årets endring i disponible midler	-57 508	106 257
C. Disponible midler	1 238 282	1 295 789
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	797 794	795 786
Kontanter og bankinnskudd	512 547	509 113
Omløpsmidler	1 310 341	1 304 899
Kortsiktig gjeld	-72 059	-9 110
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 238 282	1 295 789

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Breiband	Byggmessig Anlegg	Verandatak 2014
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 793 521	0	12 751 976	295 000
Årets tilgang :	0	50 150	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 793 521	50 150	12 751 976	295 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 793 521	50 150	12 751 976	295 000
Anskaffelsesår :	1998	2022	1998	2014
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	3 793 521
1101 Rehabilitering/påkostning	345 150
1120 Bygningsmessige anlegg	12 751 976
Sum	16 890 647

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	6 292 555	479 495	6 772 051
Sum egenkapital 31.12.	6 294 555	479 495	6 774 051

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13519708 5
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente fra
	01.12.2014
Beregnet innfridd:	01.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	12 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 241 731
Avdrag i perioden:	486 853
Lånesaldo 31.12:	5 754 878
Saldo 5 år frem i tid:	3 276 176

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	332 551	1 330 204
	16	276 542	4 424 672

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	5 754 878	6 241 731
2250 Borettsinnskudd	5 600 000	5 600 000
Sum	11 354 878	11 841 731

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	0	1 250
5020 Feriepenger	0	179
5310 Styrehonorar	64 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 784	6 492
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	19
Sum	70 784	67 940

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	4 225	0
6390 Andre driftskostnader	333	6 450
6391 Snømaking strøing	0	9 380
6392 Containerleie / tømming	6 913	0
6500 Verktøy og redskaper	4 787	0
6525 IT utstyr	0	7 990
6550 Driftsmaterialer	0	798
6617 Alarmer og brannvern	35 225	0
6940 Porto	187	0
7420 Gaver fradragsberettiget	2 445	4 895
7520 Sikringsfond	581	0
7718 Fellesarrangement i brl	0	2 586
7720 Generalforsamling	1 258	0
7770 Betalingsgebyrer	0	250
Sum	55 953	32 348

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	8 998
6618 Fri dugnadsutbetaling	40 550	1 250
6640 Periodisk vedlikehold	73 731	49 545
6641 Malerarbeid	0	1 682
6690 Vedlikehold og diverse	2 502	3 872
Sum	116 783	65 347

Note 182 Stabburshaugen Borettslag Orgnr.: 979136080 Utskriftsdato 08.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stabburshaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabburshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YCNEP-CZXY4-PUJ1 A6-23DMN-HEMAG-KF7E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-27 21:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCNEP-CZXY4-PUTA6-23DMN-HEMAG-KF7E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stabburshaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabburshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YNEP-CZXY4-PUJ1 A6-23DMN-HEMAG-KF7E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-27 21:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCNEP-CZY4-PUTA6-23DMN-HEMAG-KF7E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>